Ref. AD1102

Durán Carasso
GRUPO INMOBILIARIO

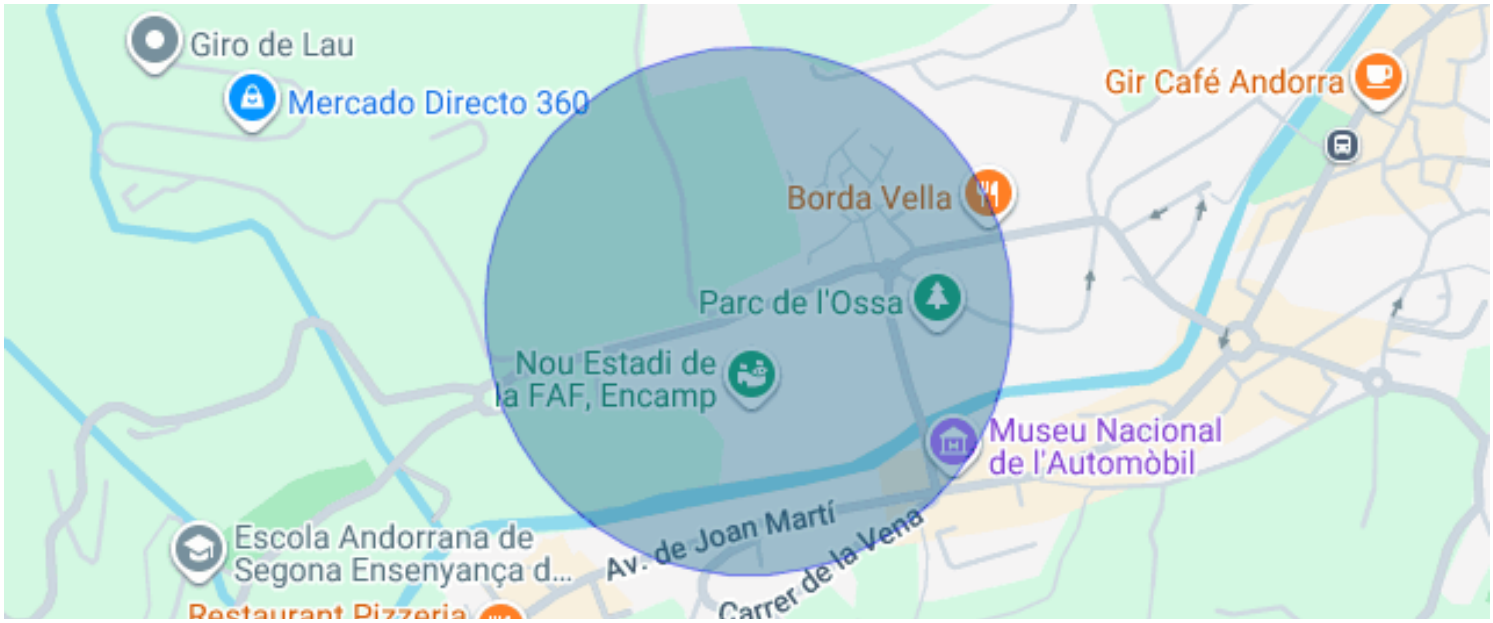



# MAGNIFIQUE MAISON D'ANGLE CONTEMPORAINE AU CœUR DE LA NATURE À VILA, ENCAMP

Encamp / Encamp

| Prix | 1.100.000 € |
|---|---|
| Sur. construite | 240 m² |
| Sur. utile | 182 m² |
| Chambres | 4 |
| Salles de bain | 3 |
| Classement énergétique | Exempt |
| Cote d'émission | Exempt |
| Année de construction | 2027 |

- ✓ Pets
- ✓ Jardin
- ✓ Terrasse
- ✓ Armoires
- ✓ Vues montagne
- ✓ Parking
- ✓ Balcon
- ✓ Dehors




## Encamp / Encamp

Dans l'un des environnements résidentiels les plus privilégiés de la paroisse d'Encamp, au sein du paisible village de Vila, nous vous présentons cette magnifique maison d'angle à l'architecture contemporaine, correspondant à la maison numéro 21 de la première phase de Vila Exclusive. Une propriété intégrée à un ensemble résidentiel exclusif où design, nature et intimité se conjuguent pour offrir un cadre de vie exceptionnel.

Sa situation en angle au sein de la résidence constitue l'un de ses principaux atouts, offrant une agréable sensation d'indépendance et une connexion privilégiée avec la nature environnante. Un emplacement particulièrement séduisant pour les acquéreurs en quête de tranquillité, d'intimité et de confort.

Entourée de verdure et d'un remarquable paysage montagneux, cette propriété séduit par son architecture moderne aux lignes élégantes, ses grandes baies vitrées et ses espaces soigneusement conçus pour privilégier la lumière naturelle et l'ouverture sur l'extérieur.

