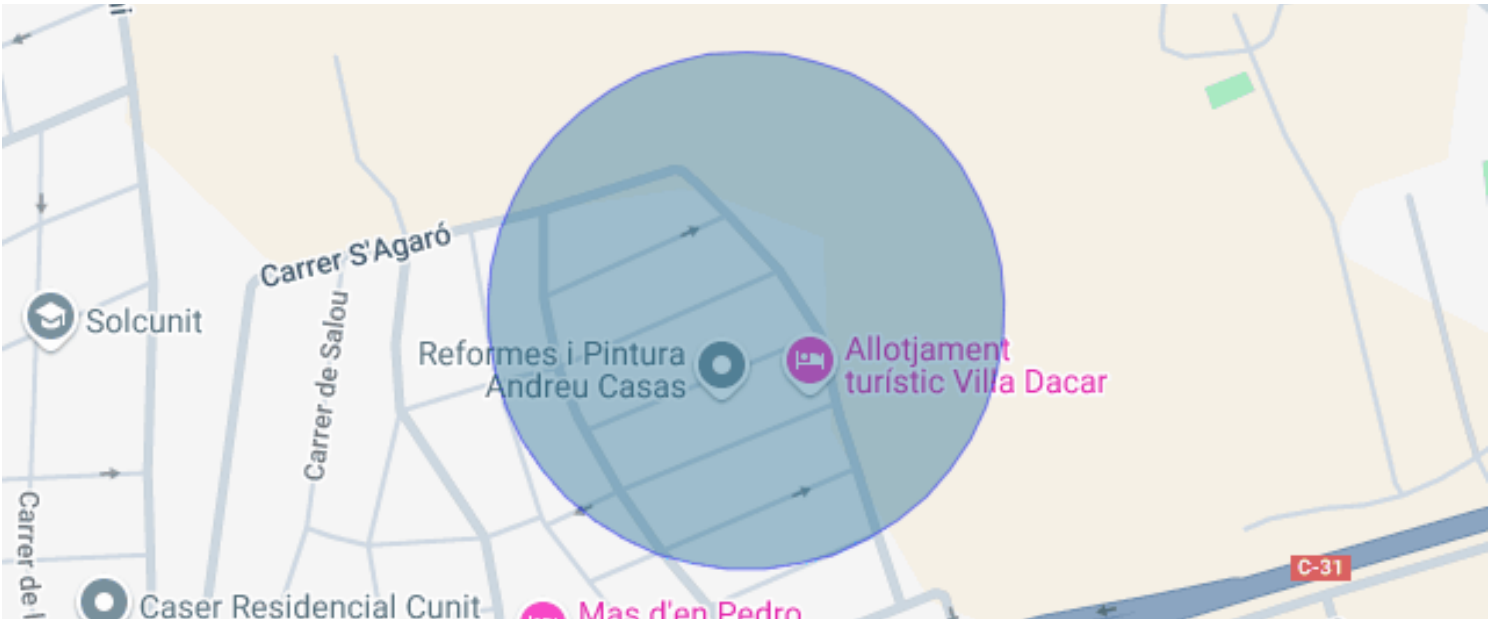
Durán Carasso
GRUPO INMOBILIARIO

MAISON INDÉPENDANTE AVEC PISCINE À LOUER À CUBELLES

Cubelles / Garraf

Prix	2.800 € / mois
Sur. construite	294 m²
Sur. utile	116 m²
Chambres	4
Salles de bain	4
Terrain	480 m²
Classement énergétique	C
Indice de performance énergétique	64.00 kw h/m² an
Cote d'émission	B
Émissions	12.00 co/m² an
Année de construction	2004

- ✓ Air conditionné
- ✓ Vues
- ✓ Cave
- ✓ Terrasse
- ✓ Dehors
- ✓ Chauffage
- ✓ Jardin
- ✓ Parking
- ✓ Armoires



Cubelles / Garraf

Duran Carasso présente cette maison exclusive à quatre vents à louer, située à Cubelles, à seulement 10 minutes de Sitges et à 30 minutes de Barcelone. Entièrement rénovée et neuve, cette propriété allie modernité et confort, idéale pour profiter du mode de vie méditerranéen.

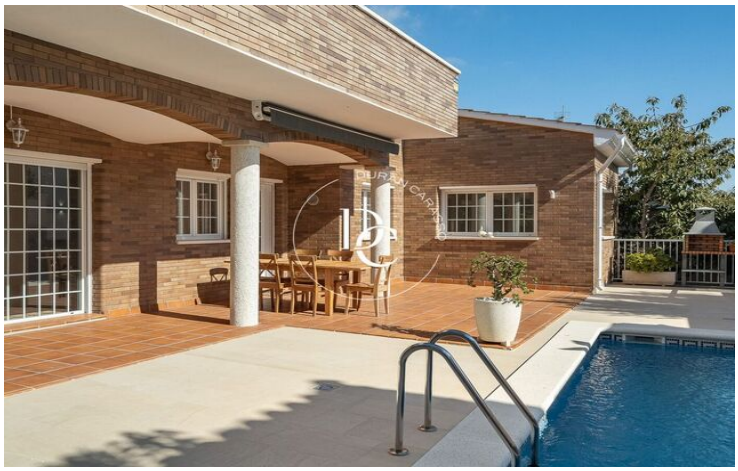
En entrant, vous êtes accueilli par un salon spacieux et lumineux qui dispose d'un accès direct au jardin et à la piscine, créant une ambiance parfaite pour se détendre ou recevoir vos amis et votre famille. La cuisine indépendante, équipée d'appareils électroménagers haut de gamme totalement neufs, a également accès au jardin et à la piscine, conçue pour être fonctionnelle et pratique.

