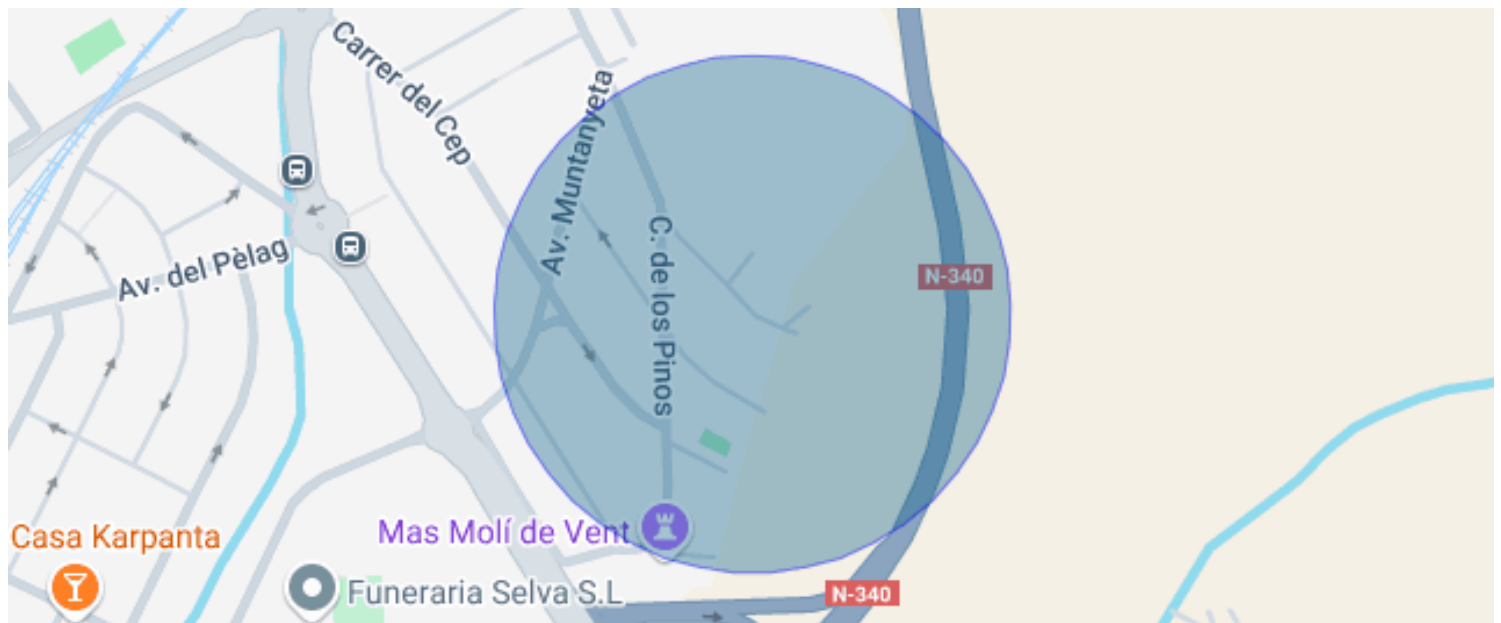




## MAISON À VENDRE À MUNTANYETA, VENDRELL

La Muntanyeta / El Vendrell

<b>Prix</b>	<b>745.000 €</b>	✓ Air conditionné	✓ Pets
Sur. construite	359 m <sup>2</sup>	✓ Chauffage	✓ Vues mer
Sur. utile	258 m <sup>2</sup>	✓ Vues montagne	✓ Jardin
Chambres	5	✓ Cave	✓ Parking
Salles de bain	4	✓ Terrasse	✓ Armoires
Terrain	1.023 m <sup>2</sup>	✓ Dehors	
Classement énergétique	E		
Indice de performance énergétique	253.00 kw h/m <sup>2</sup> an		
Cote d'émission	E		
Émissions	51.00 co/m <sup>2</sup> an		
Année de construction	1975		



## La Muntanyeta / El Vendrell

Cette spectaculaire maison à quatre vents entièrement rénovée a 430 m<sup>2</sup> construits sur un terrain de 1 023 m<sup>2</sup>, dans l'urbanisation La Muntayeta à El Vendrell.

Cette maison nous offre de belles vues dégagées sur la mer et les montagnes et est entourée de végétation, ce qui offre un environnement naturel et calme.

En entrant dans la maison, vous êtes accueilli par un hall élégant, suivi d'une salle de bain complète. Le salon principal dispose d'une pré-installation pour une cheminée confortable et de grandes fenêtres offrant une vue et un accès au jardin. De plus, il y a une pièce double qui sert actuellement de bureau et de salle de sport.

La cuisine ouverte sur le salon offre une vue sur le jardin spectaculaire d'où vous pourrez voir le fantastique espace barbecue, l'espace détente et la piscine. Il dispose d'appareils haut de gamme, notamment Siemens, Bosch et Pando. L'île possède une impressionnante cascade de 1 mètre sur 2,8 mètres. Les comptoirs sont en Silestone avec façade incluse.

Au premier étage se trouve l'espace chambre, composé de 4 chambres doubles très spacieuses.

L'une de ces chambres est une suite avec sa propre salle de bain complète et un grand dressing, offrant intimité et confort. De plus, au même étage, il y a une autre salle de bain complète supplémentaire pour l'utilisation des autres pièces, ainsi qu'un espace buanderie.

En plus de son confort intérieur, elle offre deux grandes terrasses totalisant 65 mètres carrés. Ces terrasses offrent un espace supplémentaire pour profiter du plein air et se détendre.

