Durán Carasso
GRUPO INMOBILIARIO

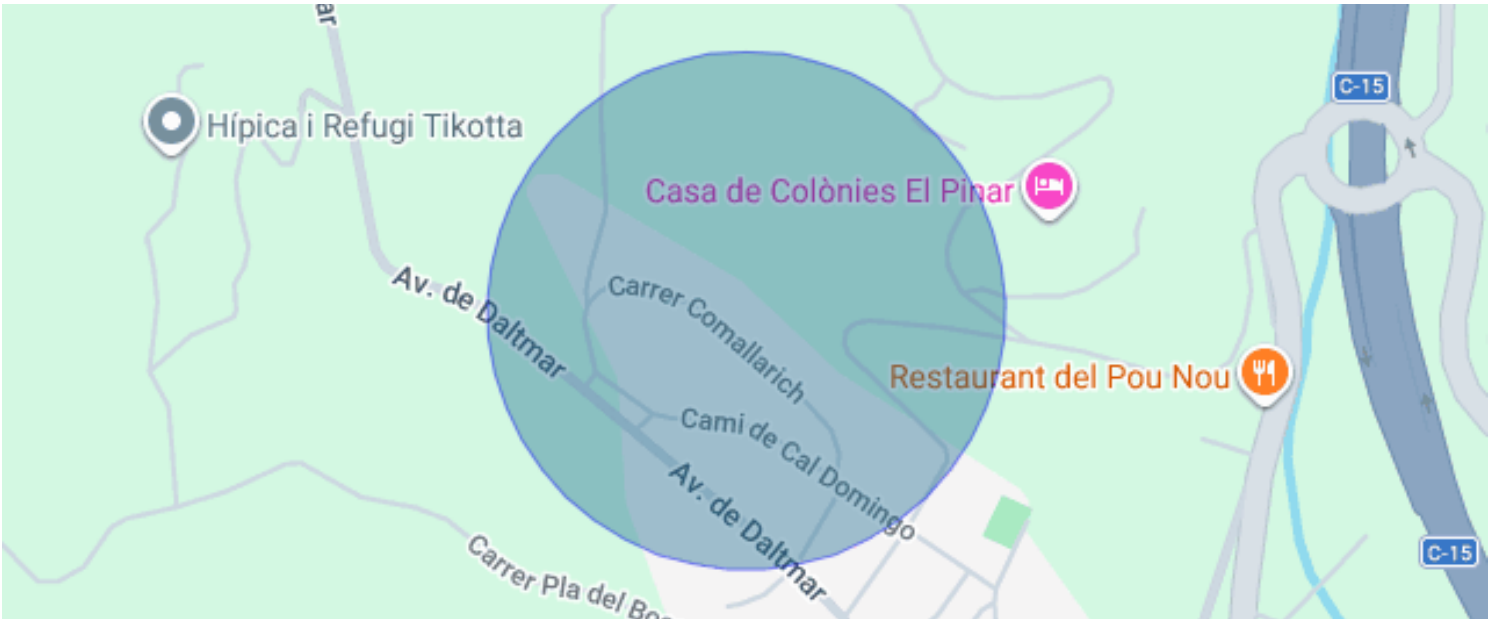


MAISON INDIVIDUELLE, PISCINE À DÉBORDEMENT ET VUE SUR LE GARRAF, CANYELLES

Canyelles / Garraf

Prix	1.300.000 €
Sur. construite	394 m²
Sur. utile	158 m²
Chambres	4
Salles de bain	4
Terrain	1.678 m²
Classement énergétique	F
Indice de performance énergétique	316.00 kw h/m² an
Cote d'émission	G
Émissions	82.00 co/m² an
Année de construction	1992

- ✓ Piscine
- ✓ Chauffage
- ✓ Jardin
- ✓ Cheminée
- ✓ Terrasse
- ✓ Armoires
- ✓ Air conditionné
- ✓ Vues montagne
- ✓ Cave
- ✓ Parking
- ✓ Balcon
- ✓ Dehors



Canyelles / Garraf

Maison individuelle de 394 m² à Canyelles, sur un terrain de 1 678 m² avec piscine à débordement et vue dégagée sur le Parc naturel du Garraf. Elle se trouve dans un quartier résidentiel calme, dans la commune et entourée de végétation.

