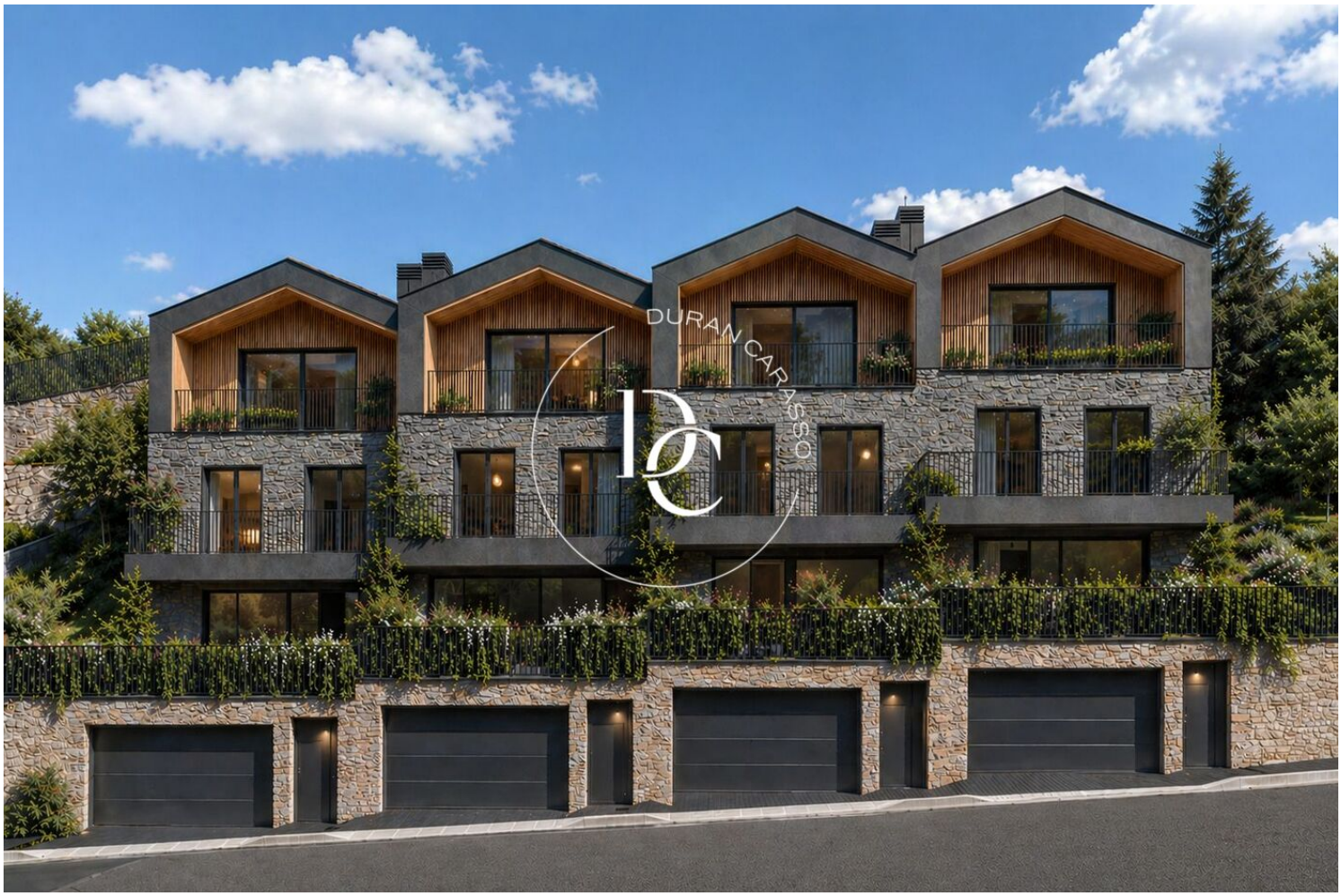
Ref. ON0155

Durán Carasso
GRUPO INMOBILIARIO

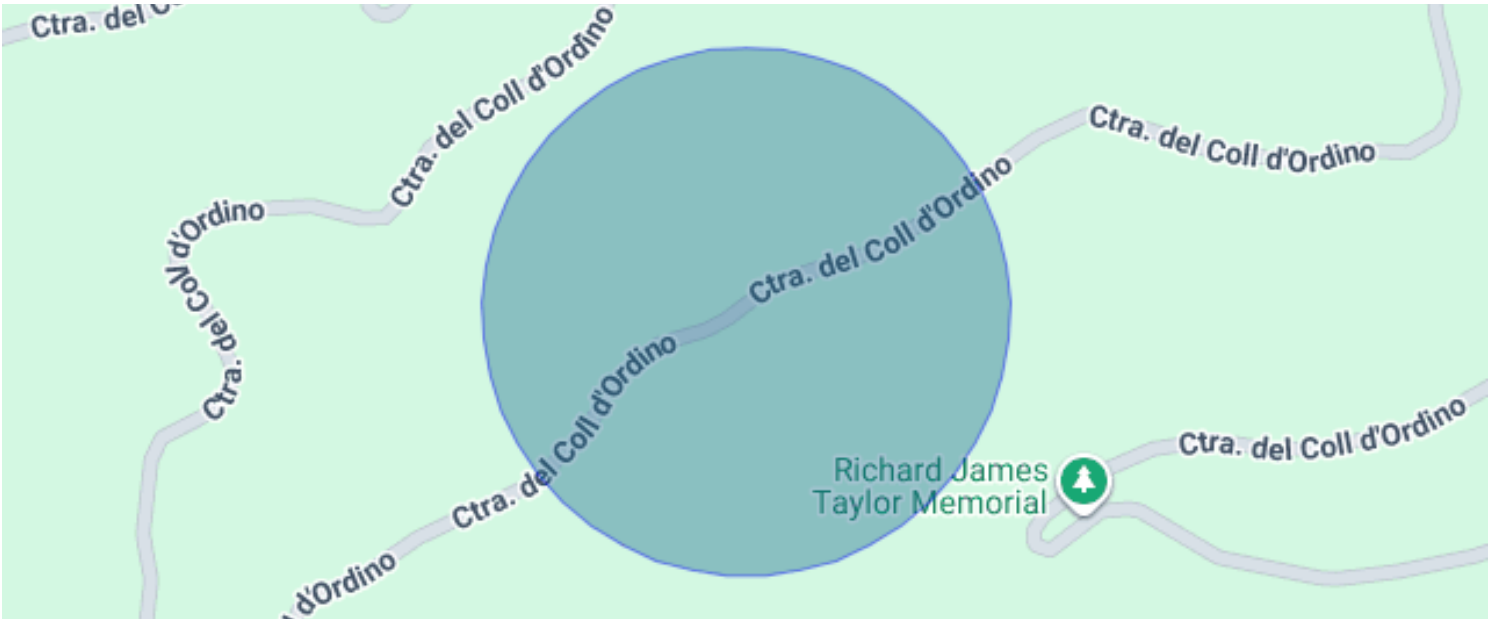


DESIGN, ESPACE ET QUALITÉ À PRAT GRAN

Coll d'Ordino / Ordino

Prix à partir de	1.750.000 €
Surface	260 m² - 346 m²
Unités	4

- ✓ Vues montagne
- ✓ Cave
- ✓ Parking
- ✓ Balcon
- ✓ Dehors
- ✓ Jardin
- ✓ Cheminée
- ✓ Terrasse
- ✓ Armoires



Coll d’Ordino / Ordino

Residencial Prat Gran est une promotion exclusive composée de quatre maisons mitoyennes haut de gamme, conçues pour offrir un maximum de confort, de fonctionnalité et de qualité de vie. Chaque logement a été pensé comme un espace unique, où le design contemporain et une distribution intelligente créent des habitations spacieuses, lumineuses et parfaitement adaptées aux besoins actuels.

Les maisons sont réparties sur plusieurs niveaux, permettant une séparation claire entre les espaces de vie et les zones de repos. Au rez-de-chaussée, on trouve des espaces ouverts intégrant salon, salle à manger et cuisine, créant une atmosphère chaleureuse et pratique, idéale pour le quotidien comme pour recevoir.