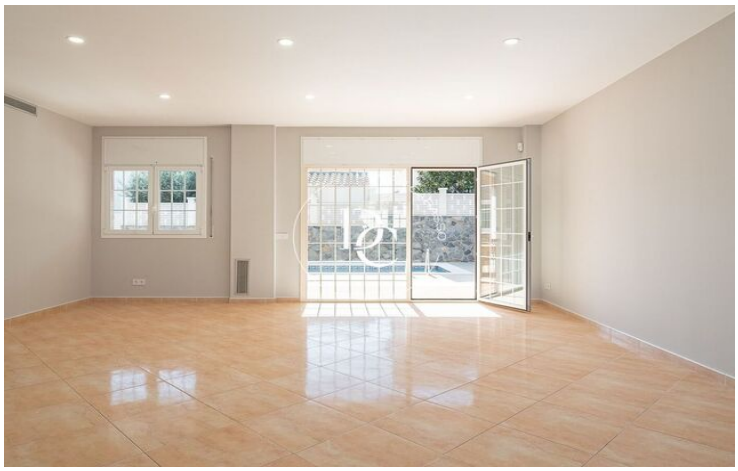
Au premier étage, vous trouverez trois chambres : une magnifique suite principale avec salle de bains complète et dressing, une chambre double et une chambre individuelle, toutes extérieures et avec vue sur le jardin. Il y a également une salle de bains complète dans la zone commune ; toutes les salles de bains et la cuisine ont été rénovées dans le cadre de la rénovation intégrale. À l'étage supérieur, se trouve une suite spectaculaire avec salle de bains complète, dressing et une charmante terrasse, idéale pour profiter de la tranquillité et des vues.

La maison se distingue par sa luminosité, grâce à ses grandes fenêtres et à sa disposition à quatre vents. Elle dispose de chauffage et de climatisation centralisés pour garantir un maximum de confort tout au long de l'année. De plus, la menuiserie en aluminium avec rupture de pont thermique offre une excellente isolation thermique et acoustique.

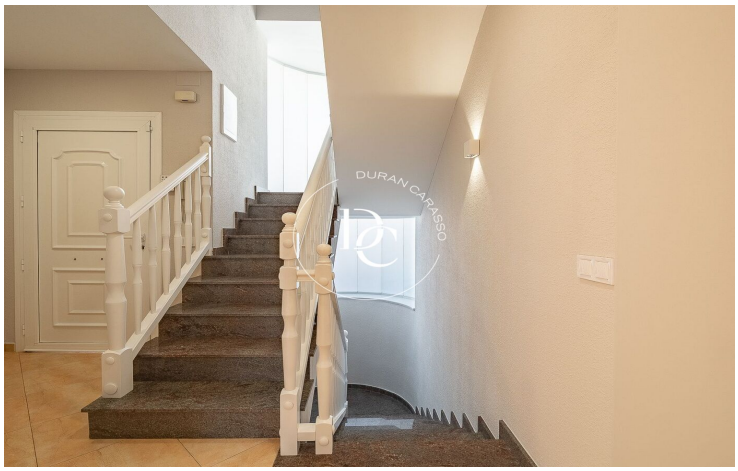
Au sous-sol, il y a un spacieux parking de 128 mètres carrés, mais il peut également être utilisé comme salle polyvalente pour des bureaux, une salle de sport ou tout autre usage que vous souhaitez.

Dans le cadre de votre location, l'entretien du jardin et de la piscine est inclus, ce qui vous permet de profiter de ces espaces sans vous soucier de leur entretien. Cette maison est l'endroit idéal pour ceux qui recherchent un logement spacieux, moderne et avec tout le confort.
...





Durán Carasso
GRUPO INMOBILIARIO



Les données de chaque bien immobilier ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat. Les déclarations faites par Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalement ou par écrit, concernant les biens immobiliers, leur état ou leur valeur, ne doivent pas être considérées comme exactes ou factuelles. Les photographies montrent uniquement des parties spécifiques des biens tels qu'ils étaient au moment de leur prise. Les dimensions, superficies et distances fournies ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par le client. Les images générées par ordinateur ne sont qu'une indication de l'aspect potentiel des biens et peuvent changer à tout moment. Les informations concernant un bien immobilier sont susceptibles de changer à tout moment.

Contactez-nous si vous souhaitez plus d'informations ou pour organiser une visite.

Avda. Camí Capellans, 73
08870, Sitges
Tel: +34 935 178 067

info@durancarasso.com
https://www.durancarasso.es