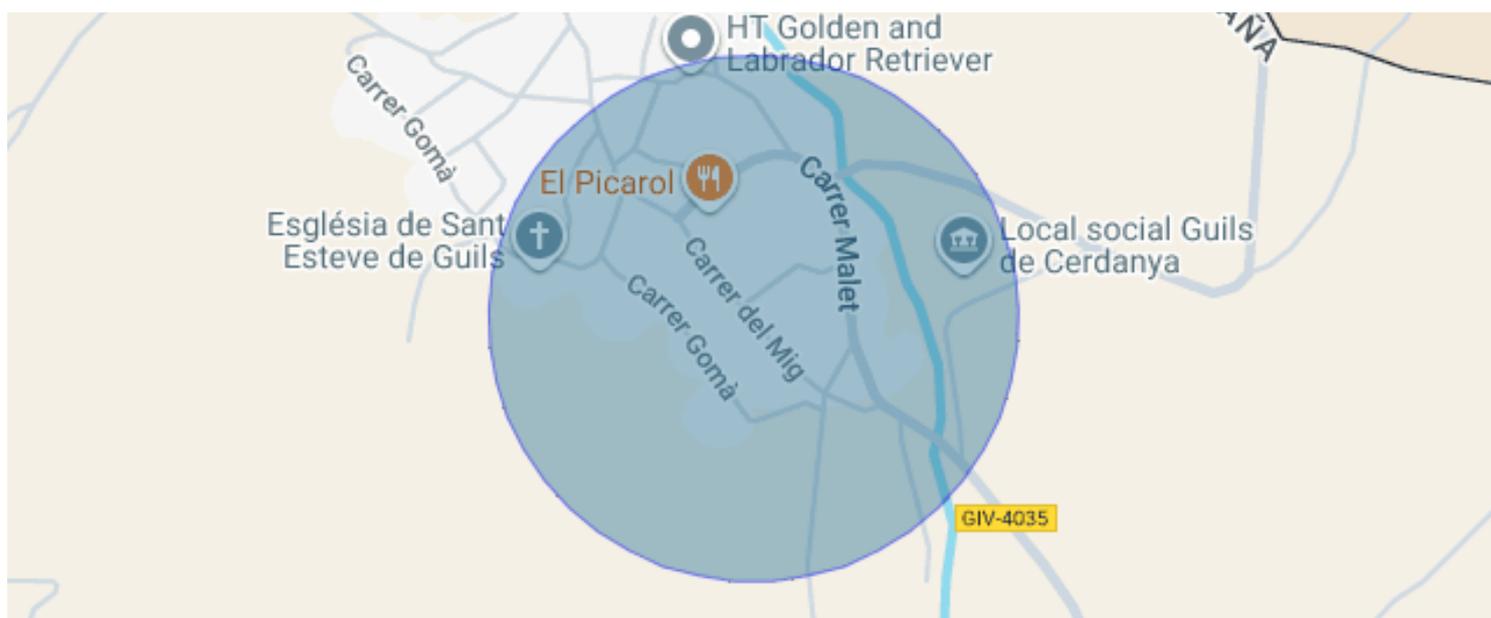




## MAISON RUSTIQUE RÉNOVÉE À VENDRE À GUILS DE Cerdanya

Guils de Cerdanya / La Cerdanya

<b>Prix</b>	<b>925.000 €</b>	✓ Chauffage	✓ Vues montagne
Sur. construite	412 m <sup>2</sup>	✓ Jardin	✓ Ascenseur
Sur. utile	244 m <sup>2</sup>	✓ Cheminée	✓ Terrasse
Chambres	5	✓ Dehors	
Salles de bain	6		
Terrain	475 m <sup>2</sup>		
Classement énergétique	En suspens		
Cote d'émission	En suspens		
Année de construction	1885		