La maison développe environ 200 m² de surface construite, répartis sur quatre niveaux, auxquels s'ajoute un spacieux garage privatif d'environ 40 m² pouvant accueillir deux véhicules.

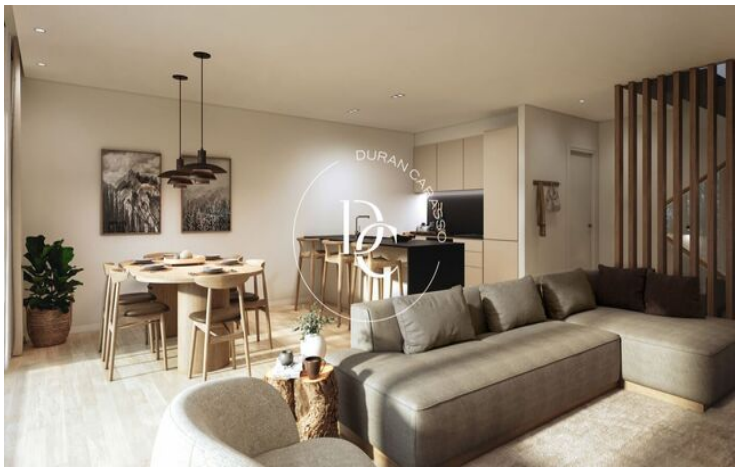
Le niveau principal accueille une généreuse pièce de vie ouverte, réunissant salon, salle à manger et cuisine intégrée sur près de 43 m². Un espace lumineux et chaleureux, idéal pour le quotidien comme pour recevoir famille et amis, bénéficiant d'un accès direct à l'extérieur.

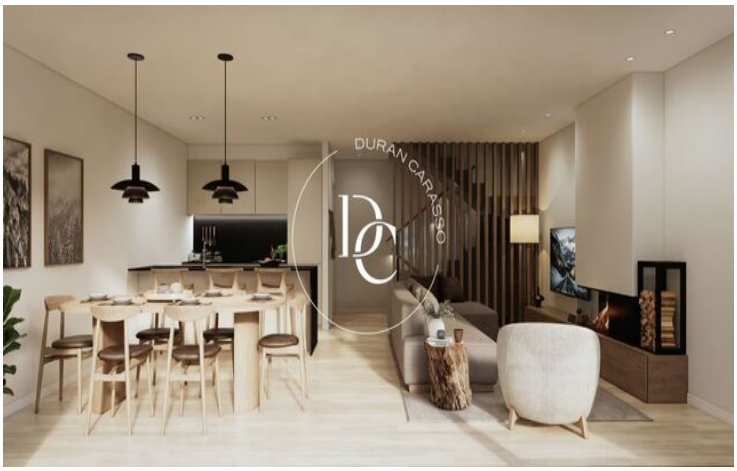
L'espace nuit comprend quatre chambres, dont une vaste pièce de plus de 37 m² située au dernier niveau, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement. Trois salles de bains ainsi que différents espaces annexes viennent compléter l'ensemble et assurer un confort optimal.

À l'extérieur, la propriété bénéficie d'un jardin privatif d'environ 63 m², parfait pour aménager un agréable espace de détente, profiter des beaux j...





