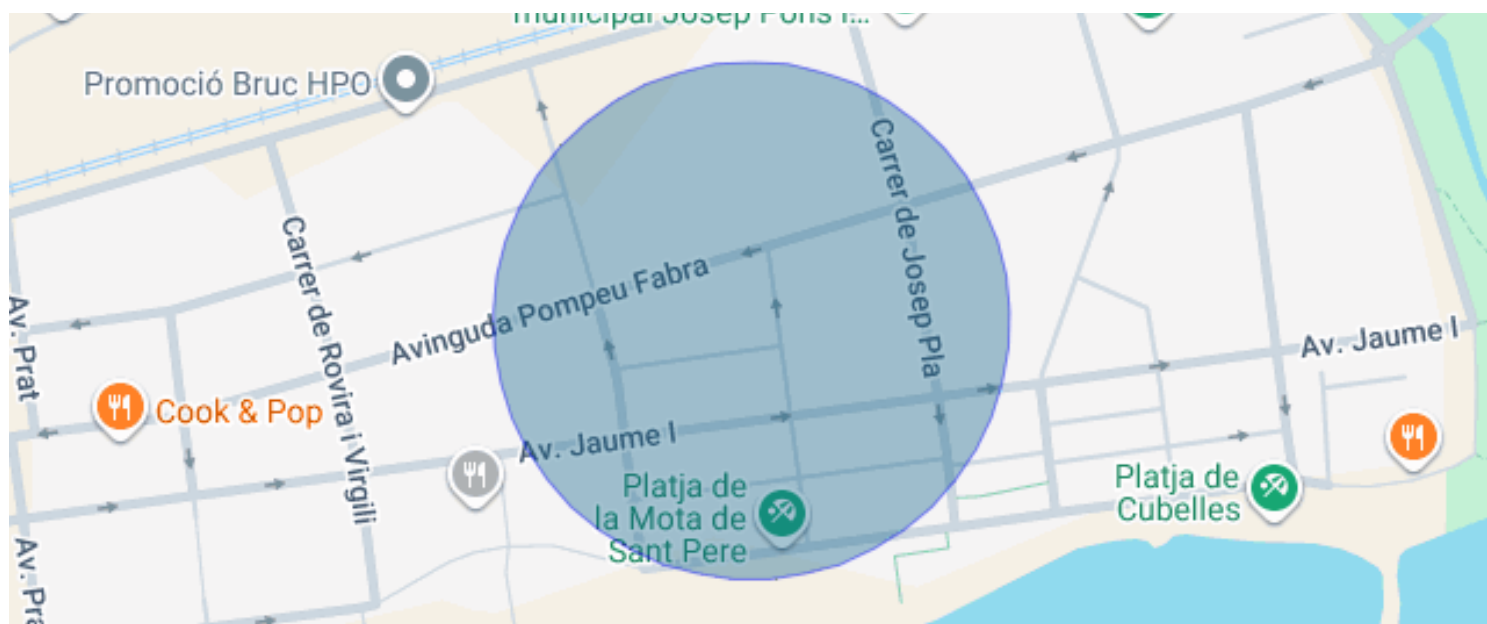




REZ-DE-CHAUSSÉE AVEC GRANDE TERRASSE, PISCINE COMMUNE ET À QUELQUES MÈTRES DE...

Cubelles / Garraf

Prix	500.000 €	✓ Piscine	✓ Air conditionné
Sur. construite	154 m²	✓ Chauffage	✓ Jardin
Sur. utile	96 m²	✓ Cave	✓ Ascenseur
Chambres	4	✓ Parking	✓ Terrasse
Salles de bain	2	✓ Dehors	✓ Piscine communautaire
Classement énergétique	G		
Indice de performance énergétique	316.00 kw h/m² an		
Cote d'émission	F		
Émissions	53.00 co/m² an		
Année de construction	2005		
Sol	bj		



Cubelles / Garraf

Découvrez ce magnifique appartement en rez-de-chaussée situé dans une agréable résidence avec piscine commune et aire de jeux pour enfants, dans un environnement calme et familial, à quelques mètres seulement de la plage de Cubelles.

Construite en 2005, la propriété offre 153 m² construits et bénéficie d'une distribution confortable et fonctionnelle, avec 4 chambres et 2 salles de bains, ce qui en fait un bien idéal aussi bien comme résidence principale que comme résidence secondaire en bord de mer.

