Ref. 5643

Durán Carasso
GRUPO INMOBILIARIO

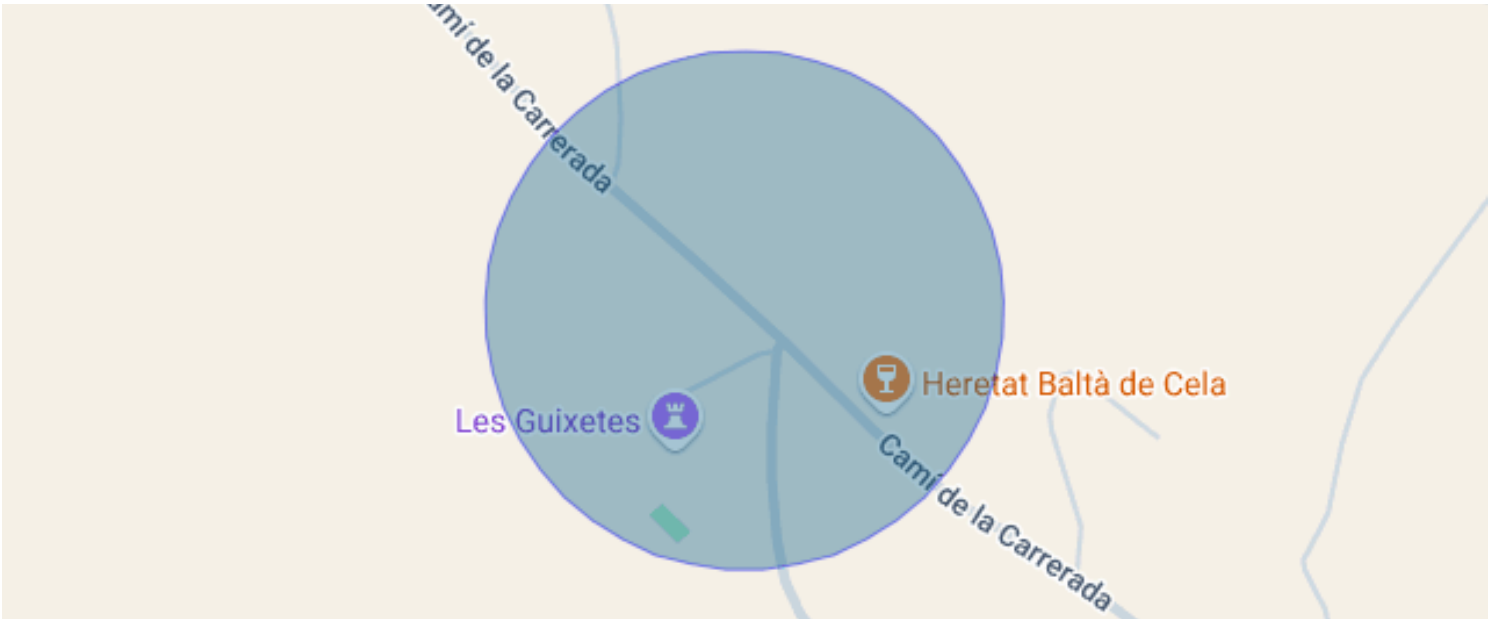


MAS À VENDRE AVEC PISCINE, TENNIS ET VIGNES À FONT-RUBÍ

Font rubí / Alt Penedès

Prix	1.800.000 €
Sur. construite	420 m²
Sur. utile	390 m²
Chambres	9
Salles de bain	5
Terrain	30.000 m²
Classement énergétique	En suspens
Cote d'émission	En suspens

- ✓ Piscine
- ✓ Vues montagne
- ✓ Cave
- ✓ Cheminée
- ✓ Terrasse
- ✓ Armoires
- ✓ Chauffage
- ✓ Jardin
- ✓ Meublé
- ✓ Parking
- ✓ Court de tennis
- ✓ Dehors



Font rubí / Alt Penedès

Mas avec piscine, court de tennis et cave, entouré de trois hectares de vignes à Guardiola de Font-rubí, à 6 minutes de Vilafranca del Penedès.