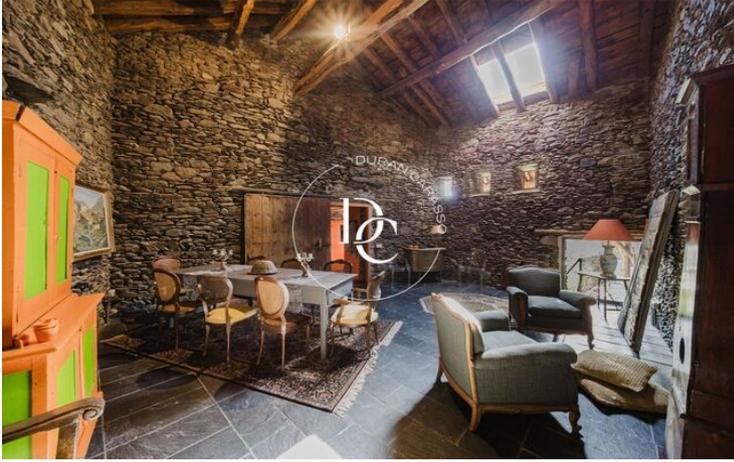
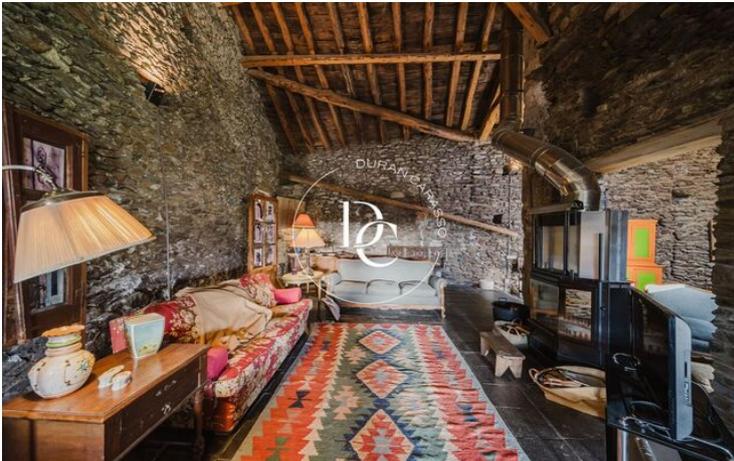
## Guils de Cerdanya / La Cerdanya

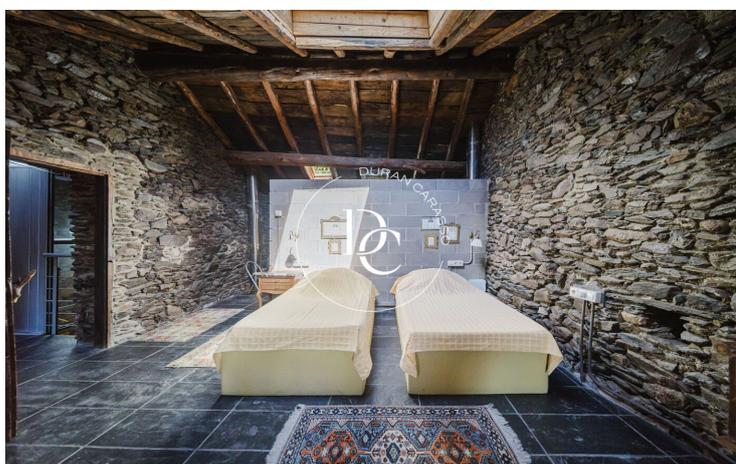
Située dans le charmant village de Guils de Cerdanya, cette maison rustique rénovée est une ancienne masia datant de 1885. Restaurée avec soin, elle conserve les matériaux d'origine tels que la pierre et les poutres en bois, tout en intégrant des prestations modernes pour offrir un confort optimal dans un cadre authentique.

Le salon-salle à manger de 100m<sup>2</sup> constitue le cœur de la maison. Doté d'une cheminée chaleureuse, il offre un espace de vie spacieux et lumineux, idéal pour se retrouver en famille ou entre amis. Ce salon s'ouvre sur une terrasse ensoleillée et un jardin privé, aménagé dans l'ancien espace de l'ère, aujourd'hui transformé en un lieu paisible entouré de nature.

La maison dispose de cinq chambres spacieuses, dont quatre en suite avec leur propre salle de bains. Chaque pièce a été restaurée avec une grande attention aux détails, conservant les portes et fenêtres d'origine, soigneusement remises en état. Les cinq salles de bains ont été entièrement rénovées dans un style élégant, alliant tradition et modernité.

Le chauffage au sol assure une température agréable tout au long de l'année, et toutes les installations, y compris l'électricité, la plomberie et le chauffage, sont neuves. Cette propriété représente une opportunité rare d'acquies une résidence principale ou secondaire dans l'un des villages les plus prisés de la Cerdagne. Un lieu unique où l'histoire, le confort et la qualité de vie s'unissent harmonieusement.





Les données de chaque bien immobilier ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat. Les déclarations faites par Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalement ou par écrit, concernant les biens immobiliers, leur état ou leur valeur, ne doivent pas être considérées comme exactes ou factuelles. Les photographies montrent uniquement des parties spécifiques des biens tels qu'ils étaient au moment de leur prise. Les dimensions, superficies et distances fournies ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par le client. Les images générées par ordinateur ne sont qu'une indication de l'aspect potentiel des biens et peuvent changer à tout moment. Les informations concernant un bien immobilier sont susceptibles de changer à tout moment.

Contactez-nous si vous souhaitez plus d'informations ou pour organiser une visite.