Ref. 5924

Durán Carasso
GRUPO INMOBILIARIO

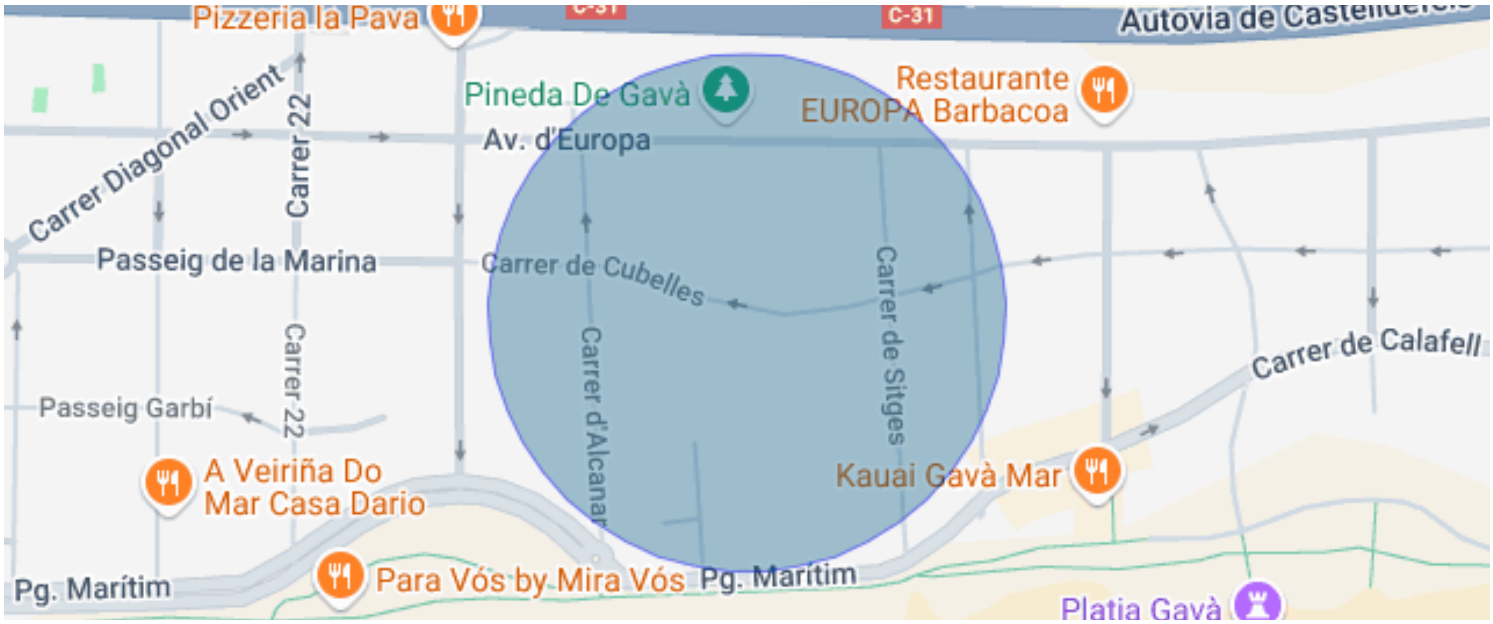


VILLA NEUVE AVEC PISCINE À VENDRE À GAVÀ MAR

Gavà / Baix Llobregat

Prix	6.000.000 €
Sur. construite	695 m²
Sur. utile	387 m²
Chambres	6
Salles de bain	5
Terrain	988 m²
Classement énergétique	A
Indice de performance énergétique	1.00 kw h/m² an
Cote d'émission	A
Année de construction	2024

- ✓ Piscine
- ✓ Chauffage
- ✓ Cave
- ✓ Cheminée
- ✓ Terrasse
- ✓ Air conditionné
- ✓ Jardin
- ✓ Ascenseur
- ✓ Parking
- ✓ Dehors



Gavà / Baix Llobregat

Villa neuve (2024) à Gavà Mar, en deuxième ligne de mer : 695 m², 6 chambres, 5 salles de bains, piscine, jardin et certificat énergétique A.

