



## MAISON À VENDRE AVEC LICENCE TOURISTIQUE DANS LA RÉGION D'ES PUJOLS, FORM...

Es Pujols / Formentera

Prix	2.700.000 €	✓ Air conditionné	✓ Chauffage
Sur. construite	300 m <sup>2</sup>	✓ Vues mer	✓ Jardin
Sur. utile	297 m <sup>2</sup>	✓ Cheminée	✓ Parking
Chambres	5	✓ Terrasse	
Salles de bain	5		
Terrain	3.171 m <sup>2</sup>		
Classement énergétique	G		
Cote d'émission	G		
Année de construction	1967		



## Es Pujols / Formentera

Cette propriété d'exception offre un style de vie exclusif dans un emplacement privilégié à quelques pas de la plage. Avec un total de 297 mètres carrés de logements et un vaste terrain de 3 171 mètres carrés, cette résidence unique est un joyau incomparable au coeur de l'île.

La maison principale, avec son charme historique et ses détails architecturaux captivants, dispose d'un salon spacieux offrant une vue imprenable sur la mer Méditerranée. Avec une hauteur sous plafond de 5 mètres et des murs robustes d'un mètre et demi, chaque espace respire la générosité et l'élégance.

La maison principale se compose de trois chambres avec salle de bains privative, d'un bureau, d'une salle de bain supplémentaire et d'une grande cuisine. Chaque pièce offre un accès indépendant à une terrasse principale, permettant de profiter de la vue panoramique sur la mer et du patio qui relie les deux maisons.

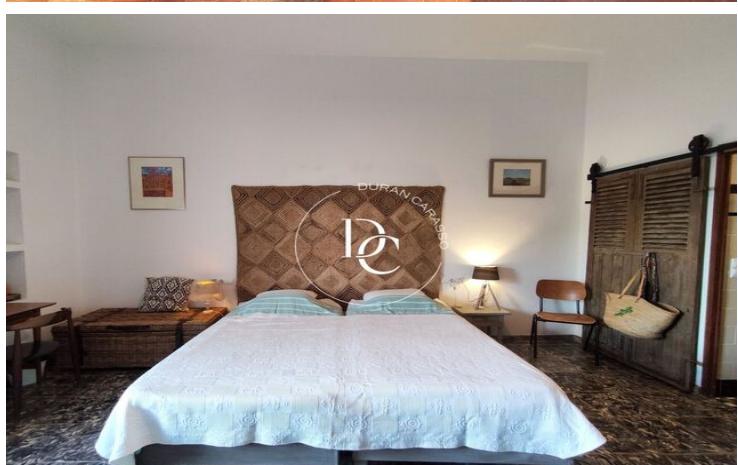
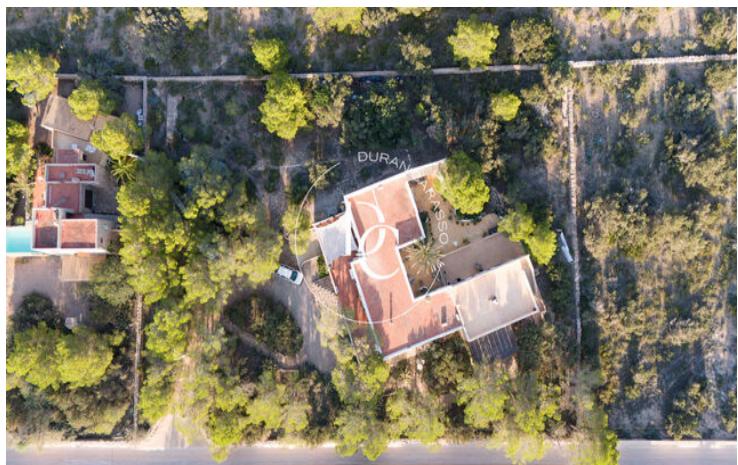
La maison d'hôtes, récemment rénovée avec une touche moderne et fonctionnelle, dispose de deux chambres doubles, d'une salle de bains, d'un salon confortable et d'une cuisine bien équipée. Son accès direct à un patio intérieur offre un environnement relaxant et privé aux résidents.

