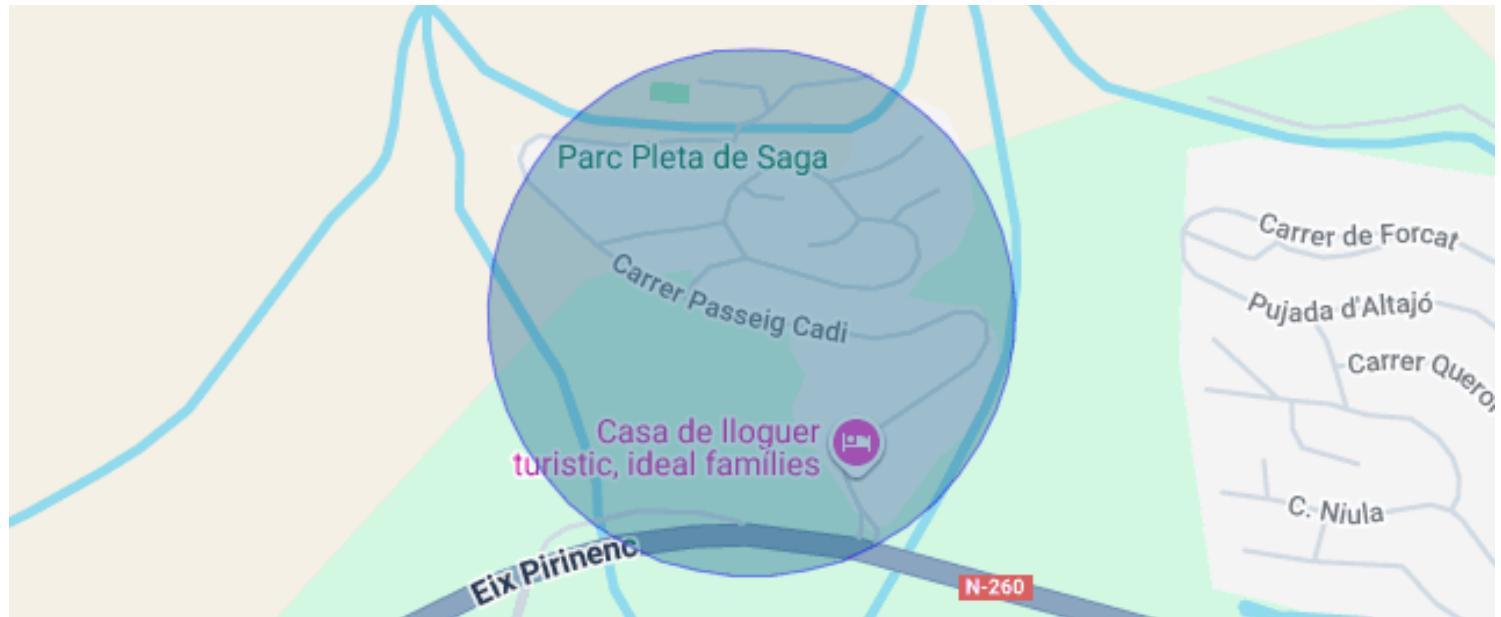




MAISON À VENDRE AVEC LICENCE TOURISTIQUE À GER, CERDAGNE

Saga / Ger

Prix	690.000 €		
Sur. construite	114 m ²	✓ Piscine	✓ Chauffage
Sur. utile	91 m ²	✓ Vues montagne	✓ Jardin
Chambres	4	✓ Cave	✓ Meublé
Salles de bain	3	✓ Cheminée	✓ Parking
Classement énergétique	G	✓ Court de tennis	✓ Armoires
Indice de performance énergétique	654.00 kw h/m ² an	✓ Dehors	✓ Piscine communautaire
Cote d'émission	G	✓ Licence touristique	
Émissions	110.00 co/m ² an		
Année de construction	1990		



