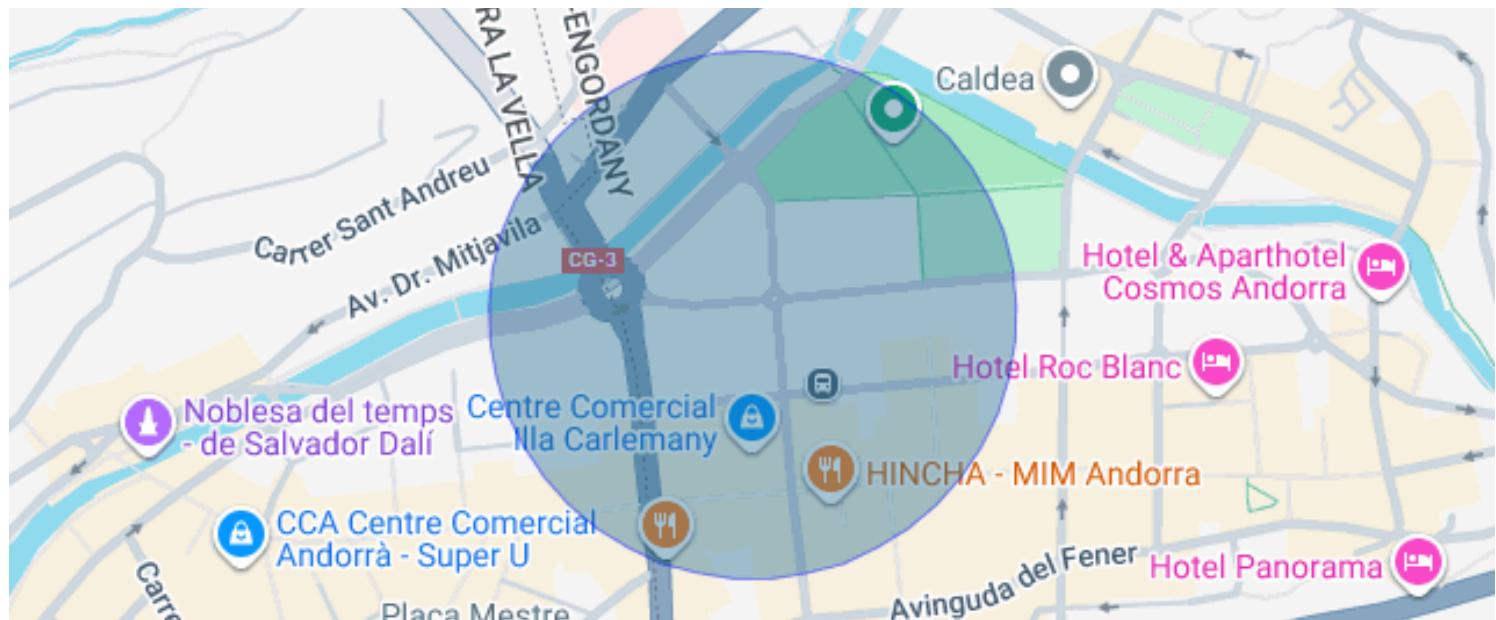




SPECTACULAIRE APPARTEMENT DANS LE CENTRE D'ESCALDES ENGORDANY

Les Escaldes / Escaldes - Engordany

| Prix | 1.575.000 € | ✓ Chauffage | ✓ Vues |
|------------------------|--------------------|-------------|------------|
| Sur. construite | 142 m ² | ✓ Ascenseur | ✓ Parking |
| Sur. utile | 125 m ² | ✓ Terrasse | ✓ Armoires |
| Chambres | 3 | ✓ Dehors | |
| Salles de bain | 2 | | |
| Classement énergétique | En suspens | | |
| Cote d'émission | En suspens | | |
| Année de construction | 2024 | | |
| Sol | 3 | | |



Les Escaldes / Escaldes - Engordany

Durán Carasso présente cet appartement de nouvelle construction situé en plein cœur d'Escaldes-Engordany, un emplacement privilégié où vous aurez à portée de main tous les services nécessaires pour une vie confortable et pratique : supermarchés, centres commerciaux, magasins, écoles, espaces verts et bien plus encore.