Une rangée d'oliviers borde les vignes qui entourent la maison. D'ici, Sitges est à 25 minutes et Barcelona à 40, avec un accès en voiture facile et bien desservi par la route.

Le domaine totalise 420 m² construits : 260 m² habitables dans la maison principale, une maison d'amis de 30 m² et 100 m² utiles dans des dépendances, qui servent aujourd'hui à ranger machines, motos et quads.

La vie extérieure s'organise autour de la piscine. Elle est bordée d'un porche aux arcs blanchis à la chaux, avec cuisine d'été, barbecue et douches, ouvert sur la pelouse et les montagnes. Près de la maison, un porche couvert avec barbecue accueille la salle à manger d'été face au vignoble. Des jardins soignés, un court de tennis et une cave où conserver et déguster les vins complètent le domaine.

Les pièces de vie s'articulent autour d'un patio intérieur qui baigne de lumière le salon, haut de plafond et doté d'une cheminée. La salle à manger s'ouvre sur le porche, et la cuisine, spacieuse et avec coin repas, dispose de placards en bois et de fenêtres sur deux orientations.

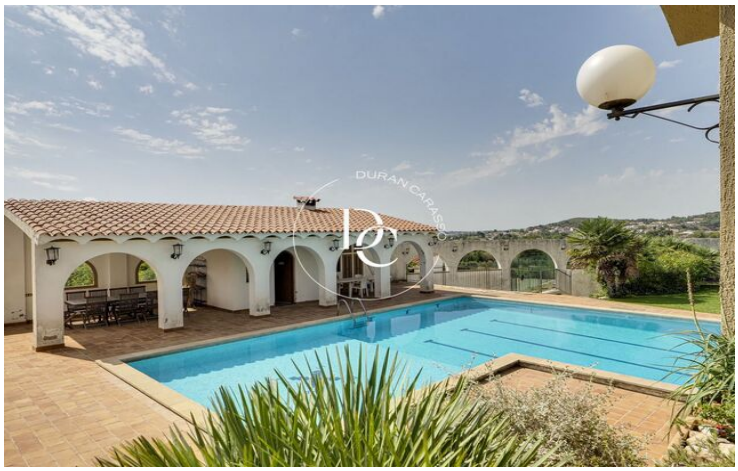
La maison se répartit en demi-niveaux. Au premier étage, trois chambres doubles, dont une avec salle de bains privative, et une deuxième salle de bains complète. Au deuxième, une chambre double, une salle de bains et une bibliothèque ou salle de jeux qui donne en double hauteur sur le salon. Le troisième réunit deux chambres doubles avec terrasse et une salle de bains complète. Toutes les chambres donnent sur l'extérieur et disposent de placards intégrés.

La maison est équipée du chauffage par radiateurs en fonte, d'une alarme, de l'eau de ville et d'un puits privé, ainsi que d'un garage.

Une maison pour vivre le Penedès au milieu des vignes, avec de l'espace pour la famille et les invité...

















Durán Carasso
GRUPO INMOBILIARIO








Les données de chaque bien immobilier ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat. Les déclarations faites par Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalement ou par écrit, concernant les biens immobiliers, leur état ou leur valeur, ne doivent pas être considérées comme exactes ou factuelles. Les photographies montrent uniquement des parties spécifiques des biens tels qu'ils étaient au moment de leur prise. Les dimensions, superficies et distances fournies ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par le client. Les images générées par ordinateur ne sont qu'une indication de l'aspect potentiel des biens et peuvent changer à tout moment. Les informations concernant un bien immobilier sont susceptibles de changer à tout moment.

Contactez-nous si vous souhaitez plus d'informations ou pour organiser une visite.

Avda. Camí Capellans, 73
08870, Sitges
Tel: +34 935 178 067

info@durancarasso.com
https://www.durancarasso.es