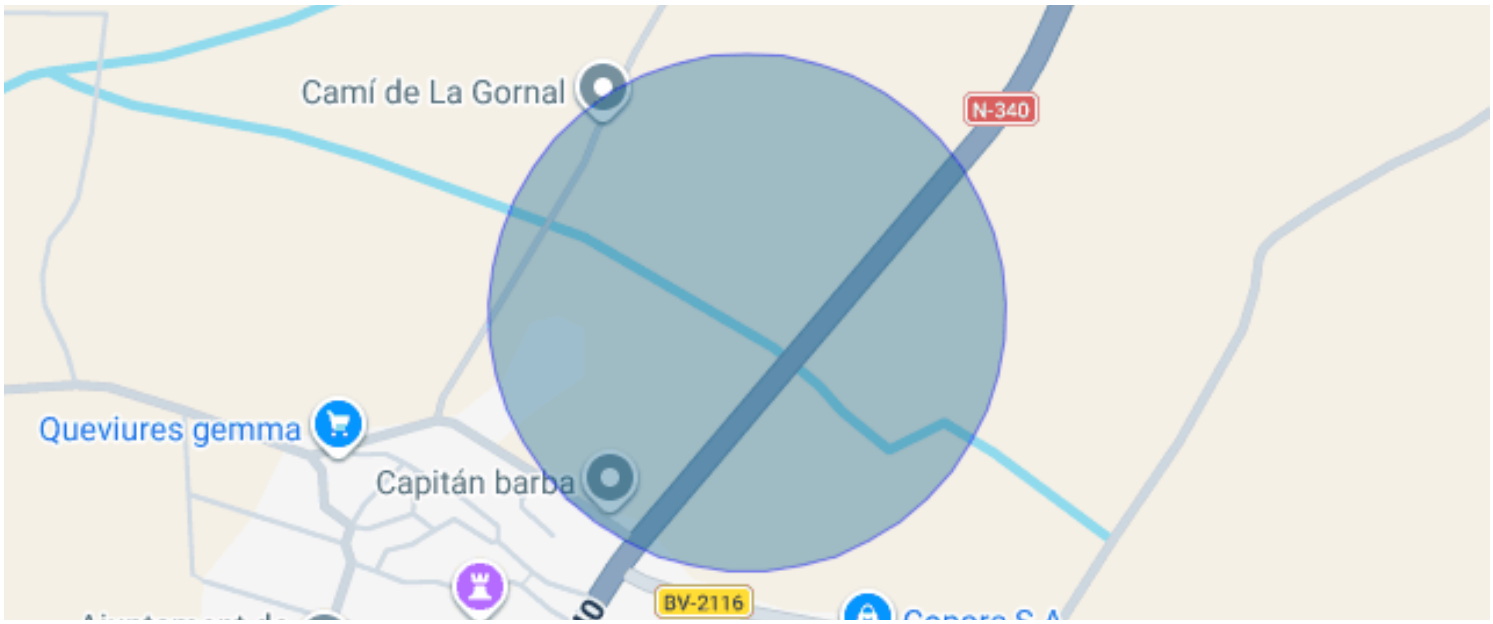
Durán Carasso
GRUPO INMOBILIARIO



FERME DE 439 HECTARES PRÈS DE SITGES AVEC MASÍA CATALOGUÉE

Castellet i la Gornal / Alt Penedès

Prix	2.200.000 €
Terrain	4.390.000 m²
Classement énergétique	En suspens
Cote d'émission	En suspens



Castellet i la Gornal / Alt Penedès

Située dans le prestigieux quartier de l'Alt Penedès, à proximité de Sitges et de Barcelone, cette propriété unique de 439 hectares est un véritable joyau rustique à découvrir. Entre vignobles enregistrés dans les Appellations d'Origine Cava et Catalogne et une réserve de chasse privée, ce lieu offre une combinaison exclusive de nature et d'intimité.

Imaginez une ferme classée, en ruines, avec le potentiel d'être transformée en la résidence de vos rêves ou en une retraite de tourisme rural, tout en profitant d'une vue panoramique sur la mer et le paysage naturel que seule la Méditerranée peut offrir.

Cette propriété n'est pas seulement une maison, mais un portail vers une vie d'aventure et de tranquillité, où la chasse durable et l'agriculture biologique cohabitent en parfaite harmonie avec l'environnement. Avec un accès facile via les principales autoroutes, l'équilibre entre isolement et accessibilité n'a jamais été aussi tentant.

Les pistes forestières sont en très bon état car préservées par le Parc et la plupart de la propriété dispose d'un accès routier privé (à l'usage de la propriété et de la surveillance du Parc).

Nous vous invitons à explorer cet endroit de rêve où chaque lever de soleil s'annonce aussi impressionnant que le coucher du soleil. Contactez-nous pour en savoir plus sur ce coin secret de la Catalogne et pour planifier votre visite privée. Ne manquez pas l'occasion de faire de cette merveille votre nouvelle maison ou projet.

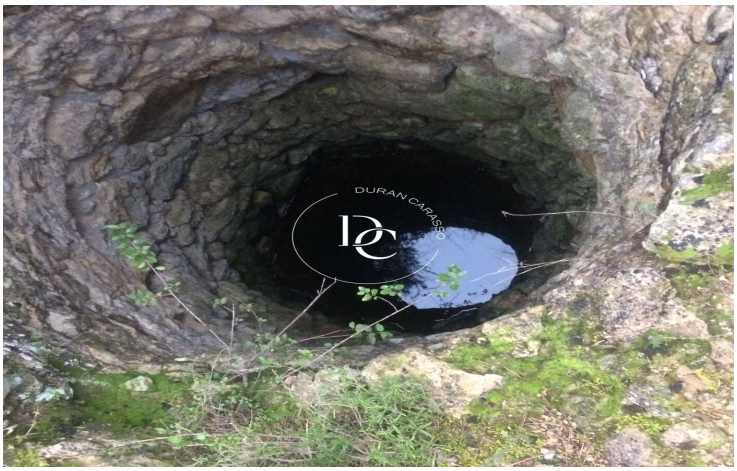
















Les données de chaque bien immobilier ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat. Les déclarations faites par Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalement ou par écrit, concernant les biens immobiliers, leur état ou leur valeur, ne doivent pas être considérées comme exactes ou factuelles. Les photographies montrent uniquement des parties spécifiques des biens tels qu'ils étaient au moment de leur prise. Les dimensions, superficies et distances fournies ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par le client. Les images générées par ordinateur ne sont qu'une indication de l'aspect potentiel des biens et peuvent changer à tout moment. Les informations concernant un bien immobilier sont susceptibles de changer à tout moment.

Contactez-nous si vous souhaitez plus d'informations ou pour organiser une visite.

Avda. Camí Capellans, 73
08870, Sitges
Tel: +34 935 178 067

info@durancarasso.com
https://www.durancarasso.es