



APPARTEMENT À VENDRE CUBELLES AVEC LICENCE TOURISTIQUE

Marítim / Cubelles

Prix	210.000 €	✓ Vues	✓ Cheminée
Sur. construite	79 m ²	✓ Terrasse	✓ Balcon
Sur. utile	60 m ²	✓ Armoires	
Chambre	1		
Salle de bain	1		
Classement énergétique	G		
Indice de performance énergétique	260.00 kw h/m ² an		
Cote d'émission	F		
Émissions	51.00 co/m ² an		
Année de construction	1963		
Sol	2		



Marítim / Cubelles

Cubelles, avec ses longues plages, son environnement naturel et son excellente connexion avec Barcelone et l'aéroport d'El Prat, constitue le cadre de cet appartement design exclusif de 70 m² construits présenté par Durán Carasso. Situé à proximité de la gare et à quelques minutes de la promenade maritime, il offre un équilibre parfait entre confort, connectivité et art de vivre méditerranéen.

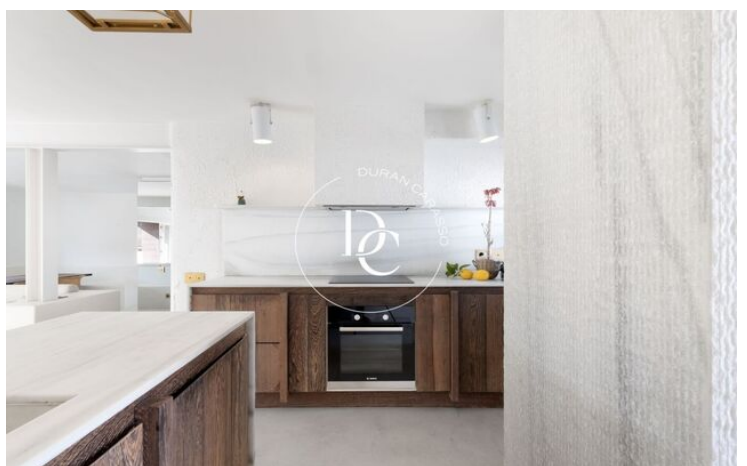
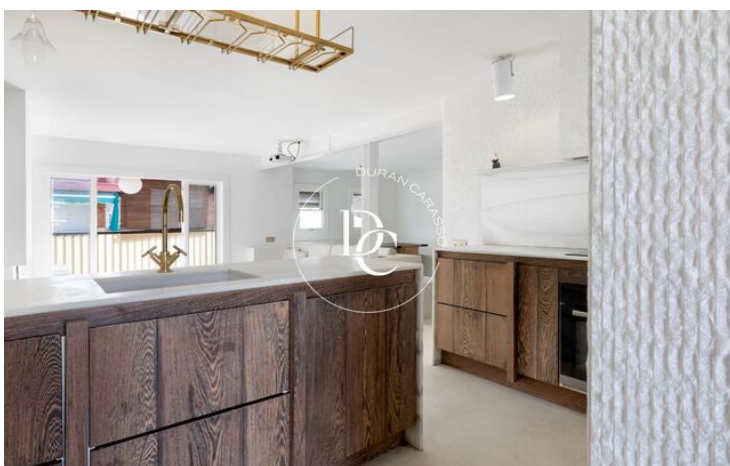
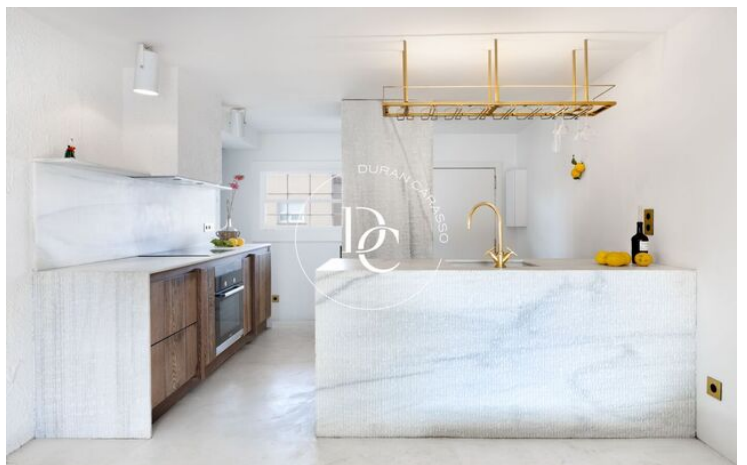
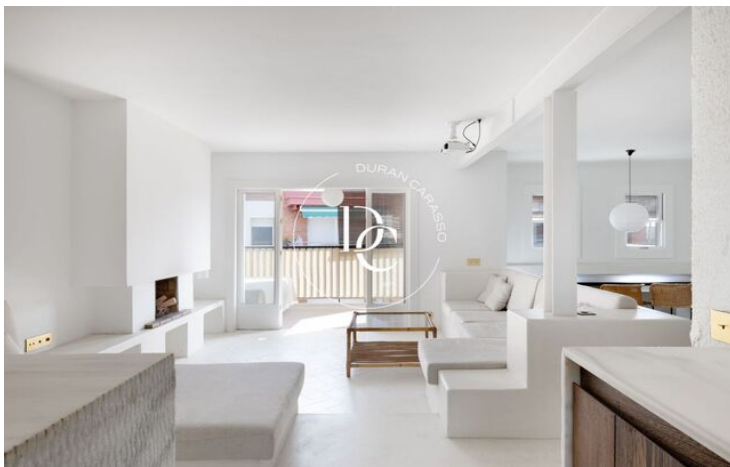
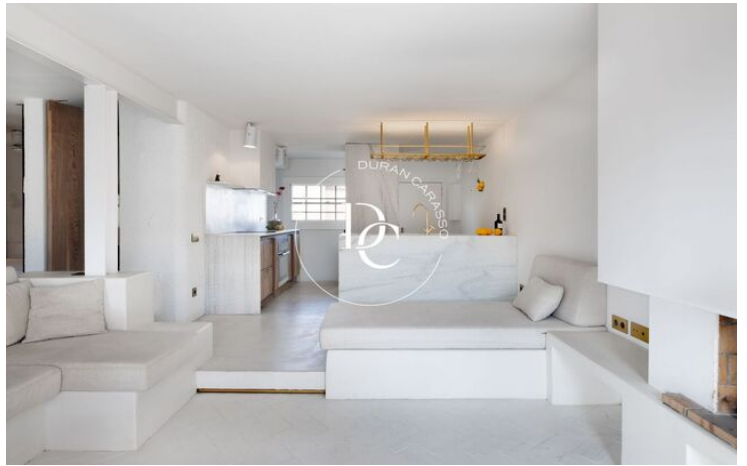
Signé par un studio barcelonais, cet appartement a été conçu comme une pièce d'architecture contemporaine où l'architecture intérieure, les matériaux nobles et la sérénité esthétique dialoguent en parfaite harmonie.

