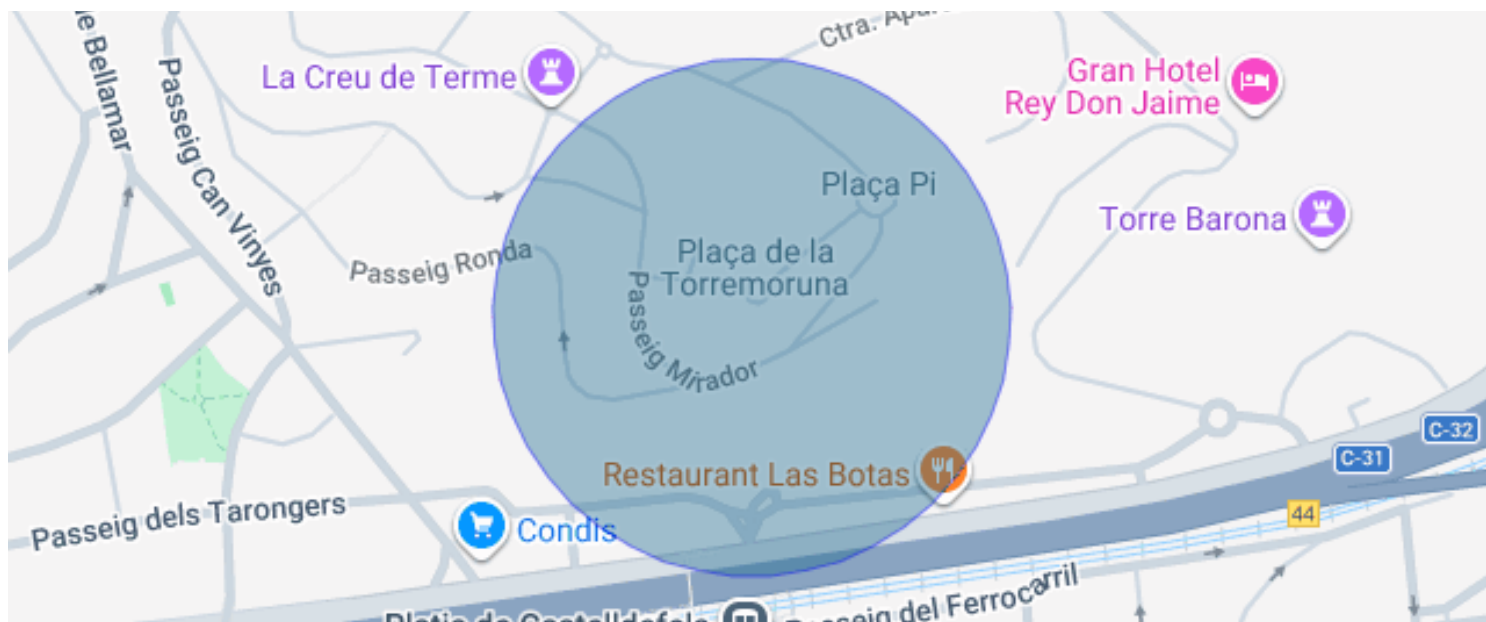




## MAISON AVEC VUE MER, INTIMITÉ ET FORT POTENTIEL À CASTELLDEFELS

Bellamar / Castelldefels

<b>Prix</b>	<b>3.650.000 €</b>	✓ Piscine	✓ Chauffage
Sur. construite	723 m <sup>2</sup>	✓ Vues mer	✓ Jardin
Chambres	6	✓ Gym	✓ Parking
Salles de bain	7	✓ Armoires	✓ Dehors
Terrain	1.950 m <sup>2</sup>		
Classement énergétique	D		
Cote d'émission	D		
Année de construction	1981		
Sol	bj		



## Bellamar / Castelldefels

Résidence avec vues panoramiques sur la Méditerranée à Castelldefels

Située dans l'une des zones résidentielles les plus selectes de Castelldefels, cette propriété offre un équilibre remarquable entre intimité, volumes généreux et proximité avec Barcelone et son aéroport international. Un emplacement privilégié, entouré de nature et à quelques minutes d'écoles internationales réputées, de services et de plages de sable fin.

