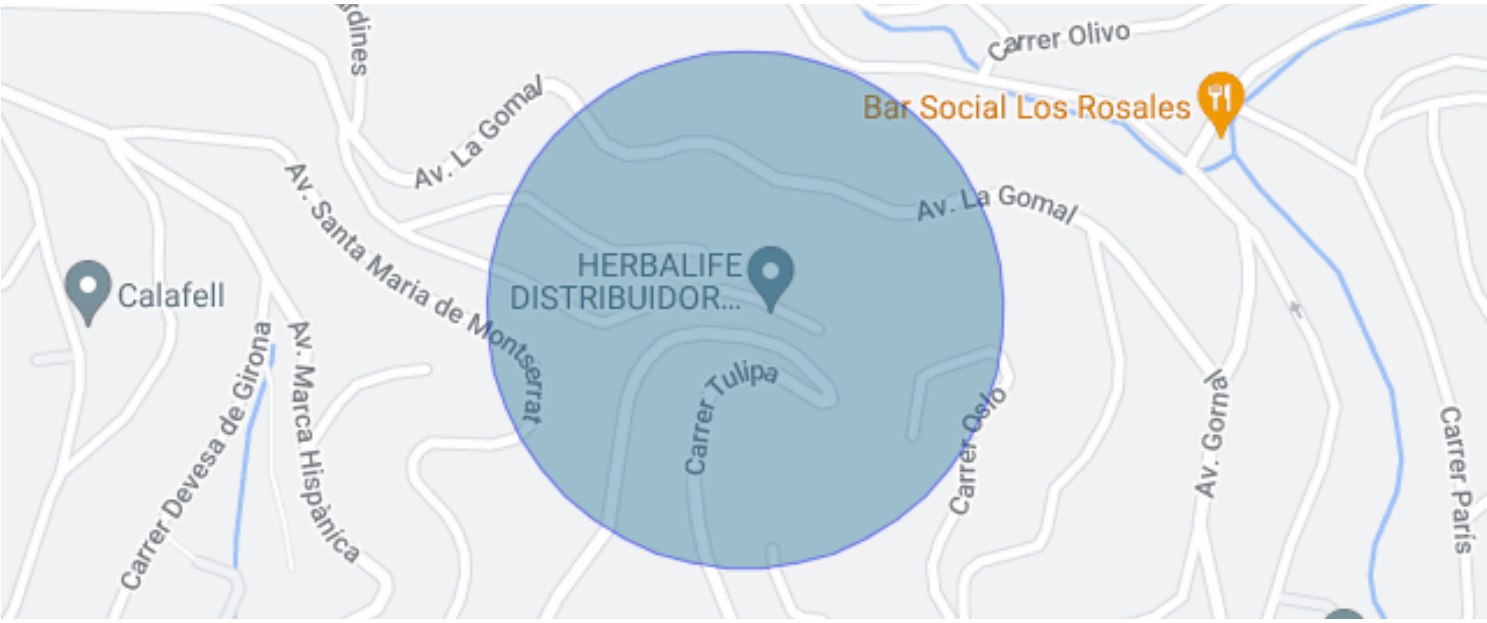
Durán Carasso
GRUPO INMOBILIARIO

NOUVELLE CONSTRUCTION À VENDRE À COSTA CUNIT, CUNIT

Costa cunit / Cunit

Prix	550.000 €
Sur. construite	180 m²
Sur. utile	135 m²
Chambres	4
Salles de bain	4
Classement énergétique	B
Indice de performance énergétique	4.00 kw h/m² an
Cote d'émission	A
Émissions	25.00 co/m² an

- ✓ Air conditionné
- ✓ Vues mer
- ✓ Parking
- ✓ Balcon
- ✓ Chauffage
- ✓ Jardin
- ✓ Terrasse



Costa cunit / Cunit

Durán Carasso a le plaisir de présenter cette promotion résidentielle exclusive à Los Jardines de Cunit, composée de trois magnifiques villas individuelles à quatre vents orientées plein sud avec piscine privée et vues panoramiques sur la mer.