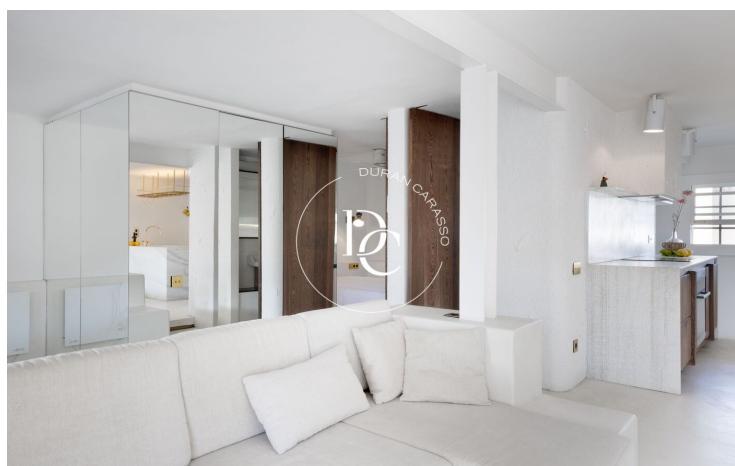
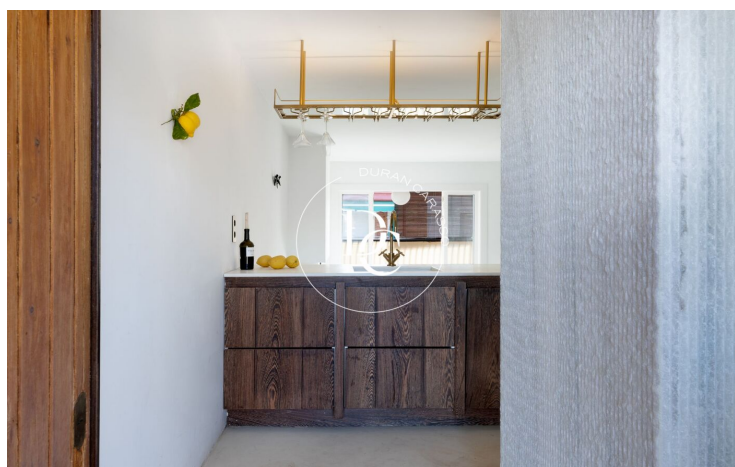
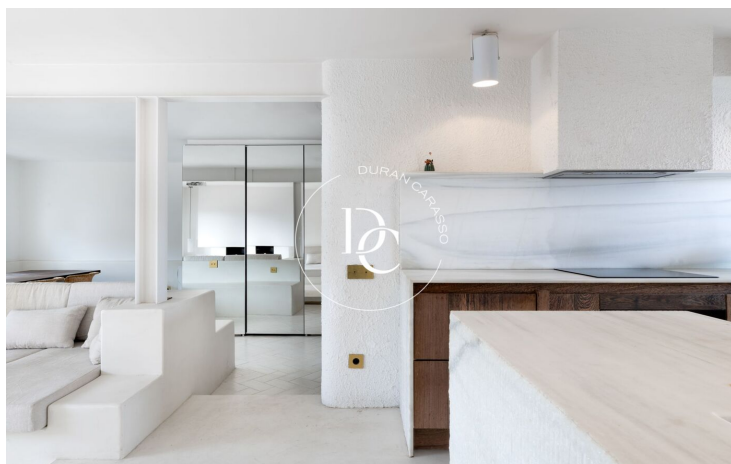
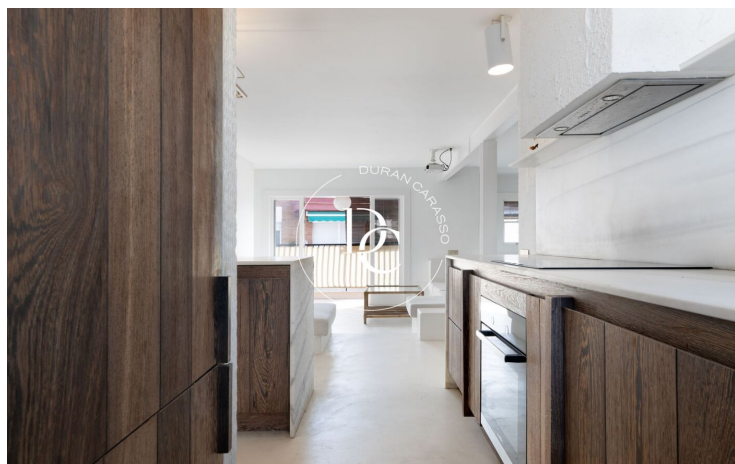
L'espace principal se déploie de manière fluide, intégrant salon, salle à manger et cuisine dans une composition élégante et fonctionnelle. Les canapés, les banquettes maçonnées et la grande île centrale définissent subtilement les différents espaces, s'adaptant avec naturel et sophistication à chaque moment de la journée. La chambre, ainsi que le dressing et la salle de bain, restent discrètement dissimulés derrière une porte intégrée, renforçant le sentiment d'intimité et de pureté visuelle.

