



## MAISON DE CAMPAGNE-HÔTEL AVEC CAVES À VENDRE À EL MOLAR

El Molar / Priorat

Prix	5.250.000 €	✓ Piscine	✓ Vues
Sur. construite	3.600 m <sup>2</sup>	✓ Cheminée	✓ Sécurité
Chambres	15	✓ Parking	✓ Balcon
Salles de bain	15		
Terrain	3 m <sup>2</sup>		
Classement énergétique	G		
Cote d'émission	G		



## El Molar / Priorat

Posséder un morceau de l'histoire et de l'avenir du Priorat est désormais possible.

Nous sommes à La Perla del Priorat, un nom apostillé par les mêmes frères de la Cartuja de Escala Dei, qui séjournaient dans cet immense domaine pour échapper à la chaleur extrême du couvent en été.

Nous avons très peur qu'un texte humble comme le nôtre puisse décrire la grandeur, la beauté et la signification de ce lieu, à la fois historiquement et en raison du sentiment de paix et de calme qu'il a généré au cours de la journée où nous avons eu l'occasion de le visiter.

Ce que nous pouvons garantir franchement et rigoureusement, c'est son potentiel en tant qu'investissement présent et futur. Et c'est que la propriété a 90 hectares sur un seul terrain au coeur du Priorat situé entre les villes d'El Molar et Bellmunt del Priorat. Avec un total de 3600m2 construits où se distinguent le corps de ferme principal, un ancien domaine viticole du 17ème siècle et le nouveau domaine DOQ Priorat et 22ha de vignoble. La propriété dispose également de plusieurs bâtiments indépendants au sein de la ferme et de plus de 300 oliviers idéaux pour la production d'huile.

La ferme est divisée en plusieurs espaces. Le quartier noble dispose de deux maisons complètement indépendantes, l'une d'elles entièrement rénovée de type Loft avec de grandes terrasses et de belles vues sur les vignes. Au rez-de-chaussée, nous accédons aux espaces communs, et aux installations de l'hôtel qui se trouvaient auparavant sur la propriété: l'ancienne réception et un restaurant qui donnent accès au jardin intérieur d'environ 900 m2 où se trouve une grande piscine avec un grand solarium et un barbecue surface. Autour du jardin, il y a 10 chambres totalement indépendantes avec salle de bain et deux grands appartements entièrement équipés avec cuisine. Nous trouvons également deux salles de service activées comme buanderie et salle des machines. Le Vell Celler est en parfait état et est actuellement utilisé comme espace de dégustation. Il a de vieux fûts et un espace avec un bar pour les dégustations. Il occupe une superficie de 180m2. Il a un bureau attenant et un espace de stockage. Celler Nou La cave DOQ Priorat, adjacente à la ferme construite en 2000, est entièrement équipée et actuellement en opération occupe une superficie d'environ 950m2 comprenant l'entrepôt, la zone d'embouteillage, la zone de vieillissement, deux laboratoires, bureau et quai de chargement - Téléchargez avec un accès facile. Il a un accès direct au "Celler Vell" et à la zone de dégustation.

Sur une superficie de 90ha sur une seule parcelle qui entoure le mas, il y a actuellement 22ha de surface plane vinyes velles. Il y a la possibilité d'agrandir la superficie du vignoble. Sur la propriété, il y a plus de 300 oliviers de la variété Arbequina, plusieurs oliviers millénaires et un grand olivier millénaire protégé et récompensé.

PROPRIÉTÉS ANNEXES Verger, poulailler, écuries et clôtures de dressage. Parking couvert et parking non couvert. La ferme dispose de 3 puits qui donnent de l'eau à la propriété, une station d'épuration et un étang. SERVICES Ancien Plus de 250m2 avec 2,5ha de terrain avec accès indépendant. Plus du 16ème siècle en ruines. Stand de travail dans le vignoble. Terroir du Priorat, histoire, avenir. Cette ferme rassemble tout.

TAXES NON INCLUSES.









Les données de chaque bien immobilier ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat. Les déclarations faites par Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalement ou par écrit, concernant les biens immobiliers, leur état ou leur valeur, ne doivent pas être considérées comme exactes ou factuelles. Les photographies montrent uniquement des parties spécifiques des biens tels qu'ils étaient au moment de leur prise. Les dimensions, superficies et distances fournies ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par le client. Les images générées par ordinateur ne sont qu'une indication de l'aspect potentiel des biens et peuvent changer à tout moment. Les informations concernant un bien immobilier sont susceptibles de changer à tout moment.

Contactez-nous si vous souhaitez plus d'informations ou pour organiser une visite.