Idéalement situées avec un accès facile aux principales voies de communication, ces résidences offrent un style de vie sophistiqué. Avec quatre chambres, dont deux en suite, et quatre salles de bains, chaque détail a été soigneusement pensé pour garantir un maximum de confort et de luxe.

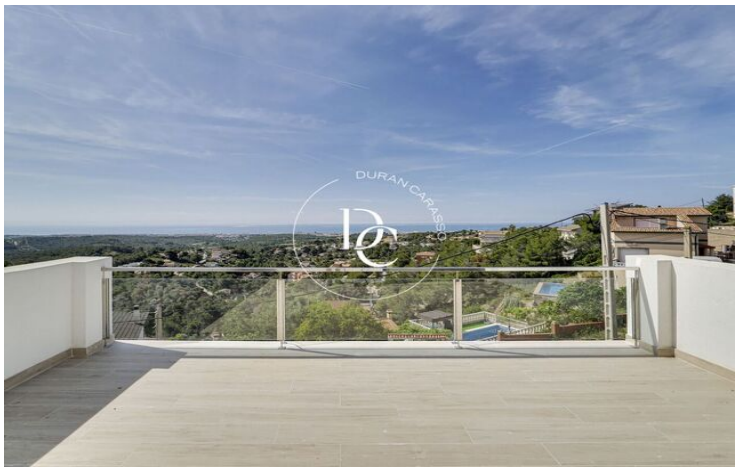
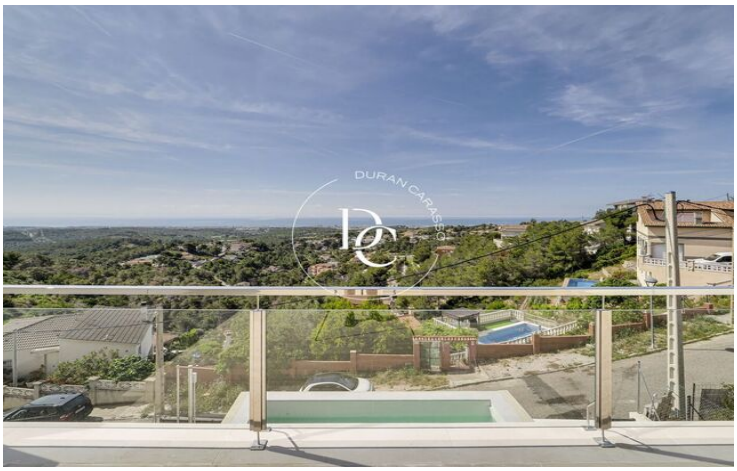
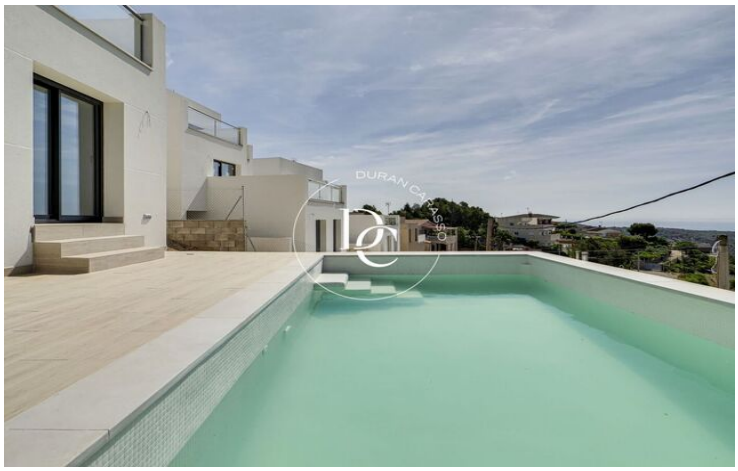
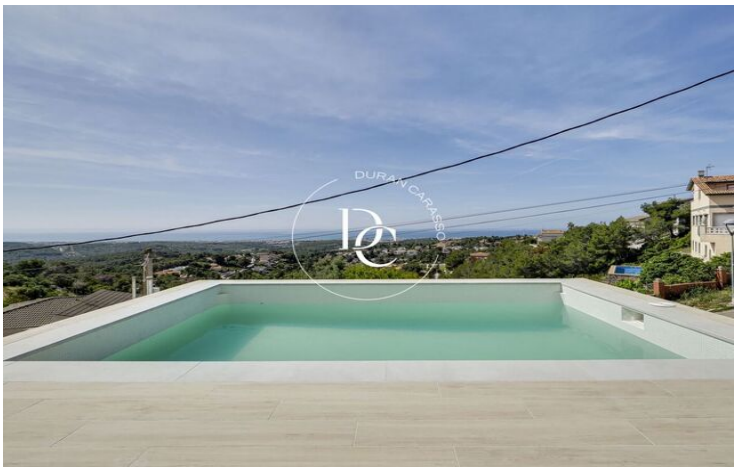
Au niveau de la rue supérieure, les villas impressionnent par une terrasse d'entrée, un porche, un hall d'accueil, un grand salon-salle à manger et une cuisine ouverte avec des vues panoramiques. Le cellier, la buanderie et une salle de bains de courtoisie, tous extérieurs, complètent ce niveau au design lumineux et ouvert.