Le bien, bénéficiant d'une double orientation est-ouest, profite d'une lumière naturelle constante tout au long de la journée, sublimant la chaleur des matériaux et la sensation d'espace dans chaque pièce.

Il respire l'authenticité méditerranéenne à travers des murs blanchis à la chaux — lisses et avec de délicates finitions texturées — des sols en béton ciré continu, une palette de blancs lumineux et la profondeur du bois foncé wengé. Chaque élément a été soigneusement choisi pour créer une atmosphère de luxe serein et intemporel, où le design ne s'impose pas mais accompagne un art de vivre apaisé, en connexion avec son environnement.

En prolongement naturel de l'intérieur, une charmante terrasse permet de profiter de l'extérieur toute l'année, devenant un espace intime dédié à la détente, à l...





Les données de chaque bien immobilier ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat. Les déclarations faites par Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalement ou par écrit, concernant les biens immobiliers, leur état ou leur valeur, ne doivent pas être considérées comme exactes ou factuelles. Les photographies montrent uniquement des parties spécifiques des biens tels qu'ils étaient au moment de leur prise. Les dimensions, superficies et distances fournies ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par le client. Les images générées par ordinateur ne sont qu'une indication de l'aspect potentiel des biens et peuvent changer à tout moment. Les informations concernant un bien immobilier sont susceptibles de changer à tout moment.

Contactez-nous si vous souhaitez plus d'informations ou pour organiser une visite.