

BELLE MAISON DE TROIS ÉTAGES À VENDRE À LA PLETA

Ger / La Cerdanya

Prix	550.000 €	✓ Chauffage	✓ Vues montagne
Sur. construite	270 m ²	✓ Jardin	✓ Cave
Sur. utile	167 m ²	✓ Cheminée	✓ Parking
Chambres	4	✓ Terrasse	✓ Balcon
Salles de bain	3	✓ Dehors	
Classement énergétique	E		
Indice de performance énergétique	261.00 kw h/m ² an		
Cote d'émission	E		
Émissions	44.00 co/m ² an		
Année de construction	1980		



Ger / La Cerdanya

Belle maison de trois étages d'une superficie de 270 m² offrant une vue imprenable.

Située à La Pleta de Saga, elle est entourée de montagnes et offre une vue magnifique sur la Tossa d'Alp et la chaîne de montagnes du Cadí.

Imaginez-vous en train de profiter chaque jour du lever du soleil jusqu'à l'aube, c'est possible depuis la terrasse du premier étage, ainsi que depuis la suite au deuxième étage.

Au rez-de-chaussée, nous trouvons une salle de bains d'appoint, une cuisine et une buanderie ou un cellier. La salle à manger s'ouvre sur une très grande terrasse où

vous pourrez profiter de la vue et de la sérénité des lieux.

Elle dispose d'une cheminée pour profiter encore plus du salon/salle à manger.

