

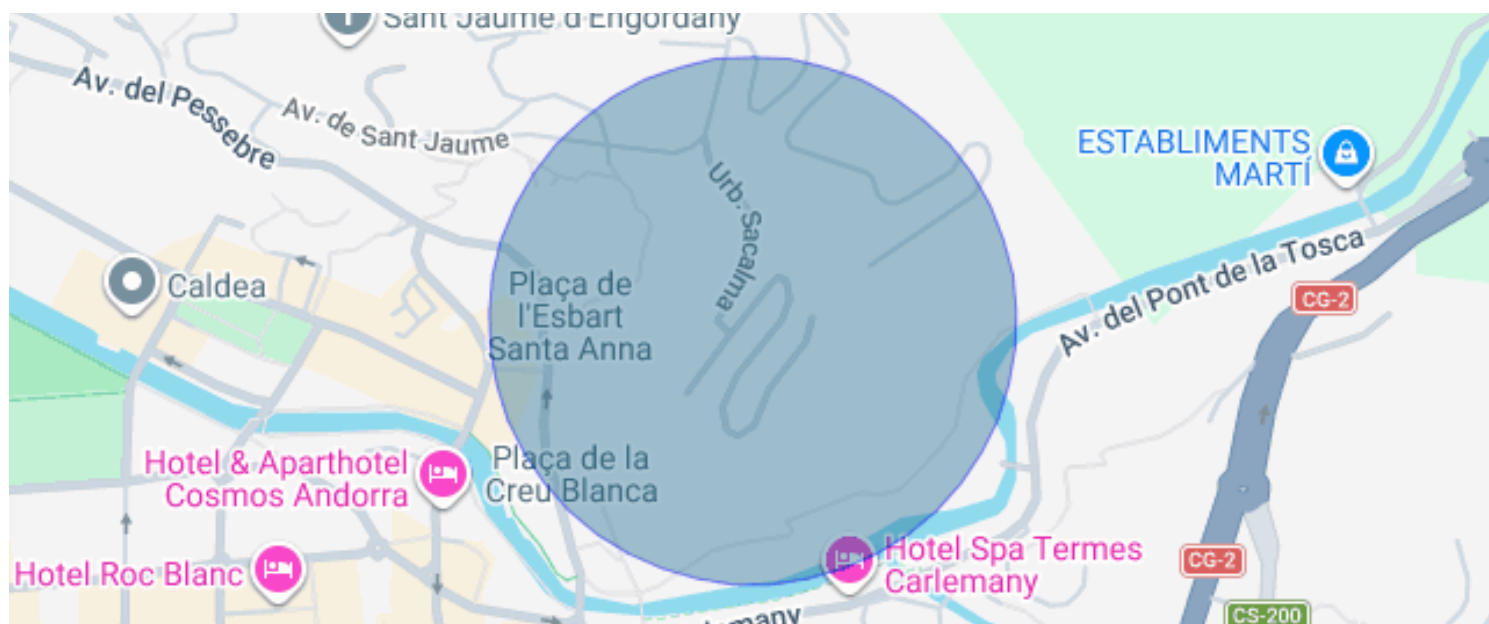


## APPARTEMENT À VENDRE SPACIEUX ET LUMINEUX À ESCALDES-ENGORDANY

Les Escaldes / Escaldes - Engordany

<b>Prix</b>	<b>1.490.000 €</b>
Sur. construite	147 m <sup>2</sup>
Sur. utile	147 m <sup>2</sup>
Chambres	3
Salles de bain	3
Classement énergétique	En suspens
Cote d'émission	En suspens
Sol	1

- ✓ Air conditionné
- ✓ Chauffage
- ✓ Cave
- ✓ Parking
- ✓ Pets
- ✓ Vues montagne
- ✓ Ascenseur
- ✓ Armoires



