Ref. 6220

Durán Carasso
GRUPO INMOBILIARIO



MAISON À VENDRE AVEC VUE SUR LA MER ET PISCINE À BELLAMAR, CASTELLDEFELS

Bellamar / Castelldefels

Prix	3.650.000 €
Sur. construite	723 m²
Chambres	6
Salles de bain	7
Terrain	1.950 m²
Classement énergétique	D
Cote d'émission	D
Année de construction	1981
Sol	bj

- ✓ Piscine
- ✓ Vues mer
- ✓ Gym
- ✓ Armoires
- ✓ Chauffage
- ✓ Jardin
- ✓ Parking
- ✓ Dehors



Bellamar / Castelldefels

Maison de 723 m² à Bellamar, Castelldefels, avec une vue dégagée sur la mer, piscine, jardin, salle de sport et court de squash.

Construite en 1981 et en bon état, la maison est implantée à flanc de colline, parmi les pins et la végétation méditerranéenne, avec la mer et la côte de Castelldefels toujours en vue. Écoles internationales, commerces et services ainsi que les plages sont à quelques minutes, et la maison est bien reliée à Barcelone et à son aéroport.

Le rez-de-chaussée accueille les pièces de vie. Depuis l'entrée, avec son escalier courbe, on accède au salon et à une vaste salle à manger, tous deux ouverts sur un grand porche vitré avec stores bannes et vue sur la mer : un salon extérieur pour déjeuner, lire ou recevoir face à l'horizon. La cuisine, avec coin repas, complète ce niveau.

Au premier étage se trouvent les chambres, avec placards intégrés et vue sur la mer. Au total, la maison compte six chambres et sept salles de bains.

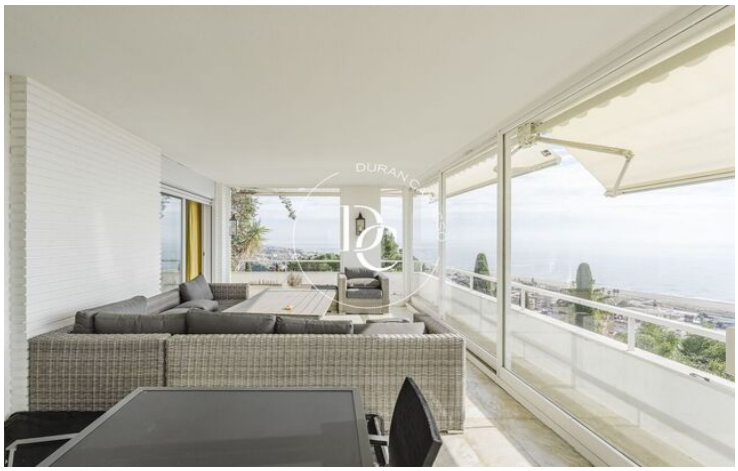
Le niveau inférieur est consacré aux loisirs et au bien-être : cave à vin, salle de sport et court de squash. La maison dispose en outre de places de stationnement et du chauffage.

À l'extérieur, le jardin engazonné entoure la maison et descend vers la piscine avec solarium. C'est l'endroit idéal pour les soirées d'été face à la mer.

Projet de rénovation du studio Marina Martí

L'annonce comprend des images de synthèse, signalées comme telles, d'une possible rénovation de la façade et de l'intérieur signée par le studio d'architecture Marina Martí. Elles donnent une idée de ce que la maison pourrait devenir : ce projet ne fait pas partie de l'offre de vente, et les photographies réelles montrent l'état actuel du bien.

Certificat énergétique : consommation D, émissions D.
...



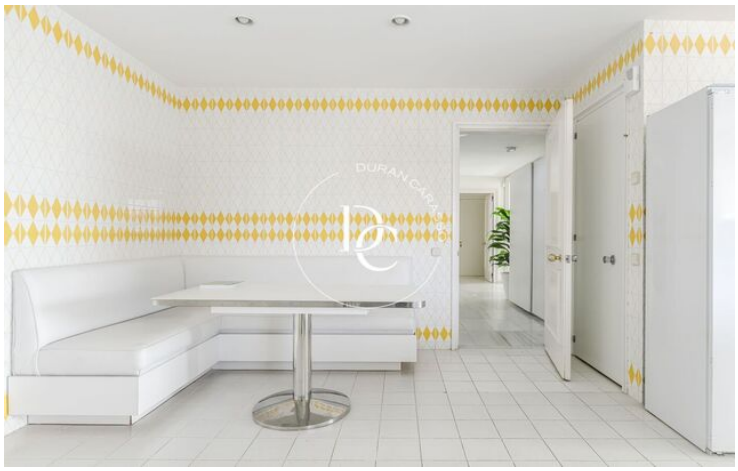














Durán Carasso
GRUPO INMOBILIARIO








Les données de chaque bien immobilier ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat. Les déclarations faites par Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalement ou par écrit, concernant les biens immobiliers, leur état ou leur valeur, ne doivent pas être considérées comme exactes ou factuelles. Les photographies montrent uniquement des parties spécifiques des biens tels qu'ils étaient au moment de leur prise. Les dimensions, superficies et distances fournies ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par le client. Les images générées par ordinateur ne sont qu'une indication de l'aspect potentiel des biens et peuvent changer à tout moment. Les informations concernant un bien immobilier sont susceptibles de changer à tout moment.

Contactez-nous si vous souhaitez plus d'informations ou pour organiser une visite.

Avda. Camí Capellans, 73
08870, Sitges
Tel: +34 935 178 067

info@durancarasso.com
https://www.durancarasso.es