



PROGRAMME NEUF À VENDRE AU COLL D'ORDINO : ORDINO PRESTIGE

Coll d'Ordino / Ordino

Prix à partir de

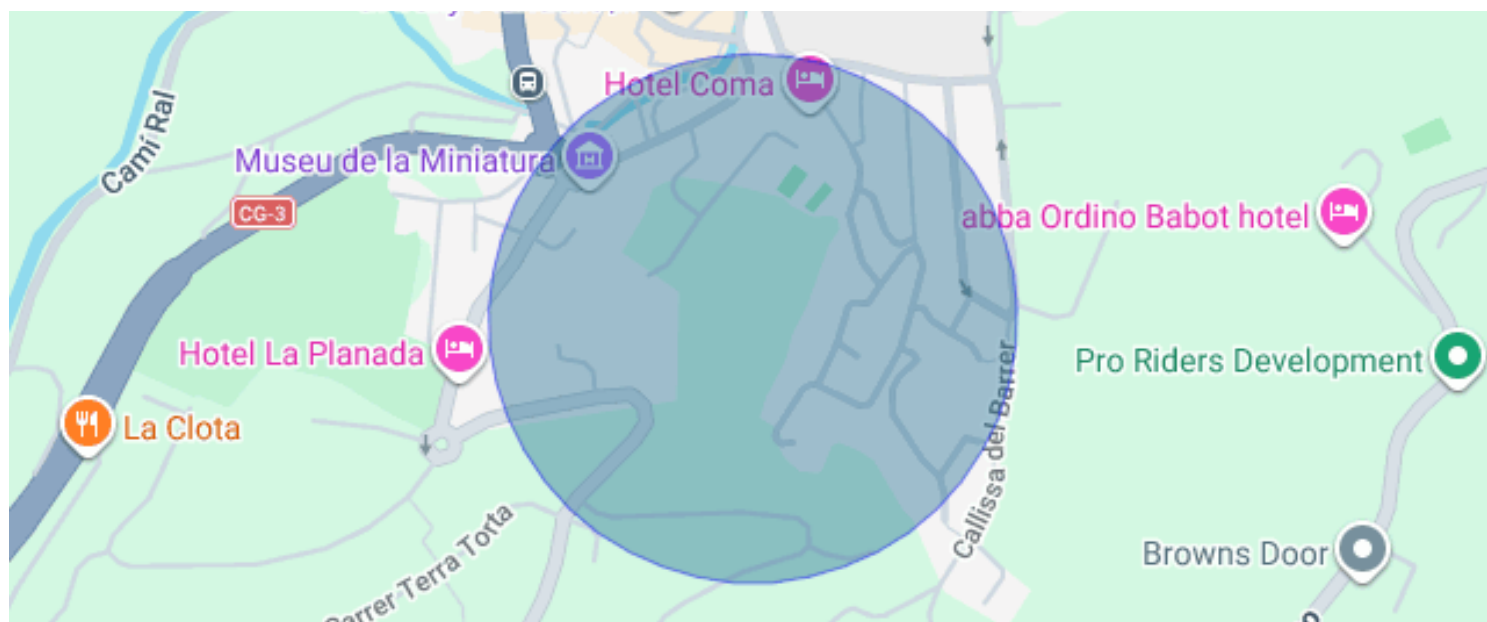
489.645 €

Surface

63 m² - 101 m²

Unités

6



Coll d'Ordino / Ordino

Ordino Prestige est un programme neuf de type boutique, composé de 37 logements répartis dans trois bâtiments de faible hauteur, au Coll d'Ordino (Andorre). Le terrain se situe à 1 300 mètres d'altitude, à quelques minutes à pied du centre du village et à environ 15 minutes d'Andorre-la-Vieille. Les bâtiments s'étagent en suivant la pente naturelle du terrain, s'organisent autour d'un jardin commun et orientent chaque logement vers la vallée.

Les façades associent pierre locale et bois, sous des toitures à pente en ardoise naturelle. À l'intérieur, de grandes baies vitrées, un sol à finition bois compatible avec le chauffage par le sol et, aux derniers étages, des poutres et des plafonds en bois apparents. Les logements sont équipés de triple vitrage, de menuiseries en aluminium à rupture de pont thermique, d'une isolation continue en laine de roche, d'un plancher chauffant avec rafraîchissement passif par pompe à chaleur et de volets motorisés dans les chambres. Les cuisines sont contemporaines, avec un îlot central lorsque l'agencement le permet, et équipées d'une plaque de cuisson, d'un réfrigérateur, d'un four, d'un micro-ondes et d'un lave-vaisselle.