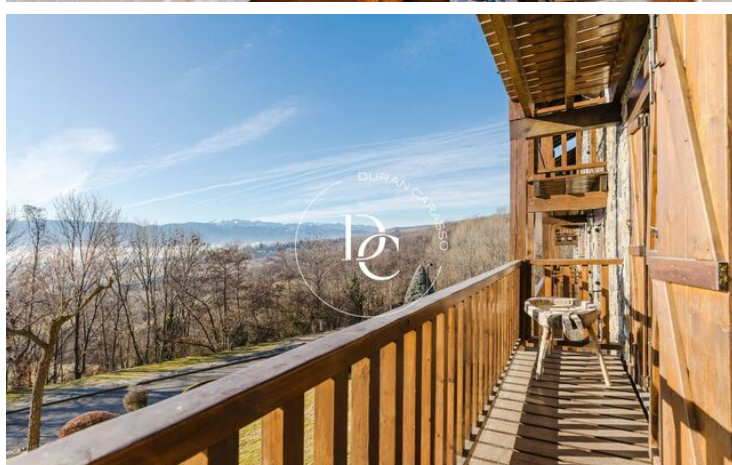
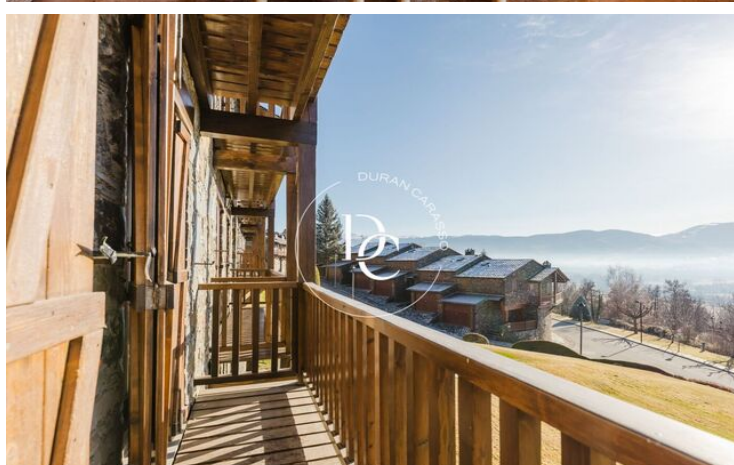
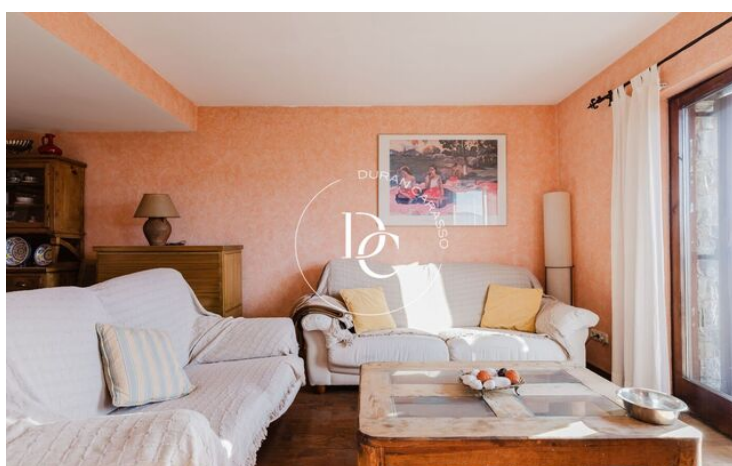
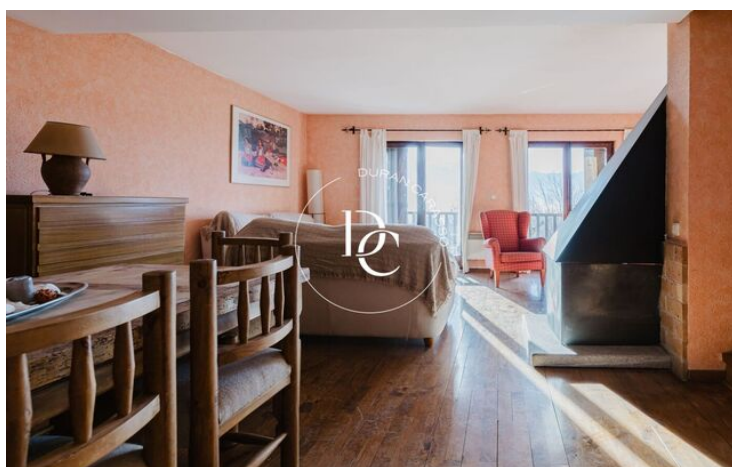
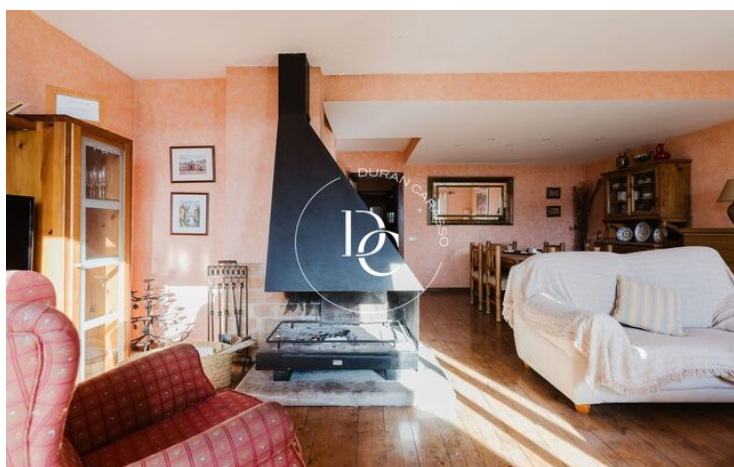
