Ref. 5924

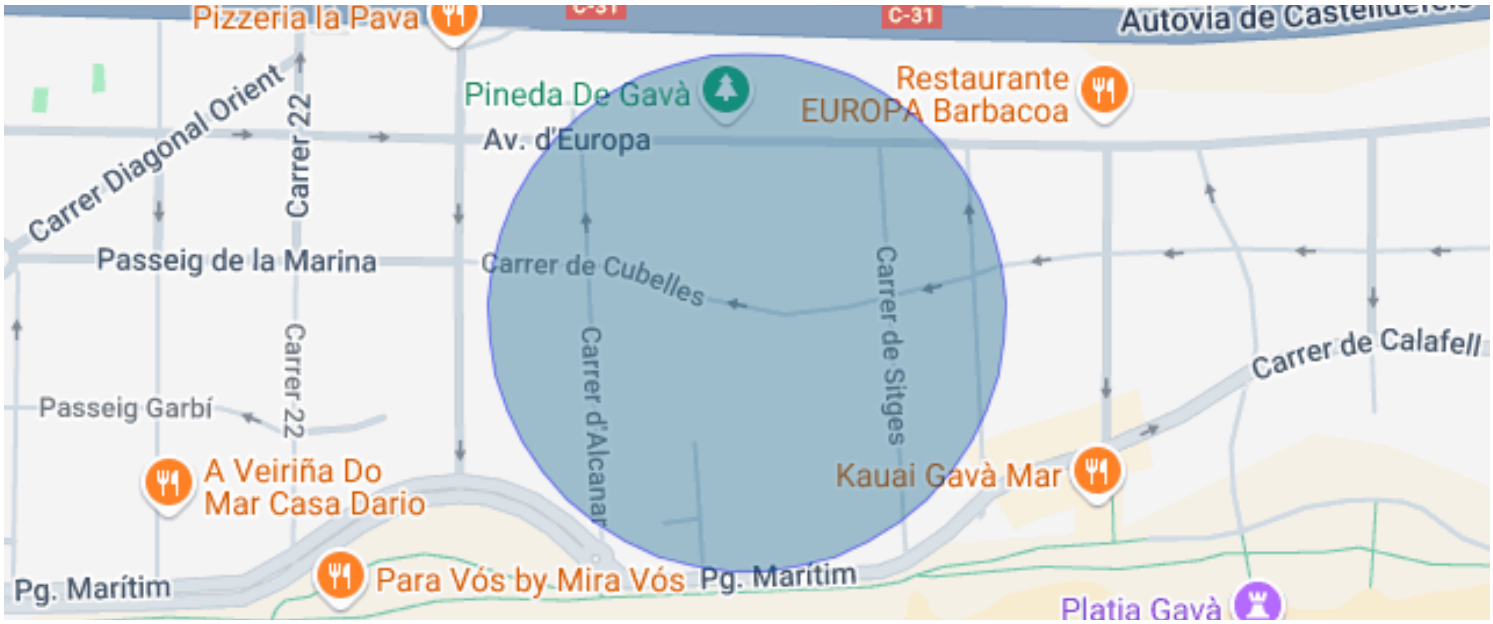
Durán Carasso
GRUPO INMOBILIARIO

VILLA DE LUXE ET DESIGN À GAVÀ MAR

Gavà / Baix Llobregat

Prix	6.000.000 €
Sur. construite	695 m²
Sur. utile	387 m²
Chambres	6
Salles de bain	5
Terrain	988 m²
Classement énergétique	A
Indice de performance énergétique	1.00 kw h/m² an
Cote d'émission	A
Année de construction	2024

- ✓ Piscine
- ✓ Chauffage
- ✓ Cave
- ✓ Cheminée
- ✓ Terrasse
- ✓ Air conditionné
- ✓ Jardin
- ✓ Ascenseur
- ✓ Parking
- ✓ Dehors