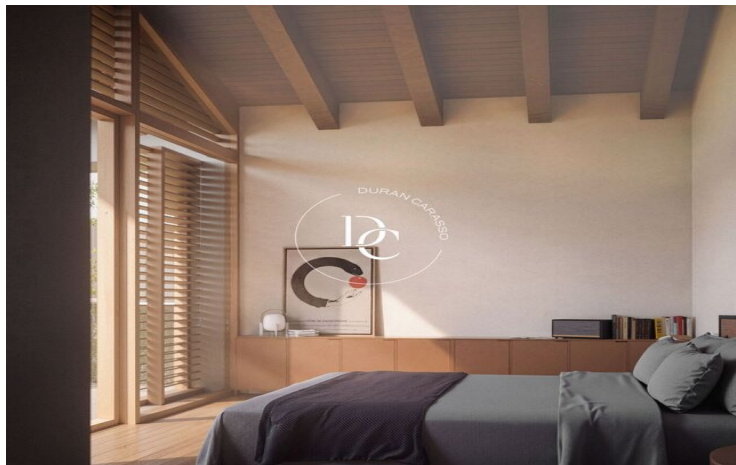
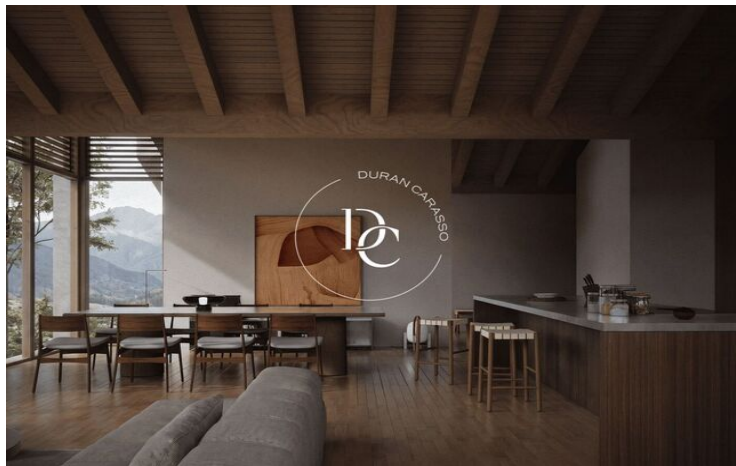
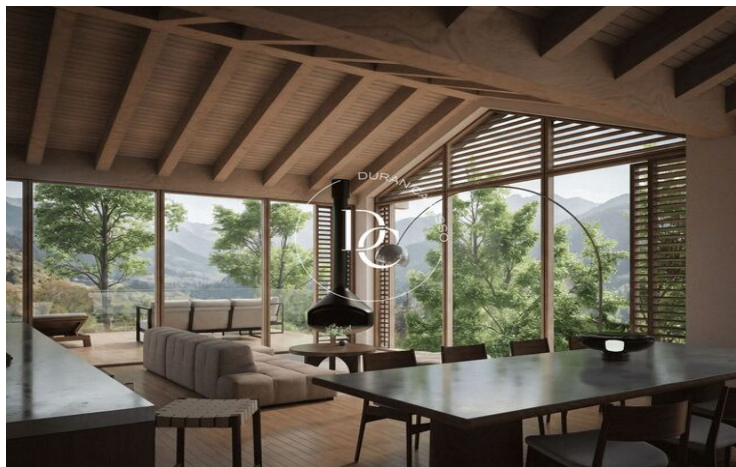
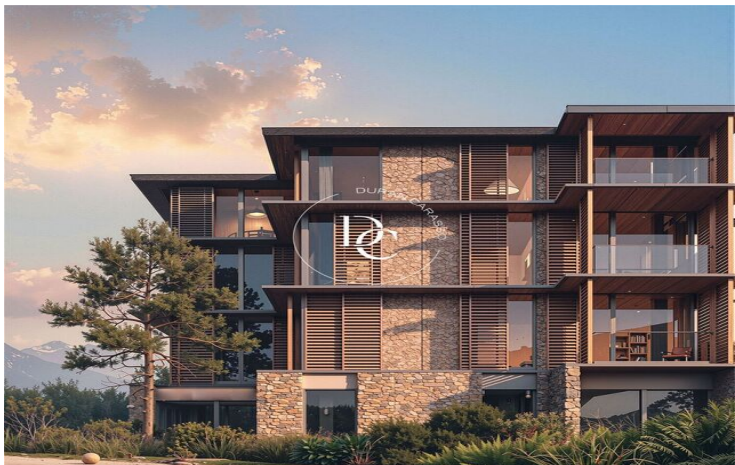
Le programme comprend des logements de deux chambres (de 57 à 91 m² construits, avec une ou deux salles de bains) et de trois chambres (de 92 à 167 m²), dont deux avec un bureau supplémentaire. Les logements en rez-de-chaussée s'ouvrent sur des terrasses donnant sur le jardin, certaines de plus de 100 m². Aux étages supérieurs, des balcons d'angle abrités du vent permettent de profiter de l'extérieur en toute saison.