Aux étages supérieurs se trouvent les chambres, comprenant des pièces spacieuses, des dressings et des salles de bains complètes, conçues pour offrir intimité et confort. La suite principale se distingue particulièrement par ses volumes généreux, apportant une sensation d’exclusivité et de bien-être.

Chaque logement dispose également d’espaces extérieurs privés, tels que terrasses, balcons et jardins, prolongeant l’habitation vers l’extérieur et permettant de profiter de l’environnement en toute intimité. Ces espaces sont conçus comme une extension naturelle de la maison.

Au sous-sol, les habitations disposent de grands garages privés, ainsi que de locaux techniques, caves et buanderies, offrant un véritable confort au quotidien.

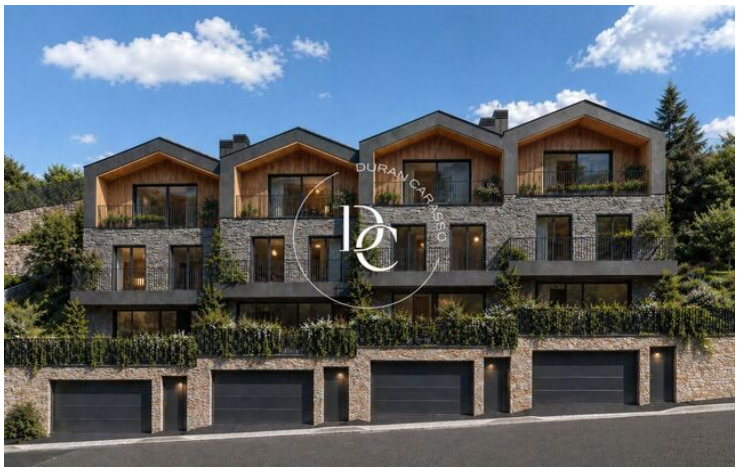
Les surfaces construites sont généreuses, avec des logements allant d’environ 260 m² à plus de 340 m², garantissant des espaces vastes et bien agencés.

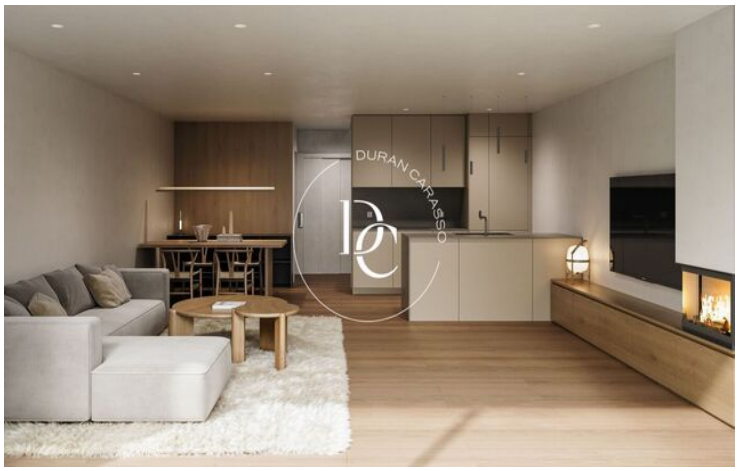
Au niveau constructif, le projet mise sur des matériaux de haute qualité, combinant pierre, bois et grandes surfaces vitrées favorisant la lumière naturelle. Le résultat est un ensemble architectural élégant, moderne et parfaitement intégré à son environnement.

Residencial Prat Gran représente une opportunité unique pour ceux qui recherchent un logement spacieu...