## Les Escaldes / Escaldes - Engordany

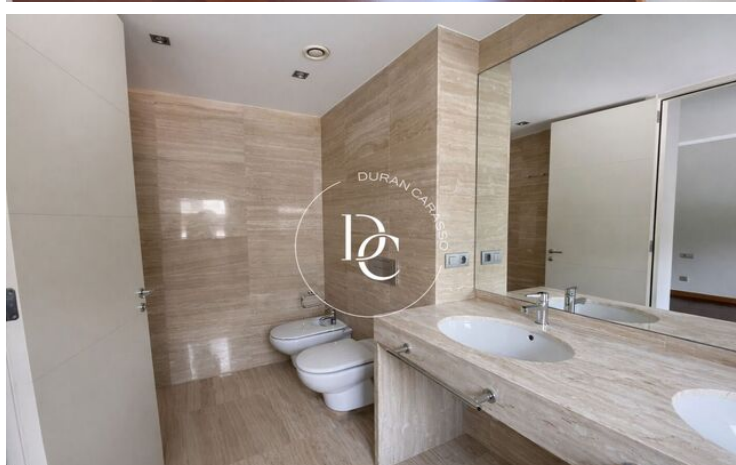
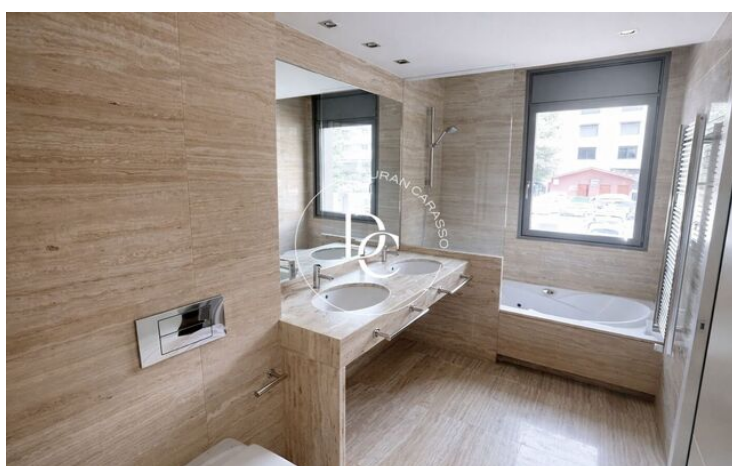
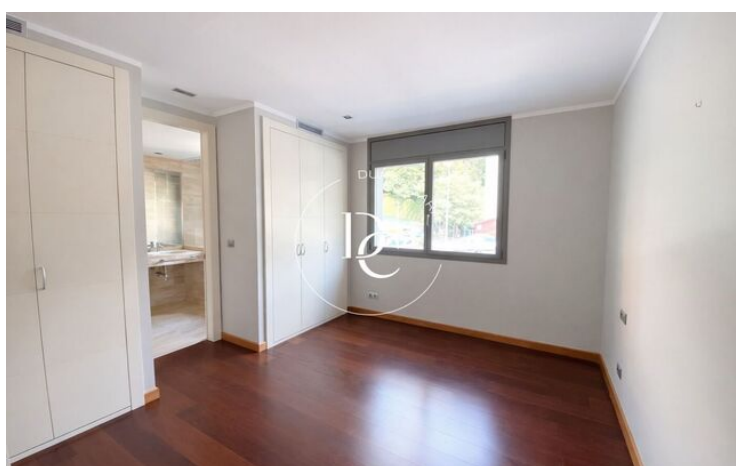
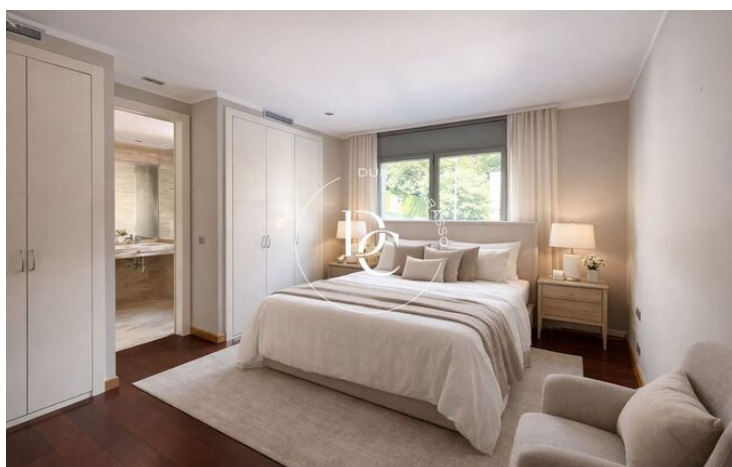
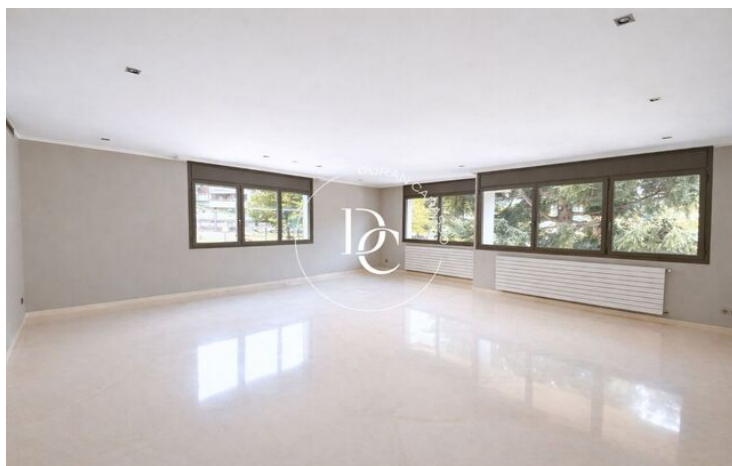
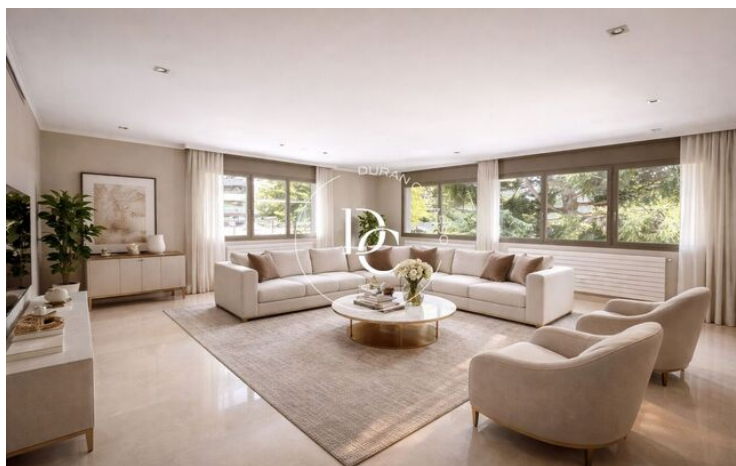
Magnifique appartement à vendre situé dans la paroisse d'Escaldes-Engordany, l'un