Durán Carasso
GRUPO INMOBILIARIO

# SPECTACULAIRE MAISON INDIVIDUELLE AVEC VUE SUR MER, JARDIN ET PISCINE

## Cunit / Baix Penedès

| | |
|---|---|
| **Prix** | **1.500.000 €** |
| Sur. construite | 530 m² |
| Sur. utile | 302 m² |
| Chambres | 7 |
| Salles de bain | 4 |
| Terrain | 1.084 m² |
| Classement énergétique | E |
| Indice de performance énergétique | 281.00 kw h/m² an |
| Cote d'émission | E |
| Émissions | 47.00 co/m² an |
| Année de construction | 2003 |

- ✓ Piscine
- ✓ Chauffage
- ✓ Jardin
- ✓ Cheminée
- ✓ Terrasse
- ✓ Armoires
- ✓ Air conditionné
- ✓ Vues mer
- ✓ Cave
- ✓ Parking
- ✓ Balcon
- ✓ Dehors

## Cunit / Baix Penedès

À vendre : superbe maison individuelle, conçue par un architecte pour son propre usage, avec une distribution impeccable, de grands espaces et une luminosité exceptionnelle grâce à son orientation sud et ses grandes baies vitrées.

La maison dispose de deux étages. Au sous-sol, on trouve un vaste garage avec double entrée, pouvant accueillir deux voitures. Son grand espace permet d'aménager une zone de sport, ainsi qu'un espace polyvalent parfait pour le rangement ou une aire de jeux, en plus d'un petit débarras. Pour plus de confort, un monte-charge relie directement la cuisine, facilitant ainsi le transport des courses, des valises ou d'autres objets lourds.

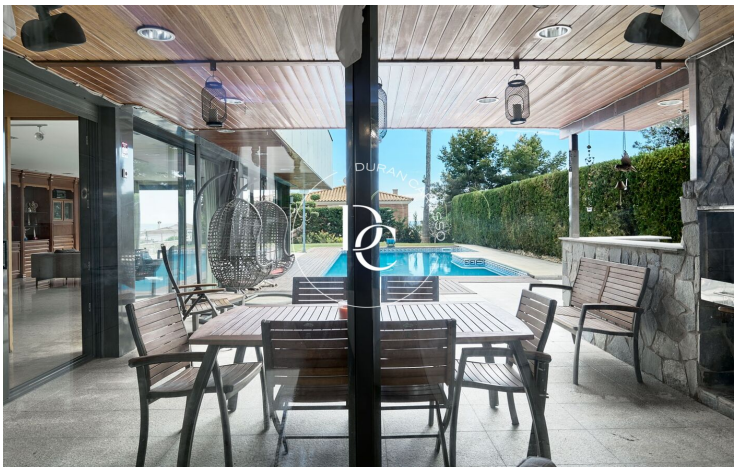
Au rez-de-chaussée, la maison offre une distribution élégante et fonctionnelle. Le grand salon, très lumineux, se distingue par ses larges baies vitrées donnant un accès direct au jardin privé, où l'on trouve une piscine d'eau salée et un espace barbecue idéal pour profiter de l'extérieur. La cuisine indépendante, moderne et entièrement équipée, dispose d'une table centrale, ainsi que d'un système d'osmose et d'un adoucisseur d'eau garantissant une qualité optimale. À côté du salon principal se trouve un second salon avec cheminée, décoré dans un style chaleureux, donnant accès à deux chambres et une salle de bain complète.

À l'étage supérieur, la maison comprend quatre chambres et trois salles de bain complètes. La suite parentale est un véritable luxe : une chambre spacieuse avec accès à une grande terrasse offrant une vue sur la mer, un dressing de grande capacité et une salle de bain privative avec jacuzzi et douche. Les autres chambres disposent de grands placards intégrés, garantissant un espace de rangement optimal.

De plus, la maison est équipée de volets automatiques, du chauffage et de la climatisation, d'une installation électrique bien organisée et d'une conception soigneusement pensée pour offrir un maximum de confort et de fonctionnalité.

Située dans un environnement calme et bien desservi, cette maison est idéale pour ceux qui recherchen...

Durán Carasso
GRUPO INMOBILIARIO



Les données de chaque bien immobilier ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat. Les déclarations faites par Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalement ou par écrit, concernant les biens immobiliers, leur état ou leur valeur, ne doivent pas être considérées comme exactes ou factuelles. Les photographies montrent uniquement des parties spécifiques des biens tels qu'ils étaient au moment de leur prise. Les dimensions, superficies et distances fournies ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par le client. Les images générées par ordinateur ne sont qu'une indication de l'aspect potentiel des biens et peuvent changer à tout moment. Les informations concernant un bien immobilier sont susceptibles de changer à tout moment.

Contactez-nous si vous souhaitez plus d'informations ou pour organiser une visite.

Avda. Camí Capellans, 73
08870, Sitges
Tel: +34 935 178 067

info@durancarasso.com
https://www.durancarasso.es