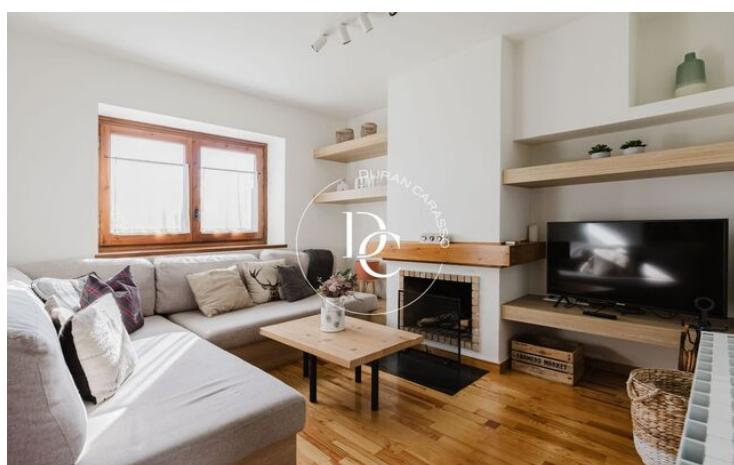
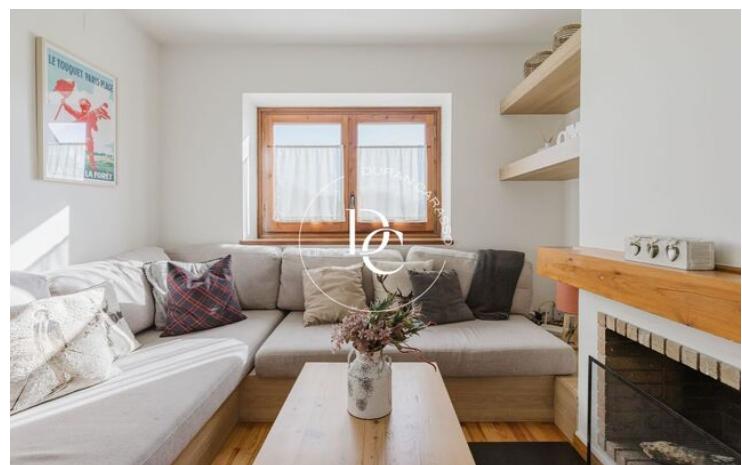
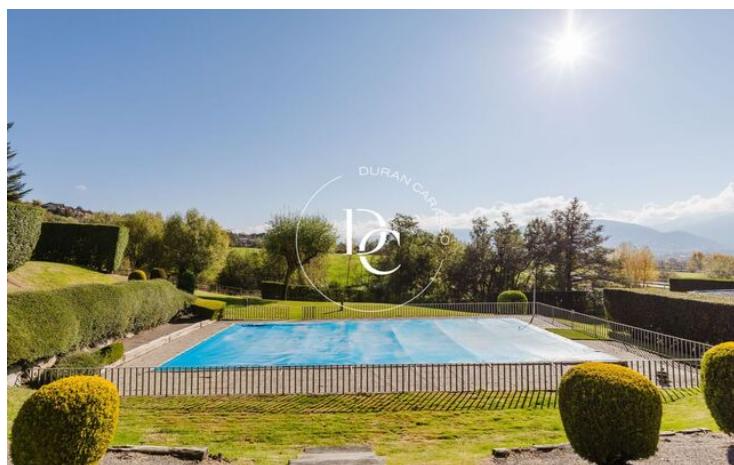
Saga / Ger