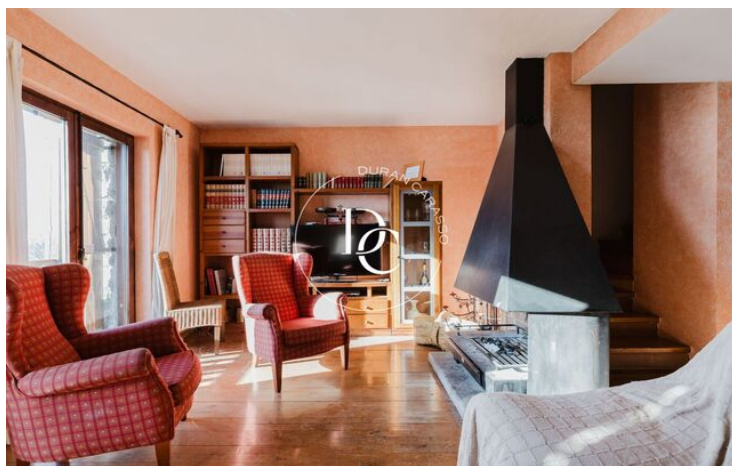
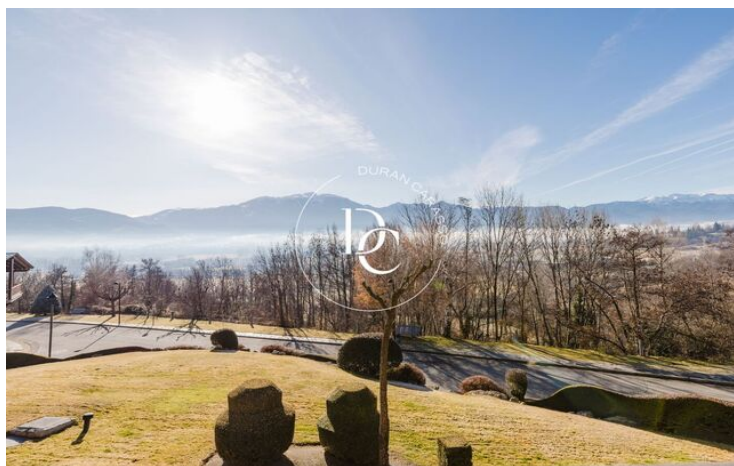
Au premier étage, nous avons 3 chambres doubles, dont une avec terrasse, et une suite avec salle de bain complète avec baignoire et terrasse.

