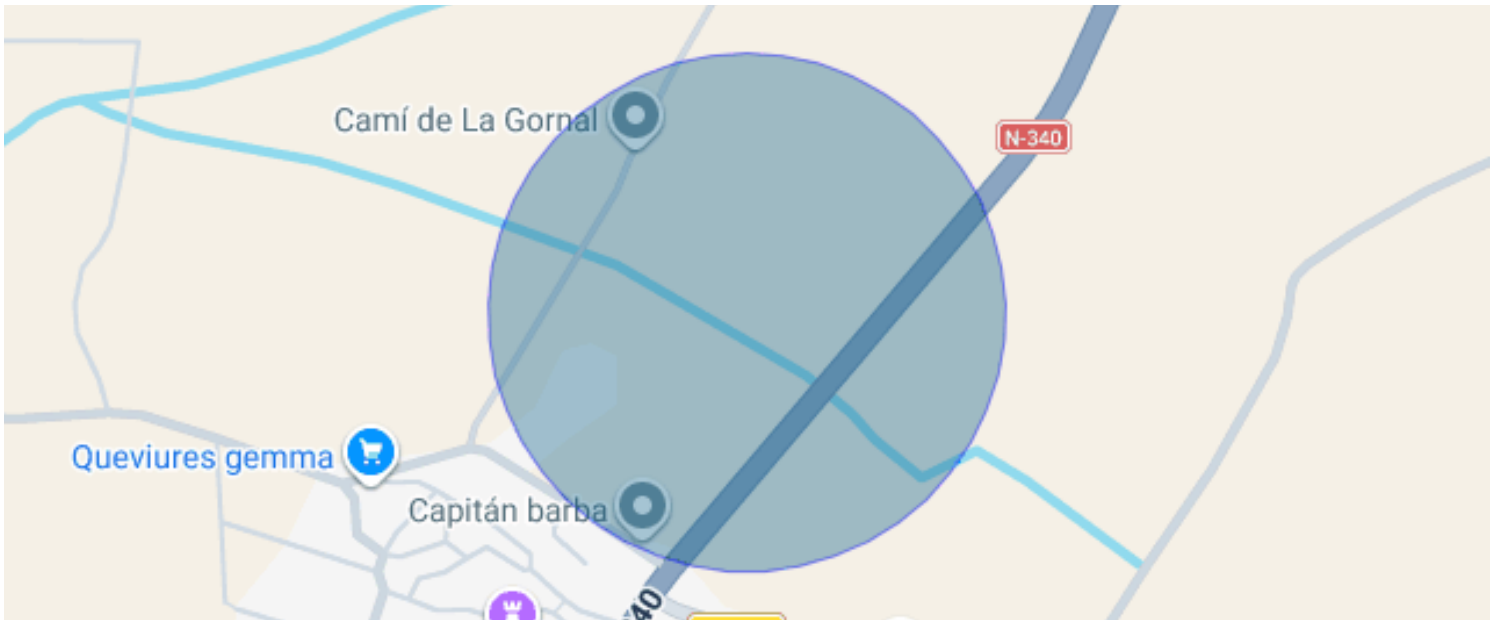
Durán Carasso
GRUPO INMOBILIARIO



DOMAINE DE 439 HA AVEC MAS CLASSÉ À VENDRE, CASTELLET I LA GORNAL

Castellet i la Gornal / Alt Penedès

Prix	2.200.000 €
Terrain	4.390.000 m²
Classement énergétique	En suspens
Cote d'émission	En suspens



Castellet i la Gornal / Alt Penedès

Domaine de 439 ha dans l'Alt Penedès, près de Sitges : vignobles DO Cava et Catalunya, chasse privée, mas classé à réhabiliter et vue sur la mer.

Le mas, classé et aujourd'hui en ruine, couronne une colline et domine le domaine. Il conserve ses murs en pierre, sa toiture en tuiles à deux pans et un corps cylindrique adossé à la façade. C'est la base d'un projet de résidence ou de tourisme rural, toujours dans les limites permises par son classement.

De là-haut, le regard traverse la pinède jusqu'à la Méditerranée. Vers l'intérieur des terres, il s'ouvre sur la plaine et les sierras qui la ferment, avec de longs couchers de soleil et aucune construction à l'horizon.

Les terres associent des vignes inscrites dans les Appellations d'Origine Cava et Catalunya, des oliviers, une pinède et une garrigue de palmiers nains et de genêts. On y trouve également un puits en pierre et une chasse privée.

Les pistes forestières sont en très bon état, car elles sont entretenues par le Parc. La plus grande partie du domaine dispose d'un accès carrossable privé, réservé à la propriété et à la surveillance du Parc : un véritable isolement à peu de distance de Sitges et de Barcelone, relié par l'autoroute.

Écrivez-nous pour recevoir plus d'informations ou organiser une visite privée du domaine.

















Les données de chaque bien immobilier ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat. Les déclarations faites par Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalement ou par écrit, concernant les biens immobiliers, leur état ou leur valeur, ne doivent pas être considérées comme exactes ou factuelles. Les photographies montrent uniquement des parties spécifiques des biens tels qu'ils étaient au moment de leur prise. Les dimensions, superficies et distances fournies ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par le client. Les images générées par ordinateur ne sont qu'une indication de l'aspect potentiel des biens et peuvent changer à tout moment. Les informations concernant un bien immobilier sont susceptibles de changer à tout moment.

Contactez-nous si vous souhaitez plus d'informations ou pour organiser une visite.

Avda. Camí Capellans, 73
08870, Sitges
Tel: +34 935 178 067

info@durancarasso.com
https://www.durancarasso.es