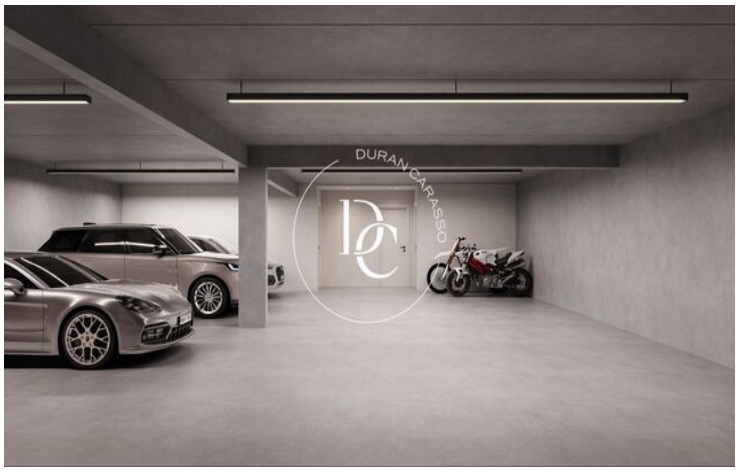
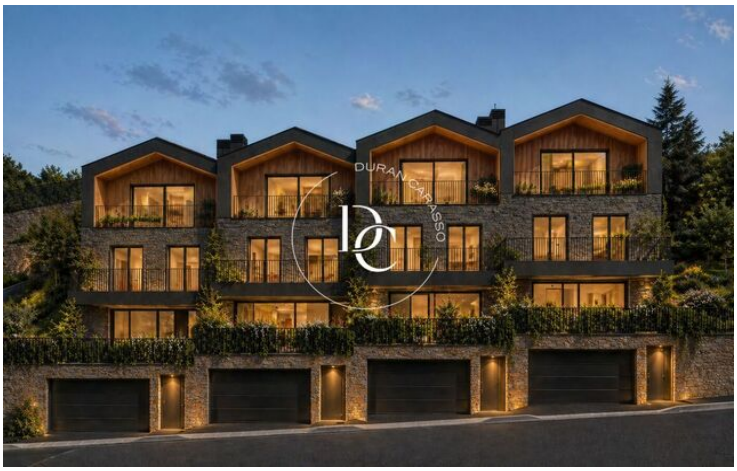
Unités dans cette promotion

Type	Unité	Surface	Terrasse	Parcelle	Chambres	Salles de bain	Prix	état
Maison	1	346 m^2	183 m^2	555 m^2	3	3	1.975.000 €	Disponible
Maison	2	270 m^2	57 m^2	351 m^2	3	3	1.750.000 €	Disponible
Maison	3	260 m^2	57 m^2	343 m^2	3	3	1.750.000 €	Disponible
Maison	4	273 m^2	138 m^2	437 m^2	3	3	1.870.000 €	Disponible





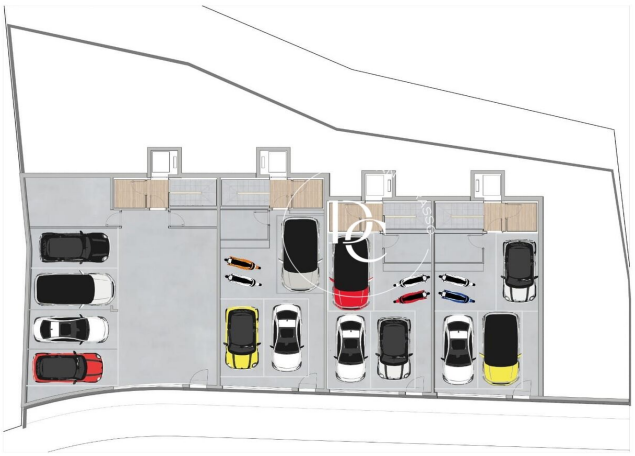


Durán Carasso
GRUPO INMOBILIARIO









Les données de chaque bien immobilier ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat. Les déclarations faites par Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalement ou par écrit, concernant les biens immobiliers, leur état ou leur valeur, ne doivent pas être considérées comme exactes ou factuelles. Les photographies montrent uniquement des parties spécifiques des biens tels qu'ils étaient au moment de leur prise. Les dimensions, superficies et distances fournies ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par le client. Les images générées par ordinateur ne sont qu'une indication de l'aspect potentiel des biens et peuvent changer à tout moment. Les informations concernant un bien immobilier sont susceptibles de changer à tout moment.

Contactez-nous si vous souhaitez plus d'informations ou pour organiser une visite.

C/ de la Unió, 9
AD700, Escaldes-Engordany
Tel: +376 841 800

info@durancarasso.com
https://www.durancarasso.es