L'un de ses principaux atouts est son spectaculaire espace extérieur. Le logement dispose d'une grande terrasse avec un porche d'environ 30 m², idéal pour aménager une salle à manger extérieure, un salon d'été ou simplement profiter de moments agréables en plein air. À cela s'ajoute un impressionnant espace extérieur privatif de 243 m², une superficie exceptionnelle qui offre de nombreuses possibilités : jardin, aire de jeux pour les enfants, espace détente ou encore création d'un espace chill-out à profiter tout au long de l'année.

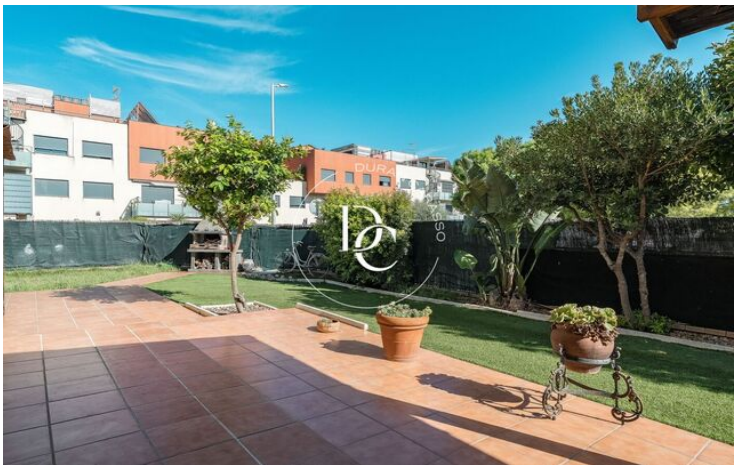
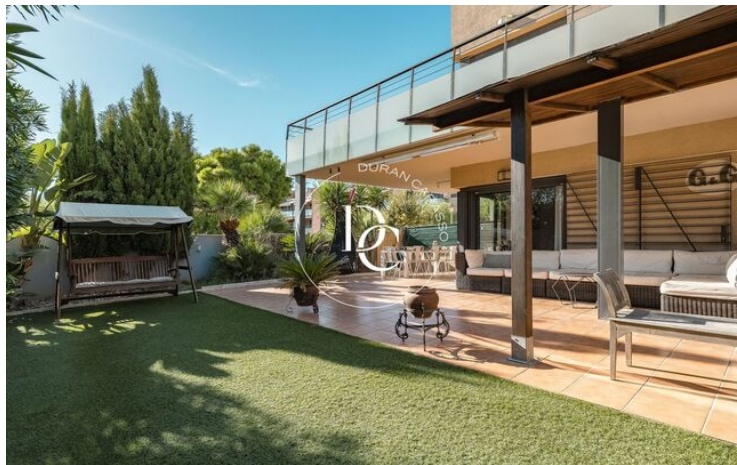
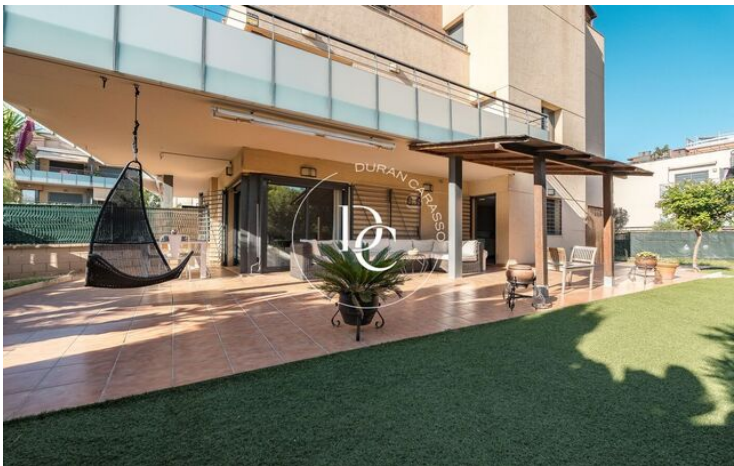
La propriété comprend également une place de parking et un débarras, offrant ainsi un confort supplémentaire et une capacité de rangement appréciable.