La propriété est implantée sur un terrain spacieux bénéficiant d'une orientation optimale, permettant de profiter de vues dégagées sur la mer, offrant un cadre véritablement inspirant. Les espaces extérieurs, soigneusement pensés, invitent à un art de vivre raffiné et détendu, où le jardin et les zones de détente s'intègrent harmonieusement dans l'environnement.

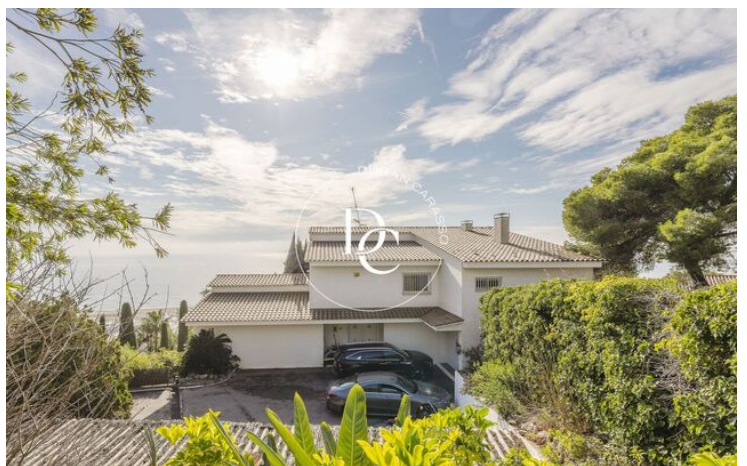
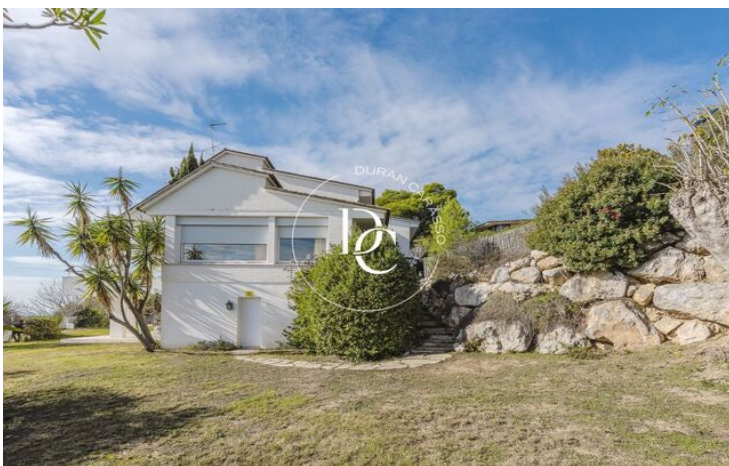
À l'intérieur, la maison se distingue par ses volumes généreux et une luminosité omniprésente dans les espaces de réception. Les pièces s'enchaînent avec fluidité entre salon, salle à manger et espaces de vie, créant une atmosphère élégante et chaleureuse, idéale pour la vie quotidienne comme pour recevoir.