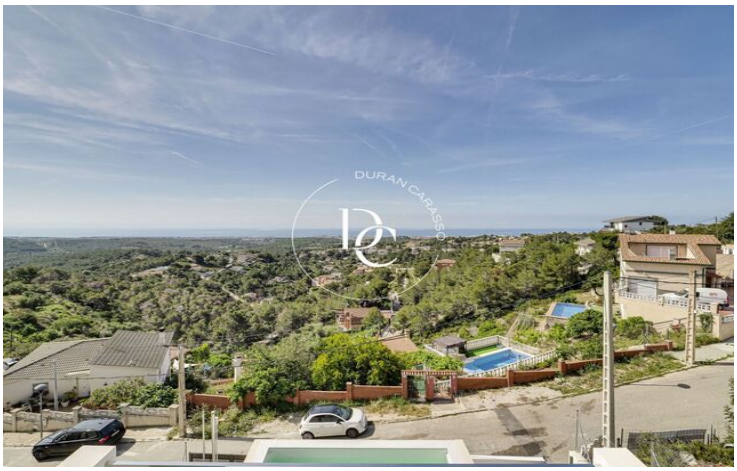
Le deuxième étage offre deux suites spacieuses, chacune avec sa propre terrasse privée et indépendante, offrant des espaces intimes et exclusifs.
Au rez-de-chaussée, vous trouverez deux chambres supplémentaires, une salle de bains complète et une terrasse avec un accès direct à la piscine privée située au sous-sol en contrebas de la rue.

Dès votre arrivée, vous serez accueilli par des espaces ouverts, mis en valeur par une architecture avant-gardiste et des finitions haut de gamme. La cuisine, avec accès à la terrasse et vue sur la mer, est équipée d'électroménagers de dernière génération et de haute qualité.

Ces trois villas de design à Los Jardines de Cunit sont totalement indépendantes, avec plus de 275 m² construits sur une parcelle de plus de 447 m². Elles offrent 210 m² habitables intérieurs avec plus de 65 m² d'espaces extérieurs et une piscine privée.

L'efficacité énergétique est garantie avec un CERTIFICAT ÉNERGÉTIQUE A, une façade en SATE et un système de chauffage AÉROTHERMIQUE INDÉPENDANT À CHAQUE ÉTAGE DE LA VILLA. La rue dispose de deux niveaux, avec un parking privé en bas d'environ 30 m² pouva...



Les données de chaque bien immobilier ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat. Les déclarations faites par Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalement ou par écrit, concernant les biens immobiliers, leur état ou leur valeur, ne doivent pas être considérées comme exactes ou factuelles. Les photographies montrent uniquement des parties spécifiques des biens tels qu'ils étaient au moment de leur prise. Les dimensions, superficies et distances fournies ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par le client. Les images générées par ordinateur ne sont qu'une indication de l'aspect potentiel des biens et peuvent changer à tout moment. Les informations concernant un bien immobilier sont susceptibles de changer à tout moment.

Contactez-nous si vous souhaitez plus d'informations ou pour organiser une visite.

Avda. Camí Capellans, 73
08870, Sitges
Tel: +34 935 178 067

info@durancarasso.com
https://www.durancarasso.es