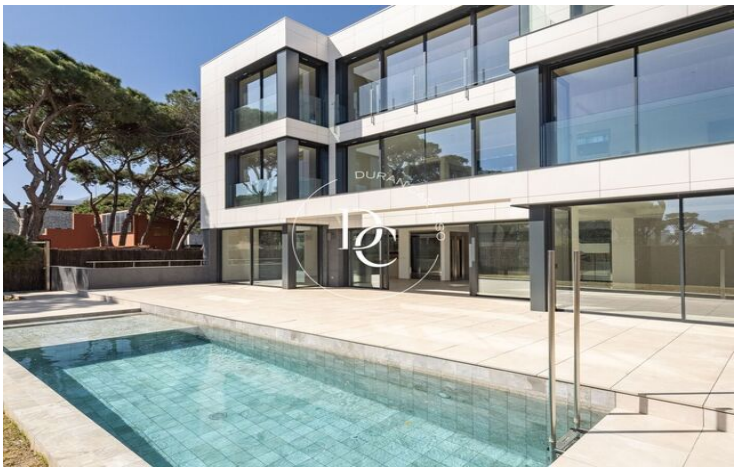
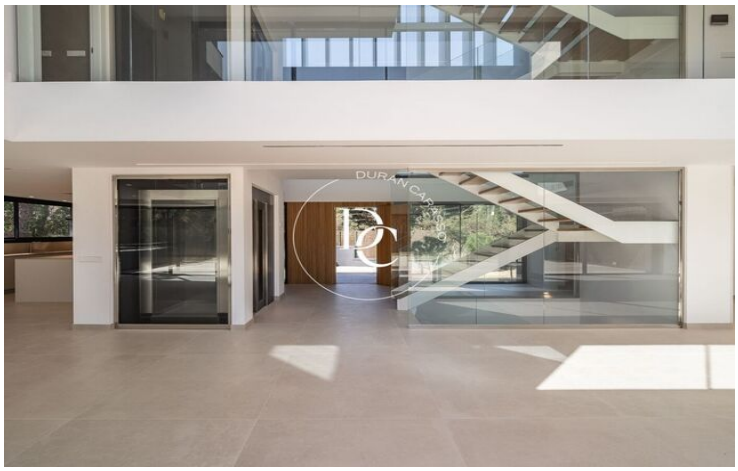
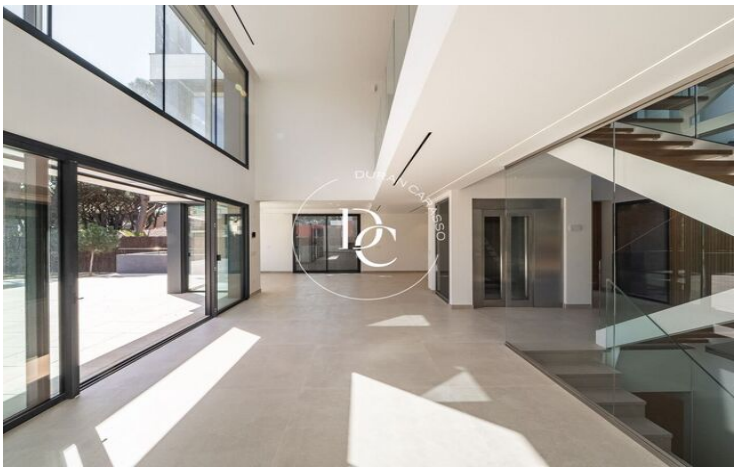
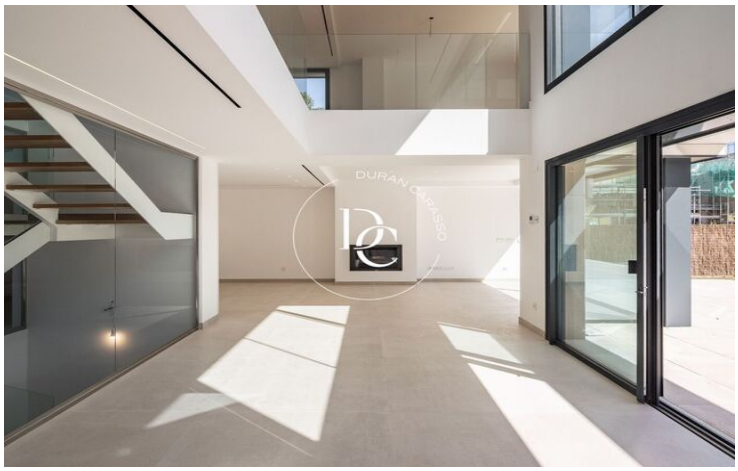
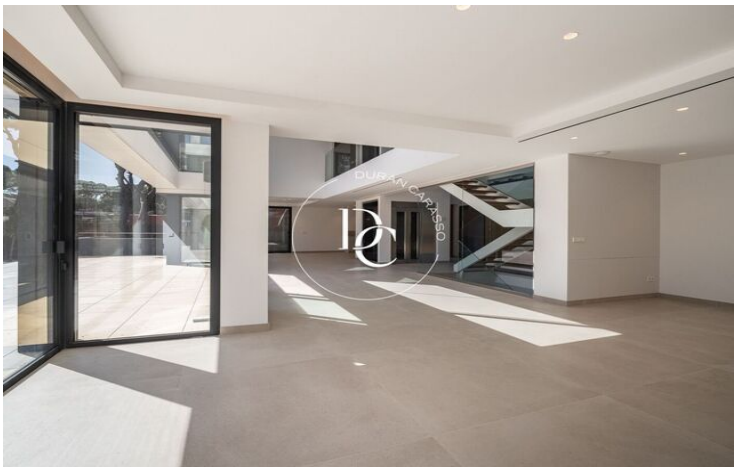
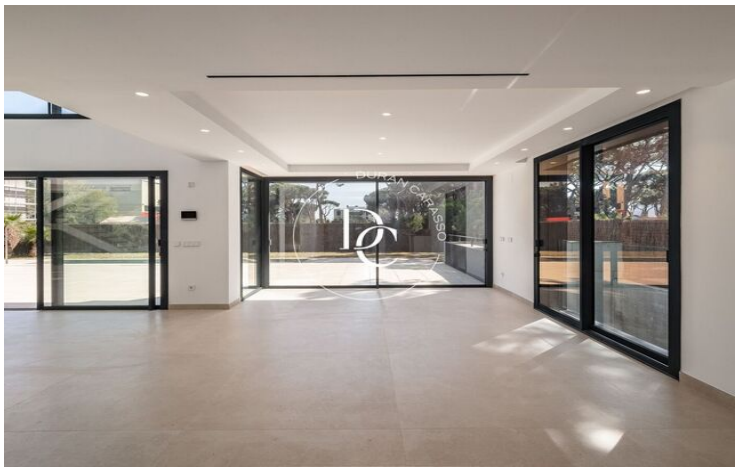
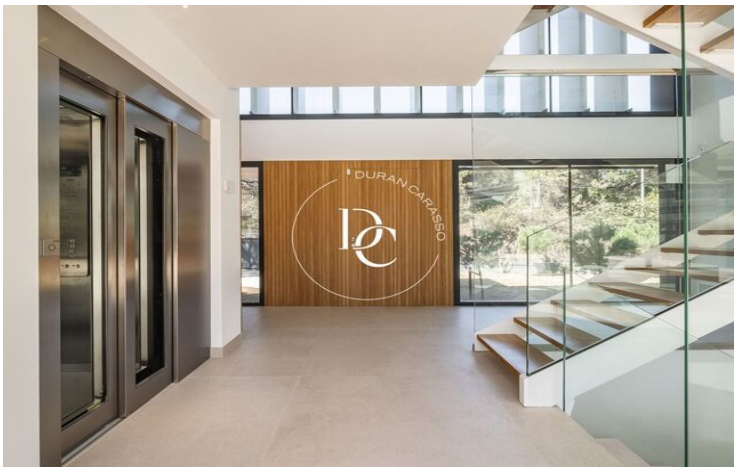