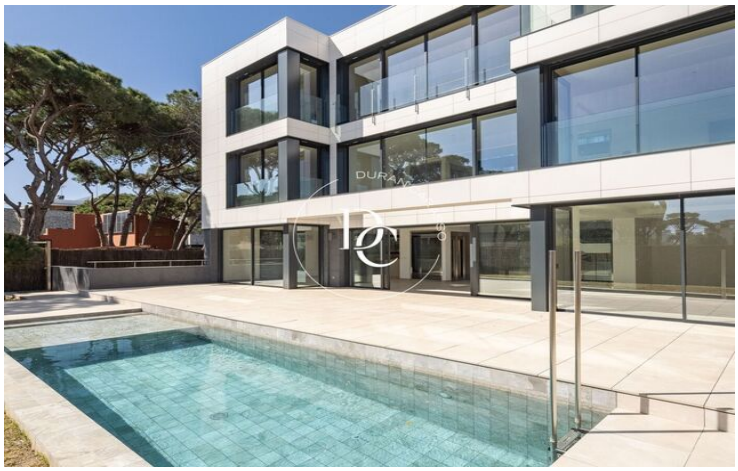
La maison s'élève sur un terrain de 1 000 m² au milieu des pins de Gavà Mar et se déploie sur quatre niveaux, desservis par un ascenseur et par un escalier aux marches en bois et garde-corps en verre. Au rez-de-chaussée, le séjour en double hauteur avec cheminée s'ouvre par de grandes baies coulissantes sur la terrasse de la piscine, et la lumière y entre à flots tout au long de la journée.

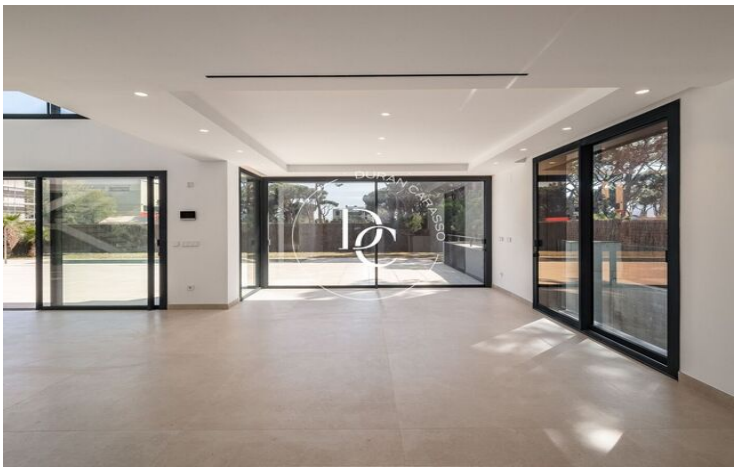
La cuisine, vaste et ouverte, dispose d'un îlot central, d'un réfrigérateur américain, de colonnes de fours et d'une large baie vitrée en bandeau qui encadre la cime des pins. Des panneaux à lames de bois accompagnent le parcours depuis l'entrée et apportent de la chaleur à l'ensemble.

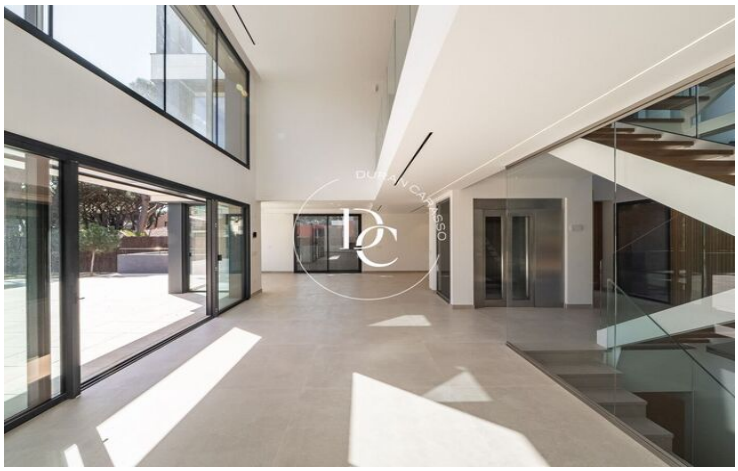
Aux étages supérieurs, le sol est en parquet. La chambre principale est une suite avec espace dressing et une salle de bains avec double vasque sur plan en bois et douche maçonnée. Les autres chambres ont de grandes baies ouvertes sur les arbres, et plusieurs disposent de leur propre salle de bains. Au dernier étage, une terrasse s'ouvre sur les pins.