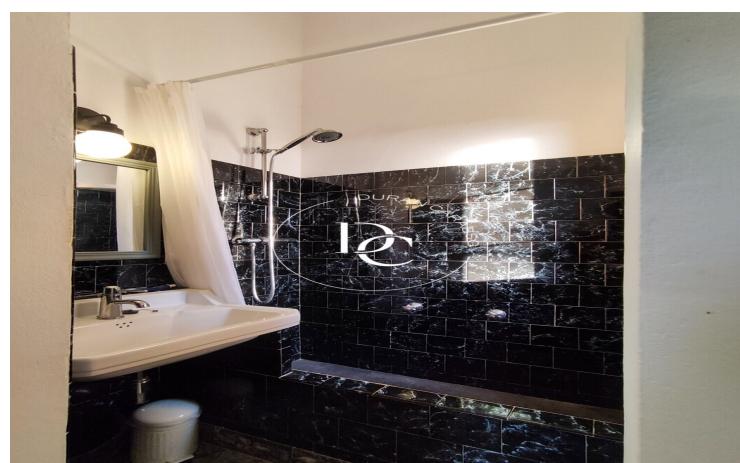
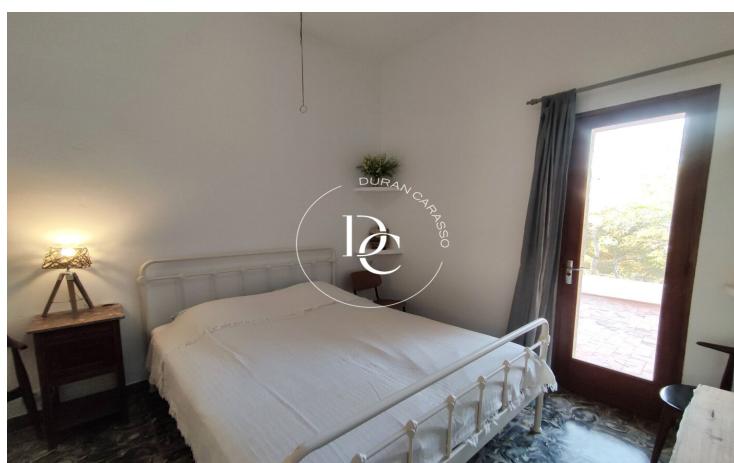
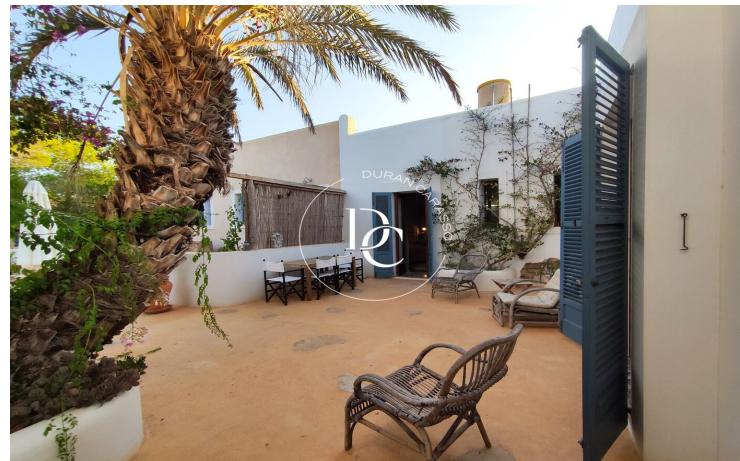
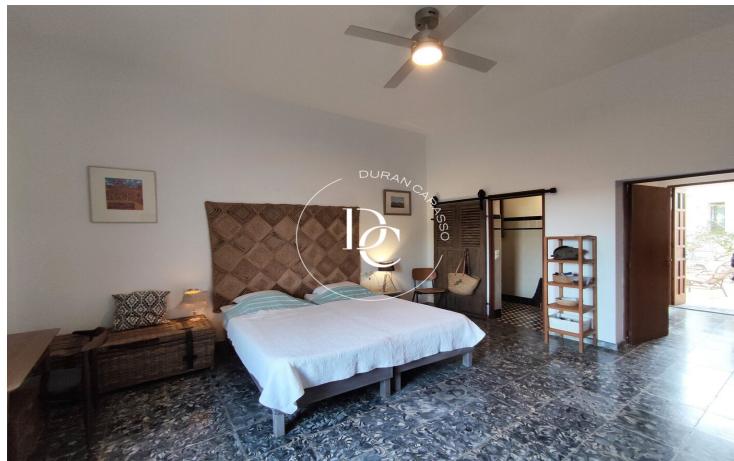
La propriété est entièrement équipée, y compris des systèmes de climatisation pour assurer le confort tout au long de l'année. De plus, il dispose d'une licence touristique très convoitée pour accueillir jusqu'à 12 personnes, ce qui en fait une excellente opportunité d'investissement pour les locations de vacances.

Ne manquez pas l'opportunité d'acquérir cet ensemble de deux maisons indépendantes offrant luxe, intimité et un style de vie incomparable à Formentera. Contactez-nous pour organiser une visite et découvrir le charme unique de ce bien d'exception !

Ref. 5367

Durán Carasso  
GRUPO INMOBILIARIO





Les données de chaque bien immobilier ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat. Les déclarations faites par Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalement ou par écrit, concernant les biens immobiliers, leur état ou leur valeur, ne doivent pas être considérées comme exactes ou factuelles. Les photographies montrent uniquement des parties spécifiques des biens tels qu'ils étaient au moment de leur prise. Les dimensions, superficies et distances fournies ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par le client. Les images générées par ordinateur ne sont qu'une indication de l'aspect potentiel des biens et peuvent changer à tout moment. Les informations concernant un bien immobilier sont susceptibles de changer à tout moment.

Contactez-nous si vous souhaitez plus d'informations ou pour organiser une visite.