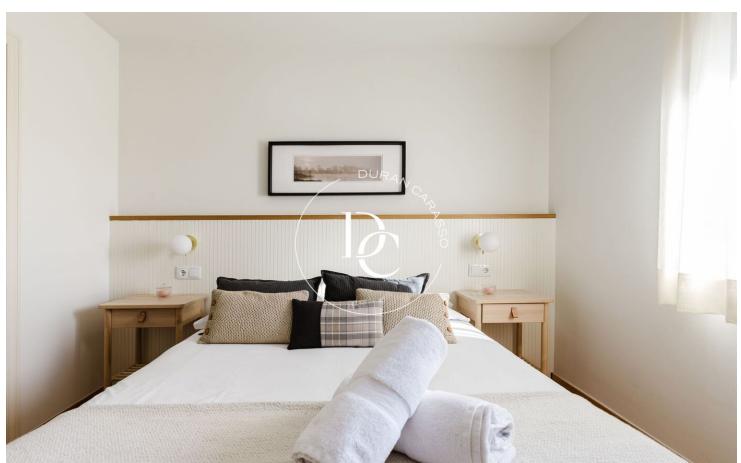
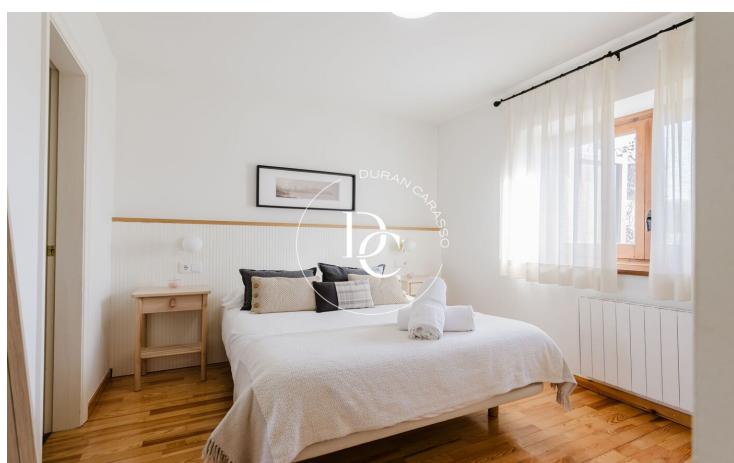
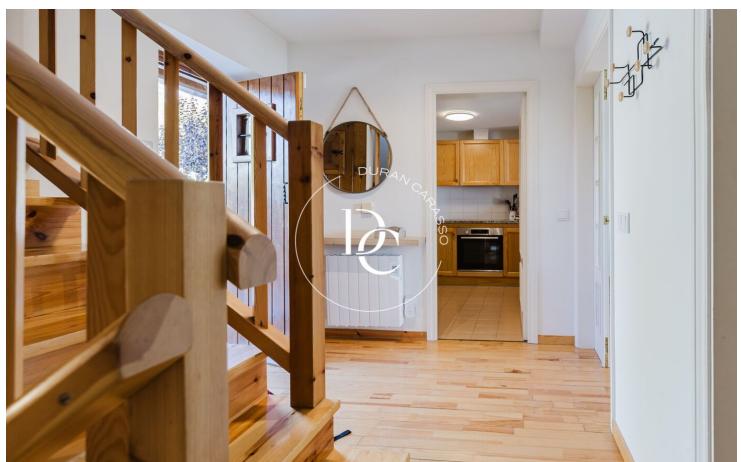
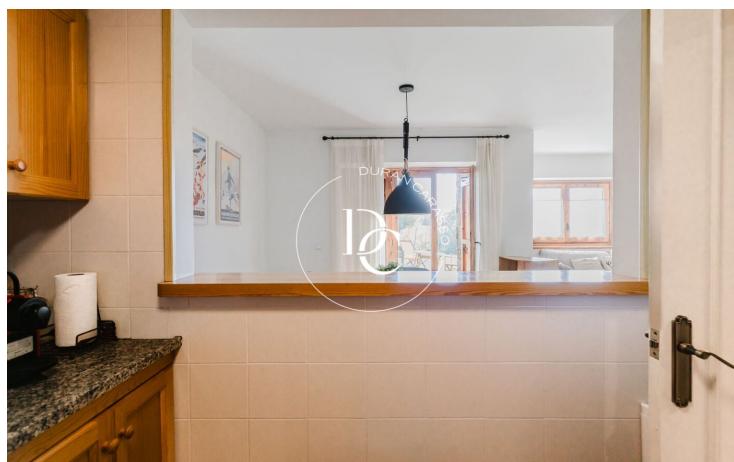
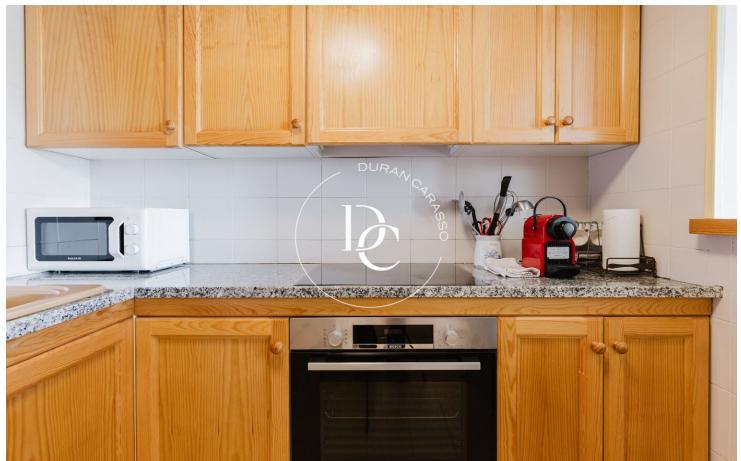
Dans le charmant village de Ger, au cœur de la Cerdagne, se trouve cette magnifique maison mitoyenne entièrement rénovée en 2020. La propriété dispose d'une licence touristique en vigueur et peut accueillir confortablement jusqu'à neuf personnes, ce qui en fait une excellente opportunité, tant comme résidence principale que comme investissement.

La maison bénéficie d'un agréable jardin privé de 30 m² avec un accès direct à une grande zone commune. Cet espace partagé offre une piscine, un jardin, un barbecue, un court de tennis, des terrains de basket et de football, ainsi qu'une aire de jeux pour enfants, idéale pour les familles. Le confort et les loisirs sont garantis pour tous les âges.

L'intérieur de la maison est réparti en quatre chambres, toutes avec placards intégrés, trois salles de bains complètes —dont une en suite— et un toilette supplémentaire. Les combles sont un espace ouvert avec un lit double, des canapés, un coin lecture et une télévision, offrant une atmosphère chaleureuse et polyvalente.

La maison est vendue entièrement meublée, avec électroménagers inclus, cheminée, système d'alarme, connexion wifi par fibre optique et une buanderie équipée avec machine à laver et sèche-linge. De plus, elle dispose d'une place de parking privée avec accès direct à la maison.





Les données de chaque bien immobilier ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat. Les déclarations faites par Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalement ou par écrit, concernant les biens immobiliers, leur état ou leur valeur, ne doivent pas être considérées comme exactes ou factuelles. Les photographies montrent uniquement des parties spécifiques des biens tels qu'ils étaient au moment de leur prise. Les dimensions, superficies et distances fournies ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par le client. Les images générées par ordinateur ne sont qu'une indication de l'aspect potentiel des biens et peuvent changer à tout moment. Les informations concernant un bien immobilier sont susceptibles de changer à tout moment.

Contactez-nous si vous souhaitez plus d'informations ou pour organiser une visite.