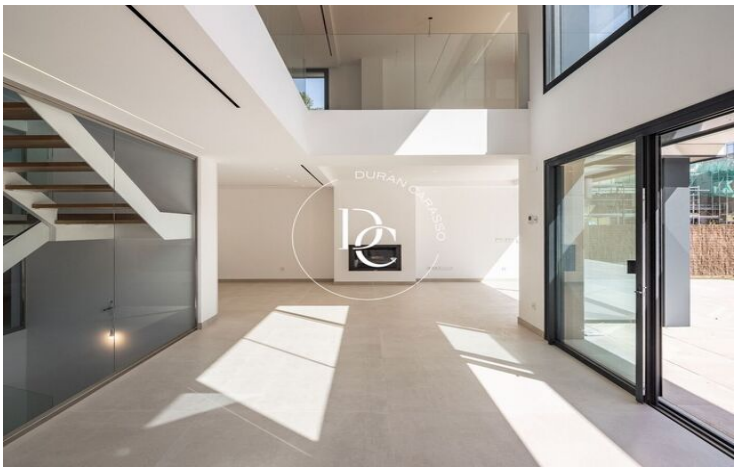
Équipements : climatisation, chauffage, ascenseur, parking et cave. Un quartier résidentiel calme, avec un accès rapide à Barcelone et à l'aéroport, aussi bien pour y vivre à l'année qu'en résidence secondaire.

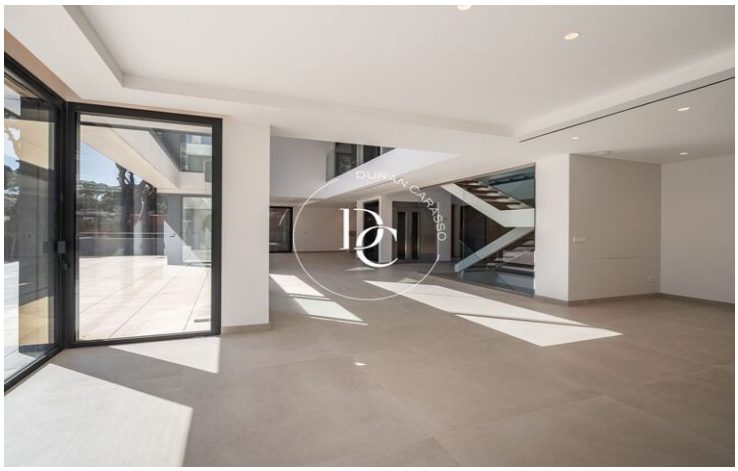
Vivez là où vous méritez de vivre.