La maison est équipée de technologies de pointe, telles que la pré-installation de la climatisation dans toutes les pièces, des caméras de sécurité extérieures contrôlées par une application mobile, un interphone vidéo contrôlé depuis le téléphone portable, des films antithermiques sur les fenêtres et des stores électriques contrôlables par télécommande. Contrôle ou via une application mobile. Chauffage domotique par App. Coffrets en aluminium avec pont thermique avec chambre à gaz de 16 mm d'épaisseur et verre de 4 mm à l'intérieur et 8 mm à l'extérieur. Verre de sécurité anti-casse. Panneaux solaires pour l'autoconsommation également contrôlés par App et d'autres qualités infinies.

Le jardin est un point fort de la propriété, entourant toute la maison. Il comprend une piscine de 8x4 mètres avec distributeur automatique de pH et élimination des bactéries par rayons UV. Une aire de jeux avec un demi terrain de basket, un point feu au sol, et un espace barbecue avec une péninsule de 2,40 mètres de long, un évier de 70 cm de large, une salle de bain et un local pour le purificateur.

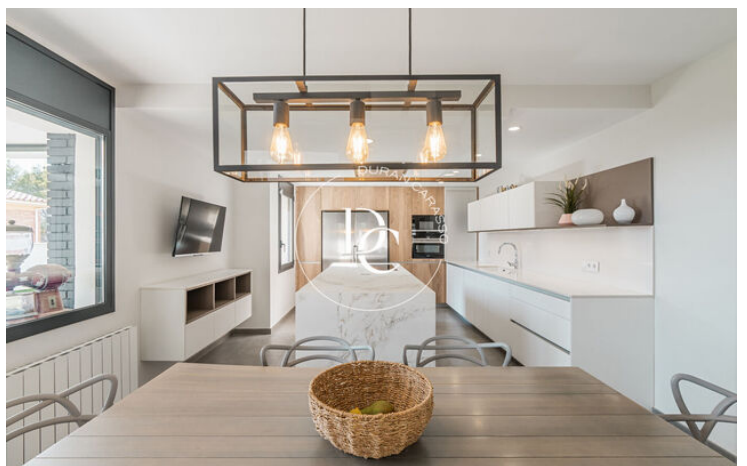
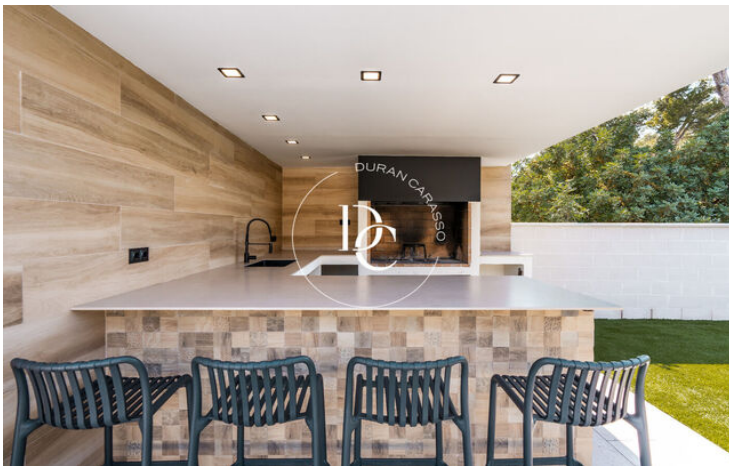
À cela s'ajoutent environ 350 mètres carrés de gazon artificiel de haute qualité d'une hauteur de 3,5 cm.

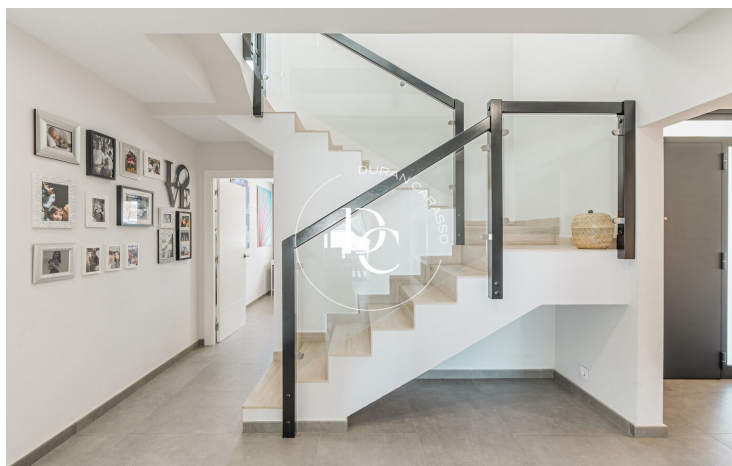
La maison offre également un garage 1 voiture et de l'espace pour 2 ou 3 voitures supplémentaires sans qu'elles ne se gênent.

Il est proche de tous les services, commerces et transports. Elle est bien desservie par la route, à 3 minutes de la C32, à 20 minutes de Sitges et à 40 minutes de Barcelone.

Bref, cette maison est une combinaison parfaite de luxe, de technologie de pointe et d'équipements exceptionnels dans un cadre naturel et idyllique. Il est idéal pour ceux qui recherchent une vie exclusive et relaxante.

"Profitez de l'opportunité et vivez là où vous méritez de vivre !"





Les données de chaque bien immobilier ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat. Les déclarations faites par Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalement ou par écrit, concernant les biens immobiliers, leur état ou leur valeur, ne doivent pas être considérées comme exactes ou factuelles. Les photographies montrent uniquement des parties spécifiques des biens tels qu'ils étaient au moment de leur prise. Les dimensions, superficies et distances fournies ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par le client. Les images générées par ordinateur ne sont qu'une indication de l'aspect potentiel des biens et peuvent changer à tout moment. Les informations concernant un bien immobilier sont susceptibles de changer à tout moment.

Contactez-nous si vous souhaitez plus d'informations ou pour organiser une visite.