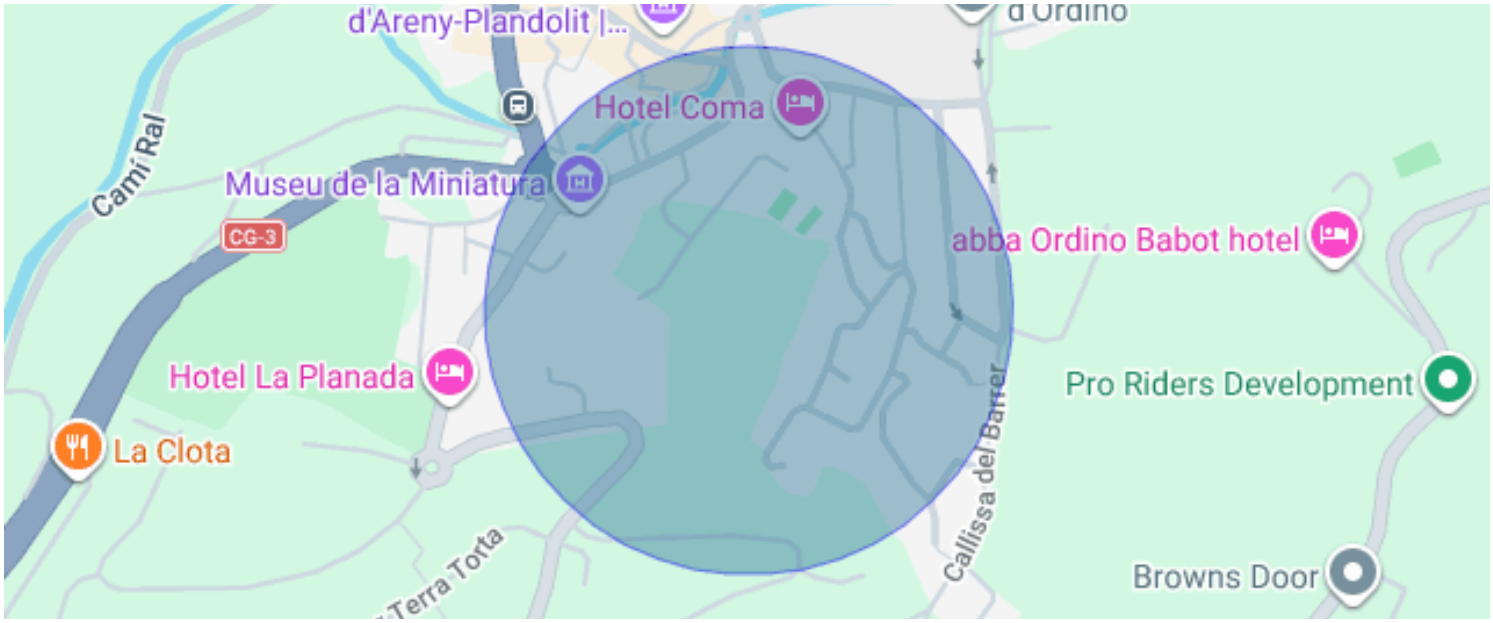
Durán Carasso
GRUPO INMOBILIARIO



APPARTEMENTS NEUFS À VENDRE AVEC SPA AU COLL D'ORDINO, ANDORRE

Coll d'Ordino / Ordino

Prix à partir de	489.645 €
Surface	63 m² - 101 m²
Unités	6



Coll d’Ordino / Ordino

Ordino Prestige réunit 37 logements neufs au Coll d'Ordino, à 1 300 mètres d'altitude, avec spa réservé aux résidents, jardin et vue sur la vallée.

La résidence se répartit en trois bâtiments qui s'étagent en suivant la pente du terrain, autour d'un jardin commun, et chaque logement est tourné vers la vallée. Le centre du village est à quelques minutes à pied et Andorra la Vella à une quinzaine de minutes.

La résidence propose des logements de deux chambres, de 57 à 91 m² construits, avec une ou deux salles de bains, et de trois chambres, de 92 à 167 m², dont deux disposent en plus d'un bureau. En rez-de-chaussée, les logements s'ouvrent sur des terrasses donnant sur le jardin, certaines de plus de 100 m². Aux étages, des balcons d'angle abrités du vent permettent de profiter de l'extérieur en toute saison.

Pierre locale, bois et toitures inclinées en ardoise naturelle composent une architecture de montagne contemporaine. À l'intérieur, de grandes baies vitrées, un sol à finition bois et, aux derniers étages, des poutres et plafonds en bois apparents.

Le confort commence par l'enveloppe : triple vitrage, menuiseries en aluminium à rupture de pont thermique et isolation continue en laine de roche. Plancher chauffant et rafraîchissant par pompe à chaleur, volets roulants motorisés dans les chambres. Les cuisines sont livrées équipées de plaque de cuisson, four, micro-ondes, réfrigérateur et lave-vaisselle, avec îlot central lorsque la distribution le permet.

En sous-sol, les résidents disposent d'un spa avec bassin de bien-être, d'une salle de sport équipée et d'une salle de réunion et de travail. L'ensemble comprend également un parking souterrain sur deux niveaux et des caves.

Prix de lancement : deux chambres à partir de 443 998 €, trois chambres à partir de 711 373 € et trois chambres avec bureau à partir de 970 610 €. Les prix concernent uniquement le logement et n'incluent pas l'IGI (4,5 %). La place de parking (35 000 €) et la cave s'achètent séparément. Prix...

Unités dans cette promotion

Type	Unité	Surface	Terrasse	Chambres	Salles de bain	Prix	état
Appartement	A0.1	91 m^2	80 m^2	2	2	742.933 €	Disponible
Appartement	A2.2	99 m^2	-	3	2	765.778 €	Disponible
Appartement	B1.3	81 m^2	6 m^2	2	2	628.913 €	Disponible
Appartement	B3.4	99 m^2	8 m^2	3	2	768.568 €	Disponible
Appartement	C1.2	63 m^2	2 m^2	2	1	489.645 €	Disponible
Appartement	C2.1	102 m^2	5 m^2	3	2	787.943 €	Disponible





















Les données de chaque bien immobilier ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat. Les déclarations faites par Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalement ou par écrit, concernant les biens immobiliers, leur état ou leur valeur, ne doivent pas être considérées comme exactes ou factuelles. Les photographies montrent uniquement des parties spécifiques des biens tels qu'ils étaient au moment de leur prise. Les dimensions, superficies et distances fournies ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par le client. Les images générées par ordinateur ne sont qu'une indication de l'aspect potentiel des biens et peuvent changer à tout moment. Les informations concernant un bien immobilier sont susceptibles de changer à tout moment.

Contactez-nous si vous souhaitez plus d'informations ou pour organiser une visite.

C/ de la Unió, 9
AD700, Escaldes-Engordany
Tel: +376 841 800

info@durancarasso.com
https://www.durancarasso.es