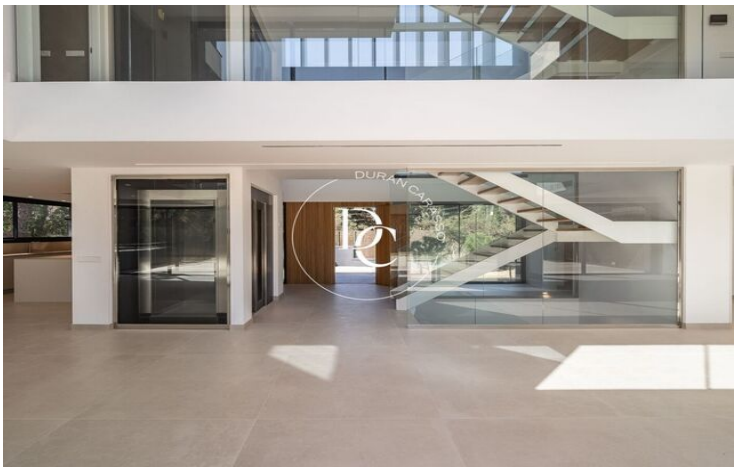


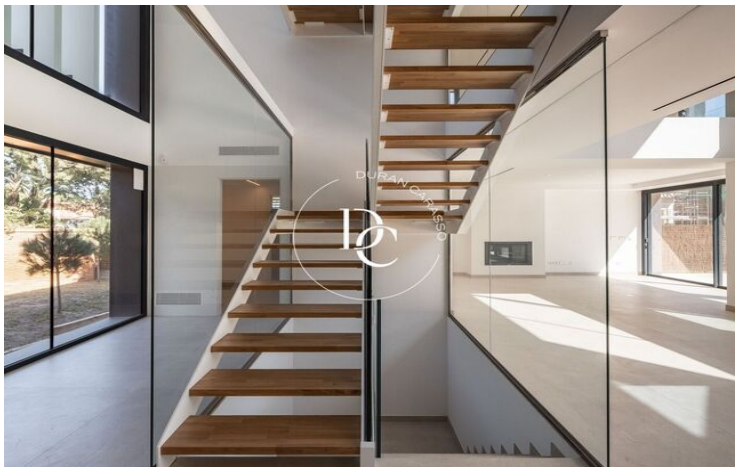








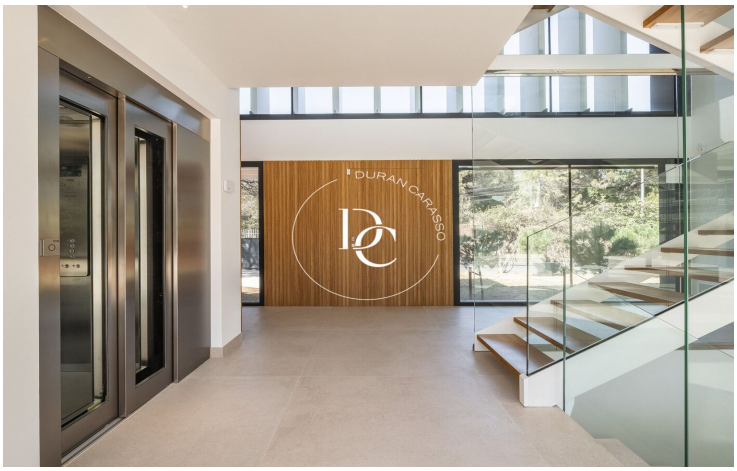
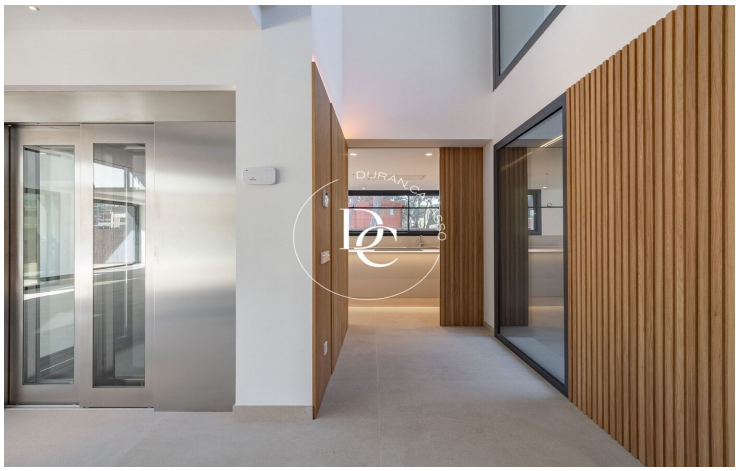






Durán Carasso
GRUPO INMOBILIARIO




Les données de chaque bien immobilier ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat. Les déclarations faites par Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalement ou par écrit, concernant les biens immobiliers, leur état ou leur valeur, ne doivent pas être considérées comme exactes ou factuelles. Les photographies montrent uniquement des parties spécifiques des biens tels qu'ils étaient au moment de leur prise. Les dimensions, superficies et distances fournies ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par le client. Les images générées par ordinateur ne sont qu'une indication de l'aspect potentiel des biens et peuvent changer à tout moment. Les informations concernant un bien immobilier sont susceptibles de changer à tout moment.

Contactez-nous si vous souhaitez plus d'informations ou pour organiser une visite.

Avda. Camí Capellans, 73
08870, Sitges
Tel: +34 935 178 067

info@durancarasso.com
https://www.durancarasso.es