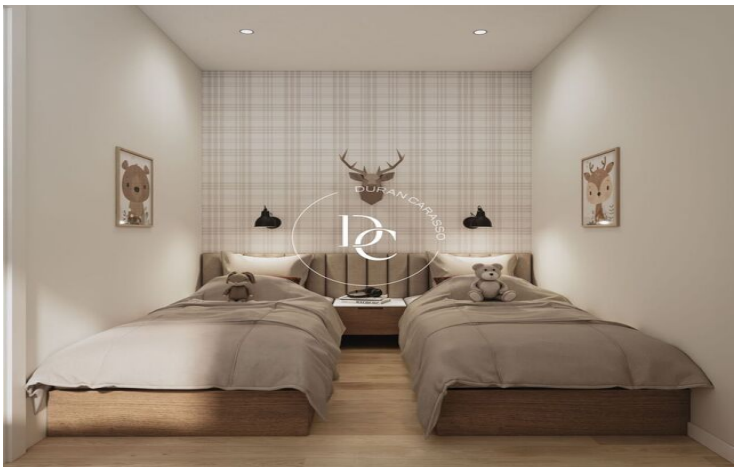




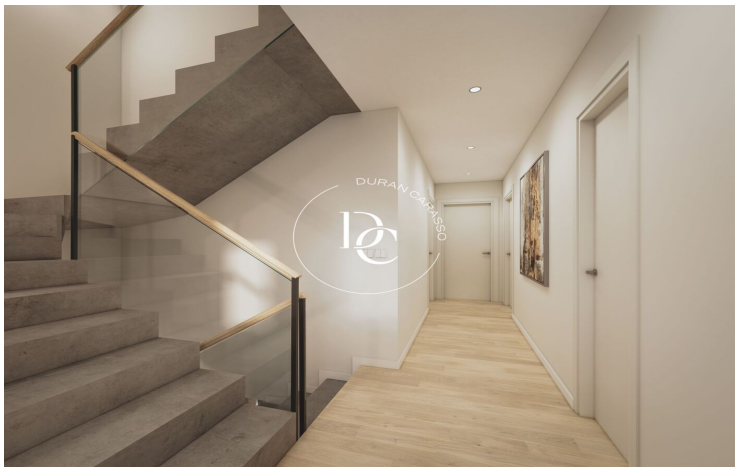








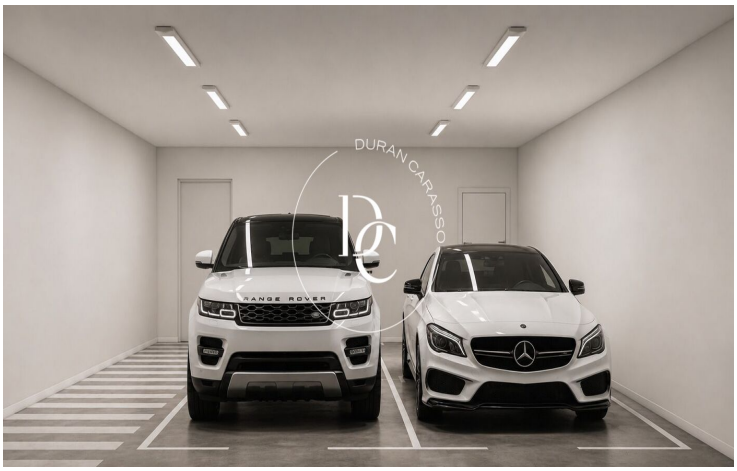
Durán Carasso
GRUPO INMOBILIARIO

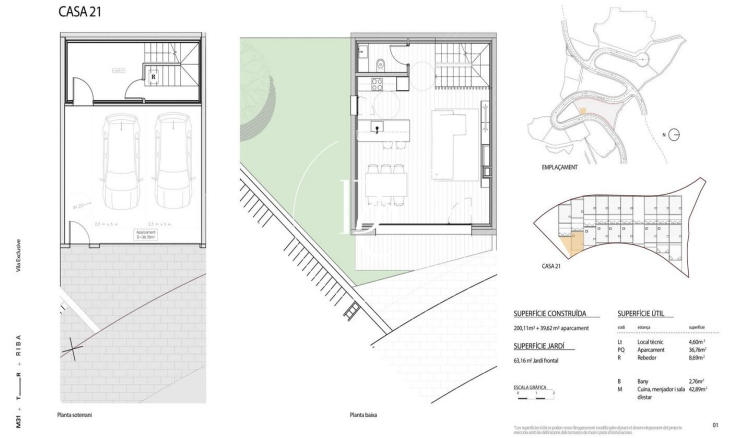


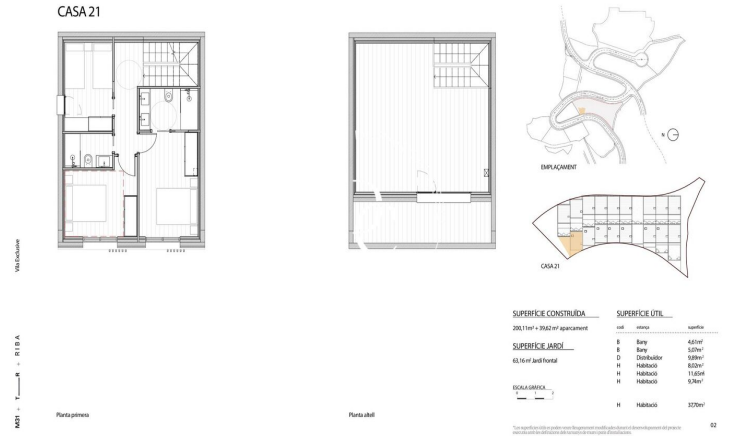







Les données de chaque bien immobilier ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat. Les déclarations faites par Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalement ou par écrit, concernant les biens immobiliers, leur état ou leur valeur, ne doivent pas être considérées comme exactes ou factuelles. Les photographies montrent uniquement des parties spécifiques des biens tels qu'ils étaient au moment de leur prise. Les dimensions, superficies et distances fournies ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par le client. Les images générées par ordinateur ne sont qu'une indication de l'aspect potentiel des biens et peuvent changer à tout moment. Les informations concernant un bien immobilier sont susceptibles de changer à tout moment.

## Contactez-nous si vous souhaitez plus d'informations ou pour organiser une visite.

Avda. Camí Capellans, 73
08870, Sitges
Tel: +34 935 178 067

info@durancarasso.com
https://www.durancarasso.es