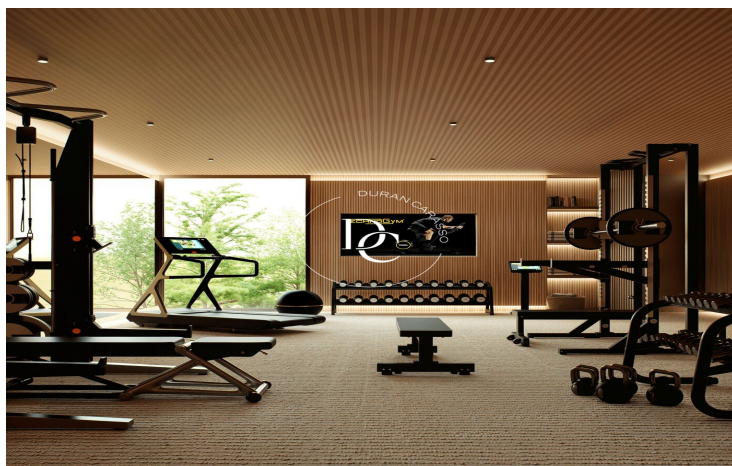
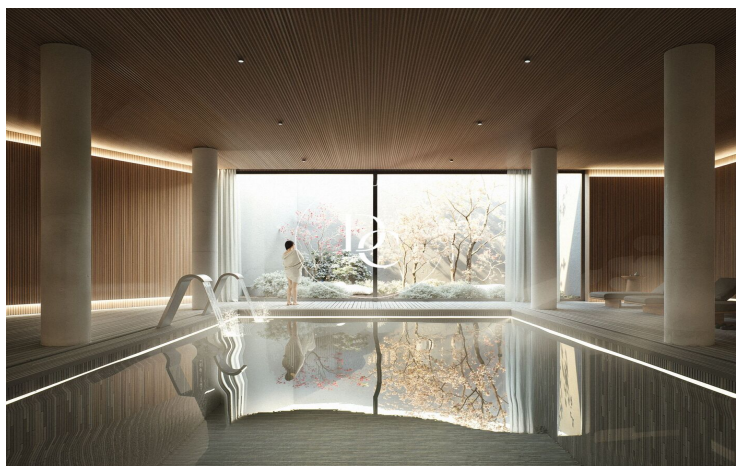
Les résidents disposent d'espaces communs privés en sous-sol : spa avec piscine de bien-être, salle de sport équipée et salle de réunion et de travail. L'ensemble comprend également un parking souterrain sur deux niveaux et une cave par logement.

Prix de lancement : deux chambres à partir de 443 998 €, trois chambres à partir de 711 373 € et trois chambres avec bureau à partir de 970 610 €. Les prix correspondent au logement seul et n'incluent pas l'IGI (impôt indirect général andorran, 4,5 %). La place de parking (35 000 € l'unité) et la cave sont vendues séparément. Prix sous réserve de disponibilité et non fermes avant la signature du contrat de réservation (25 000 €). Le solde est échelonné : 25 % à...

Unités dans cette promotion

Type	Unité	Surface	Terrasse	Chambres	Salles de bain	Prix	état
Appartement	A0.1	91 m ²	80 m ²	2	2	742.933 €	Disponible
Appartement	A2.2	99 m ²	-	3	2	765.778 €	Disponible
Appartement	B1.3	81 m ²	6 m ²	2	2	628.913 €	Disponible
Appartement	B3.4	99 m ²	8 m ²	3	2	768.568 €	Disponible
Appartement	C1.2	63 m ²	2 m ²	2	1	489.645 €	Disponible
Appartement	C2.1	102 m ²	5 m ²	3	2	787.943 €	Disponible





Les données de chaque bien immobilier ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat. Les déclarations faites par Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalement ou par écrit, concernant les biens immobiliers, leur état ou leur valeur, ne doivent pas être considérées comme exactes ou factuelles. Les photographies montrent uniquement des parties spécifiques des biens tels qu'ils étaient au moment de leur prise. Les dimensions, superficies et distances fournies ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par le client. Les images générées par ordinateur ne sont qu'une indication de l'aspect potentiel des biens et peuvent changer à tout moment. Les informations concernant un bien immobilier sont susceptibles de changer à tout moment.

Contactez-nous si vous souhaitez plus d'informations ou pour organiser une visite.