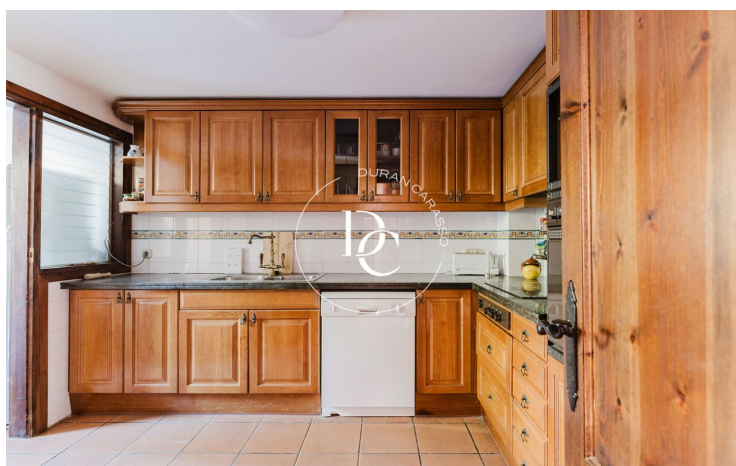
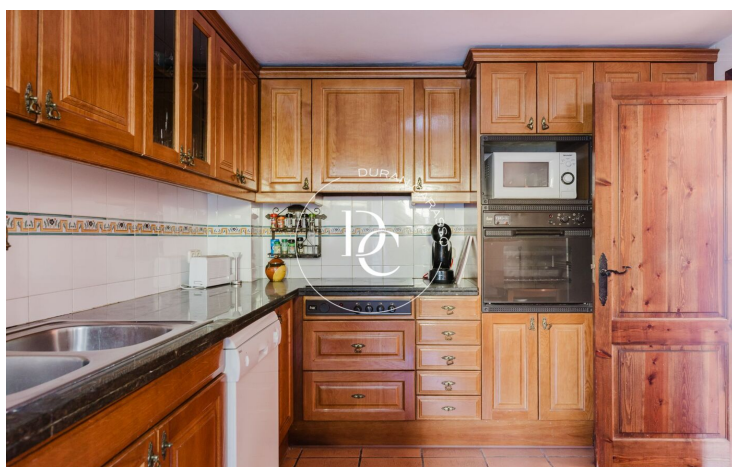
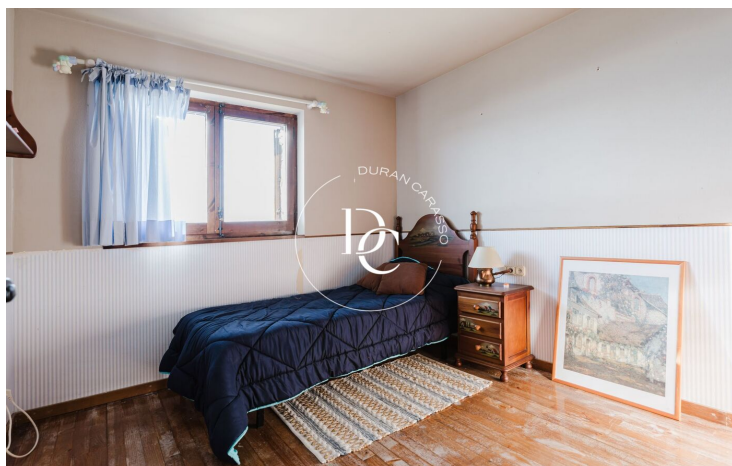
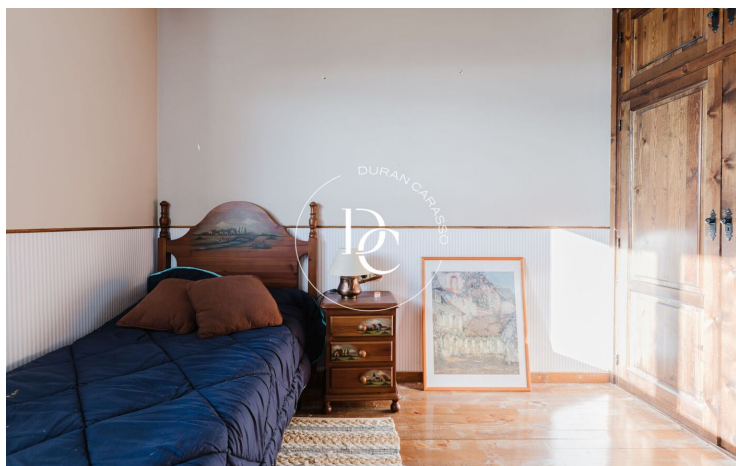
Au deuxième étage, nous trouvons un espace de jeux, de lecture, ainsi qu'une salle polyvalente avec une salle de bain et de grandes fenêtres pour profiter aussi bien de l'hiver que des nuits d'été en regardant les étoiles.

Cette salle polyvalente est également équipée d'une deuxième cheminée.

Le garage est de type box, entièrement fermé et privé, pouvant accueillir deux voitures, et dispose également d'un petit débarras pour les skis ou les vélos.

Une belle maison, dans un quartier très familial et calme, dans un bon quartier. Vivez là où vous méritez de vivre, et ne laissez pas passer cette opportunité.





Les données de chaque bien immobilier ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat. Les déclarations faites par Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalement ou par écrit, concernant les biens immobiliers, leur état ou leur valeur, ne doivent pas être considérées comme exactes ou factuelles. Les photographies montrent uniquement des parties spécifiques des biens tels qu'ils étaient au moment de leur prise. Les dimensions, superficies et distances fournies ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par le client. Les images générées par ordinateur ne sont qu'une indication de l'aspect potentiel des biens et peuvent changer à tout moment. Les informations concernant un bien immobilier sont susceptibles de changer à tout moment.

Contactez-nous si vous souhaitez plus d'informations ou pour organiser une visite.