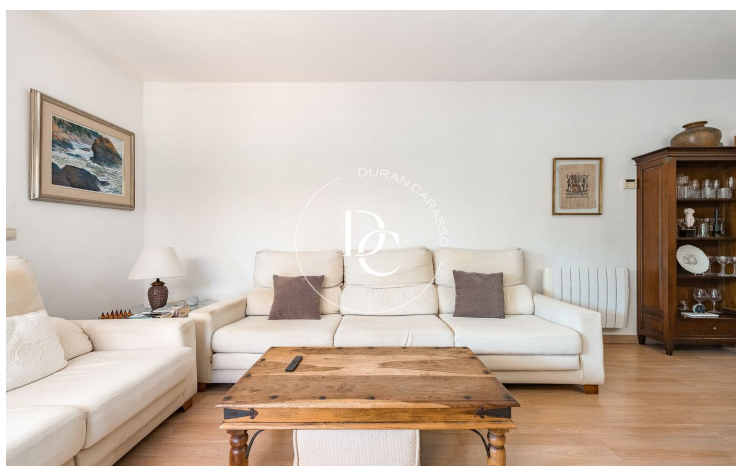
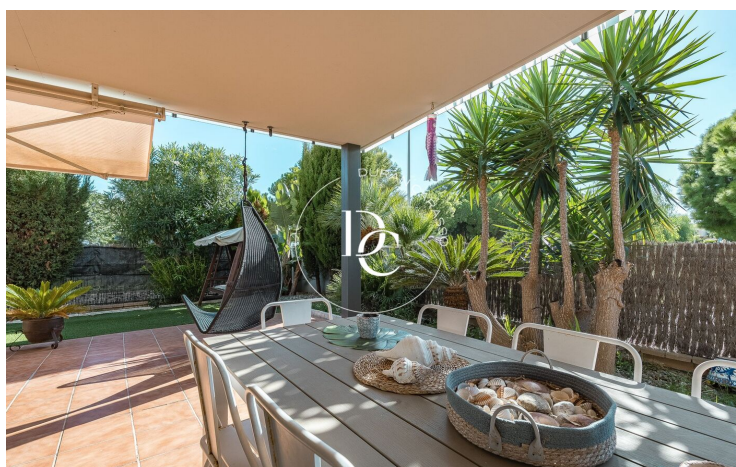
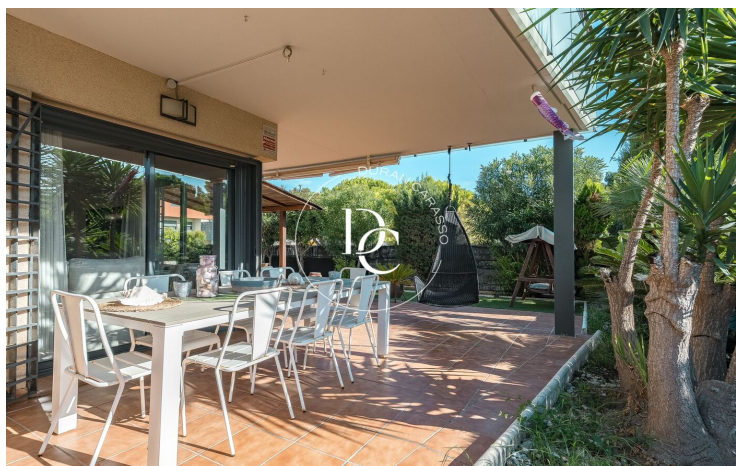
La résidence se distingue par son ambiance conviviale et familiale, avec des espaces communs conçus pour profiter de la vie en communauté, notamment pendant les mois d'été.

Cubelles, vivre au bord de la Méditerranée

Le bien est situé à Cubelles, une commune côtière de la région du Garraf qui combine la tranquillité d'une ville résidentielle avec la commodité de disposer de tous les services nécessaires au quotidien. Ses plages, sa promenade maritime et son atmosphère paisible font de Cubelles un endroit particulièrement agréable pour ceux qui souhaitent profiter du style de vie méditerranéen tout en bénéficiant d'une bonne connexion avec Barcelone et les autres villes de la côte.

Cubelles offre un cadre de vie calme et familial, avec des commerces, restaurants, écoles, services et de bo...





Les données de chaque bien immobilier ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat. Les déclarations faites par Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalement ou par écrit, concernant les biens immobiliers, leur état ou leur valeur, ne doivent pas être considérées comme exactes ou factuelles. Les photographies montrent uniquement des parties spécifiques des biens tels qu'ils étaient au moment de leur prise. Les dimensions, superficies et distances fournies ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par le client. Les images générées par ordinateur ne sont qu'une indication de l'aspect potentiel des biens et peuvent changer à tout moment. Les informations concernant un bien immobilier sont susceptibles de changer à tout moment.

Contactez-nous si vous souhaitez plus d'informations ou pour organiser une visite.