L'appartement offre 125 m² soigneusement aménagés, distribués de manière fonctionnelle et élégante. En entrant, un hall vous accueille et donne accès à la zone jour : un salle à manger lumineux avec une cuisine ouverte moderne entièrement équipée, ainsi qu'un espace indépendant pratique destiné à la buanderie.

Depuis la salle à manger, vous accédez directement à une terrasse de 14 m², parfaite pour profiter de l'air libre et de la lumière naturelle tout au long de la journée.

La zone nuit se compose de trois chambres doubles, toutes extérieures et équipées d'armoires encastrées. La chambre principale dispose de son propre dressing et d'une salle de bains ensuite avec douche, tandis que les deux autres chambres sont complétées par une deuxième salle de bains complète, également équipée d'une douche.

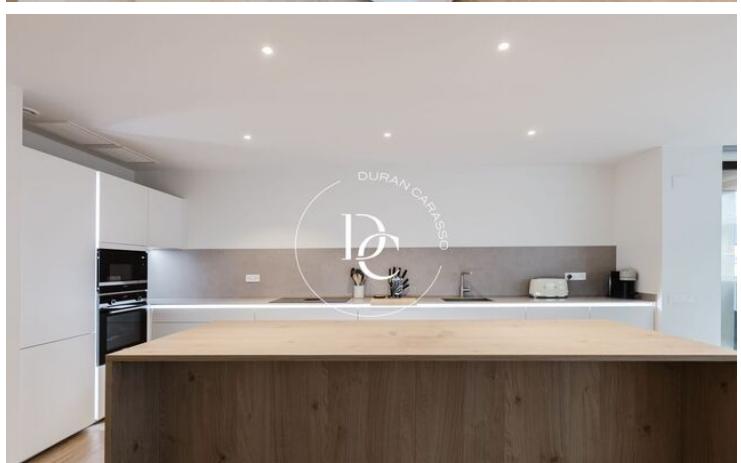
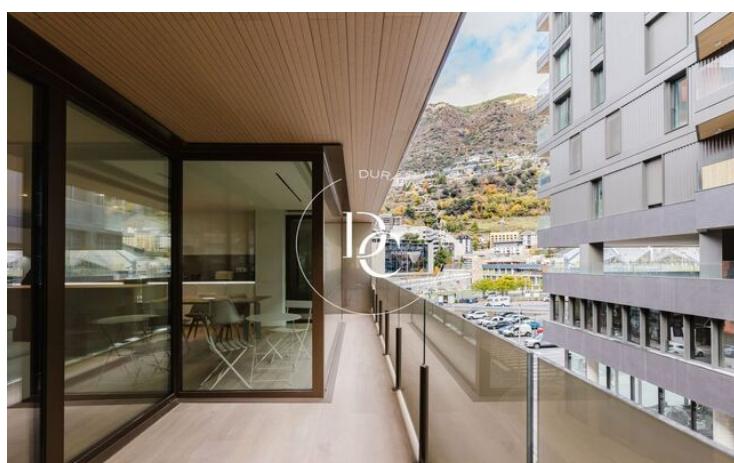
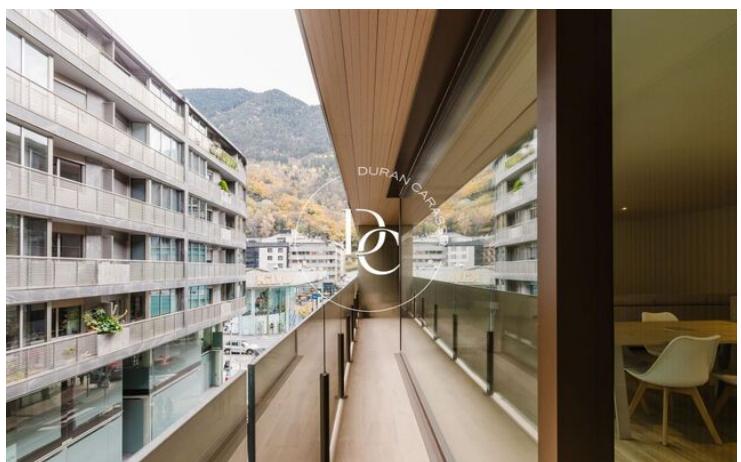
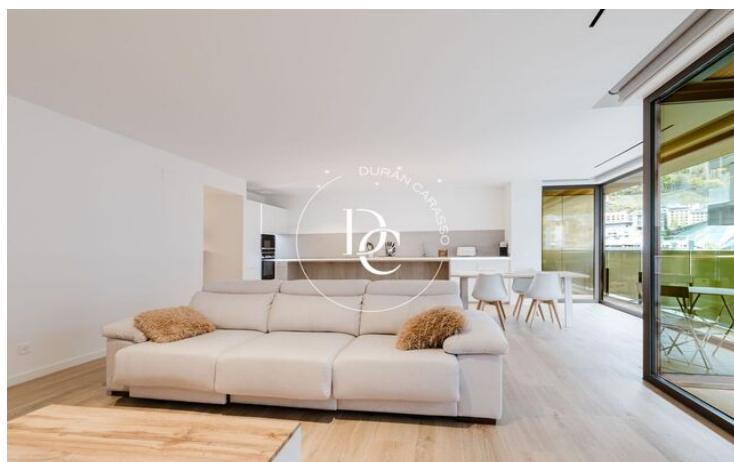
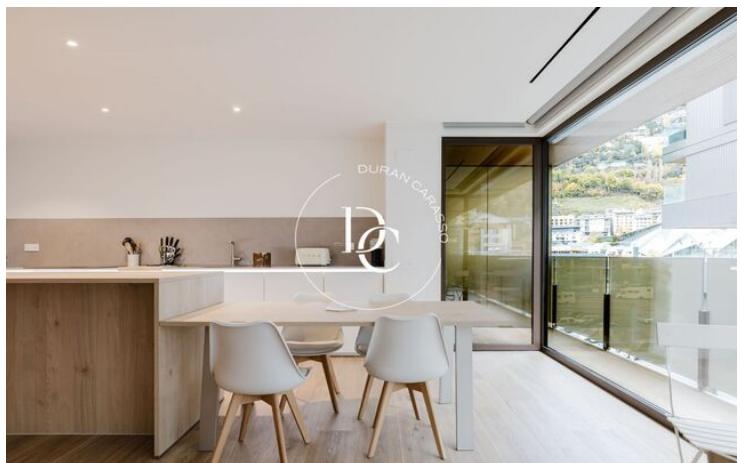
Pour compléter le confort, la propriété comprend une place de parking dans le même bâtiment, une valeur ajoutée qui garantit commodité et tranquillité.

Une appartement moderne, exclusive et située dans l'un des meilleurs quartiers d'Escaldes-Engordany.

Prêt à découvrir votre prochaine maison ? Contactez-nous pour plus d'informations.

Ref. AD1044

Durán Carasso
GRUPO INMOBILIARIO





Les données de chaque bien immobilier ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat. Les déclarations faites par Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalement ou par écrit, concernant les biens immobiliers, leur état ou leur valeur, ne doivent pas être considérées comme exactes ou factuelles. Les photographies montrent uniquement des parties spécifiques des biens tels qu'ils étaient au moment de leur prise. Les dimensions, superficies et distances fournies ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par le client. Les images générées par ordinateur ne sont qu'une indication de l'aspect potentiel des biens et peuvent changer à tout moment. Les informations concernant un bien immobilier sont susceptibles de changer à tout moment.

Contactez-nous si vous souhaitez plus d'informations ou pour organiser une visite.