Gavà / Baix Llobregat

Découvrez cette superbe villa de luxe située dans le quartier exclusif de Gavà Mar, en seconde ligne de mer. Avec plus de 700 m² construits sur un terrain de 1 000 m², cette propriété allie design avant-gardiste, confort absolu et haute efficacité énergétique (certification A).

Répartie sur quatre étages, la villa offre de vastes espaces ouverts, de grandes baies vitrées inondant chaque pièce de lumière naturelle et une conception soignée garantissant intimité et exclusivité. Son emplacement privilégié dans un quartier résidentiel haut de gamme et paisible, à proximité de l'aéroport et avec un accès facile à Barcelone, en fait un choix idéal tant pour une résidence principale que pour une résidence secondaire.

Si vous recherchez luxe, confort et emplacement exceptionnel au bord de la mer, cette villa est faite pour vous.

Durán Carasso
GRUPO INMOBILIARIO

Les données de chaque bien immobilier ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat. Les déclarations faites par Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalement ou par écrit, concernant les biens immobiliers, leur état ou leur valeur, ne doivent pas être considérées comme exactes ou factuelles. Les photographies montrent uniquement des parties spécifiques des biens tels qu'ils étaient au moment de leur prise. Les dimensions, superficies et distances fournies ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par le client. Les images générées par ordinateur ne sont qu'une indication de l'aspect potentiel des biens et peuvent changer à tout moment. Les informations concernant un bien immobilier sont susceptibles de changer à tout moment.

Contactez-nous si vous souhaitez plus d'informations ou pour organiser une visite.

Avda. Camí Capellans, 73
08870, Sitges
Tel: +34 935 178 067

info@durancarasso.com
https://www.durancarasso.es