Le jardin arboré offre intimité et vue dégagée sur la montagne. La piscine à débordement s'ouvre sur le paysage, et l'extérieur comprend aussi un porche, un coin repas en plein air et un barbecue.

La maison se répartit sur deux niveaux. Le niveau principal comprend un salon-salle à manger avec cheminée et accès à une grande terrasse, une cuisine indépendante récemment rénovée, également avec cheminée, trois chambres donnant sur l'extérieur (deux doubles et une suite), toutes avec placards intégrés, et deux salles de bains complètes.

L'étage est un espace sous combles habillé de bois, qui peut servir de bureau, d'atelier ou de salle de jeux. Il dispose de toilettes et d'un accès à une seconde terrasse avec vue.

La maison est équipée d'un chauffage au gaz par radiateurs, de la climatisation dans plusieurs pièces et orientée sud-ouest. Des panneaux solaires photovoltaïques sont installés sur la toiture.

Le garage, avec deux places et communiquant avec l'espace piscine, comprend un débarras, une buanderie et une salle de bains complète.

Le terrain permet de construire une dépendance dans le jardin, comme maison d'amis ou espace indépendant, sous réserve de la réglementation d'urbanisme applicable. Construite en 1992 et en bon état.

Vivez là où vous méritez de vivre.





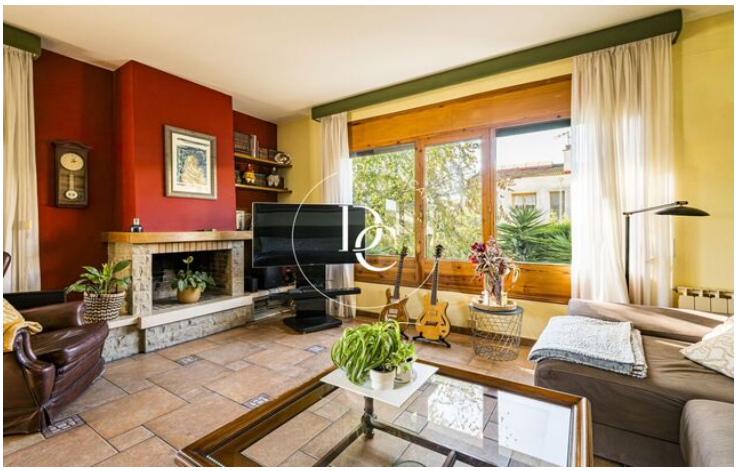


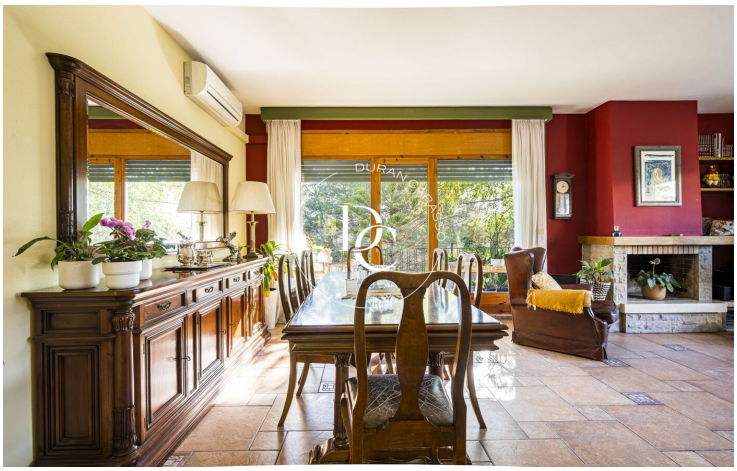














Les données de chaque bien immobilier ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat. Les déclarations faites par Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalement ou par écrit, concernant les biens immobiliers, leur état ou leur valeur, ne doivent pas être considérées comme exactes ou factuelles. Les photographies montrent uniquement des parties spécifiques des biens tels qu'ils étaient au moment de leur prise. Les dimensions, superficies et distances fournies ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par le client. Les images générées par ordinateur ne sont qu'une indication de l'aspect potentiel des biens et peuvent changer à tout moment. Les informations concernant un bien immobilier sont susceptibles de changer à tout moment.

Contactez-nous si vous souhaitez plus d'informations ou pour organiser une visite.

Avda. Camí Capellans, 73
08870, Sitges
Tel: +34 935 178 067

info@durancarasso.com
https://www.durancarasso.es