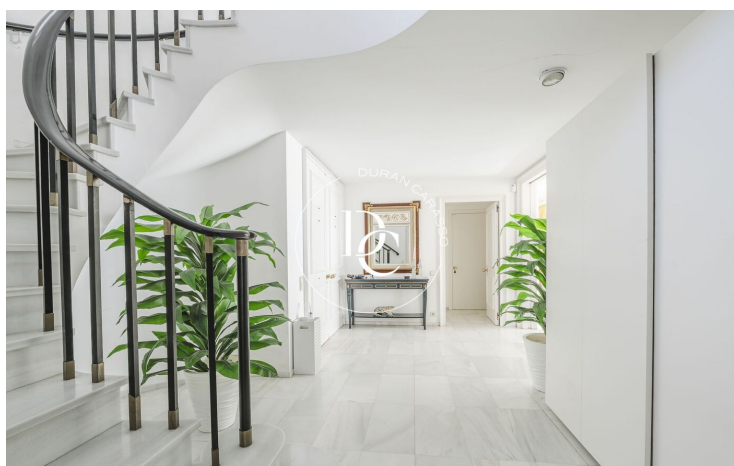
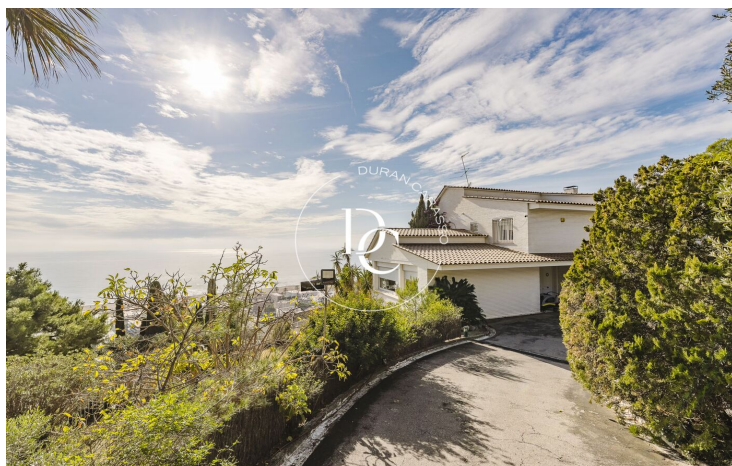
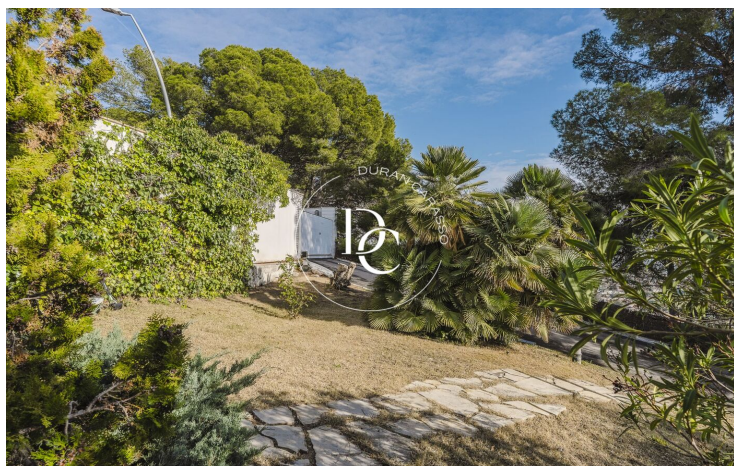
L'étage principal accueille l'espace nuit, avec des chambres bénéficiant d'une excellente orientation et de vues mer privilégiées, apportant calme et intimité.

Le niveau inférieur (-1) est dédié au bien-être et aux loisirs, avec une cave à vin, une salle de sport et un espace squash exclusif, offrant un mode de vie complet et singulier.

Vision architecturale et potentiel de transformation

La propriété est présentée avec un projet de rénovation élaboré par le studio d'architecture de Marina Martí. L'annonce associe des images réelles de l'état actuel à des rendus illustrant une possible réinterprétation contemporaine de la fa&ccedi...





Les données de chaque bien immobilier ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat. Les déclarations faites par Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalement ou par écrit, concernant les biens immobiliers, leur état ou leur valeur, ne doivent pas être considérées comme exactes ou factuelles. Les photographies montrent uniquement des parties spécifiques des biens tels qu'ils étaient au moment de leur prise. Les dimensions, superficies et distances fournies ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par le client. Les images générées par ordinateur ne sont qu'une indication de l'aspect potentiel des biens et peuvent changer à tout moment. Les informations concernant un bien immobilier sont susceptibles de changer à tout moment.

Contactez-nous si vous souhaitez plus d'informations ou pour organiser une visite.