des quartiers les plus dynamiques et recherchés d'Andorre. Le logement bénéficie d'un emplacement très central, proche de l'hôpital et avec tous les services, commerces et restaurants accessibles à pied. À seulement 1 minute de l'Avenue Carlemany, l'une des principales zones commerciales et piétonnes du pays.

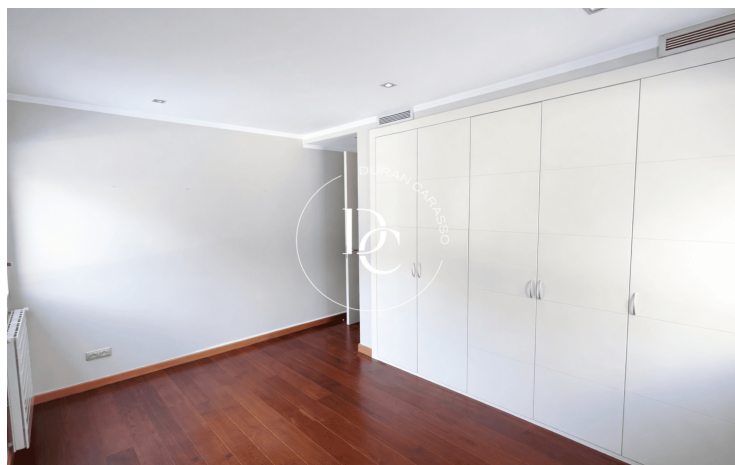
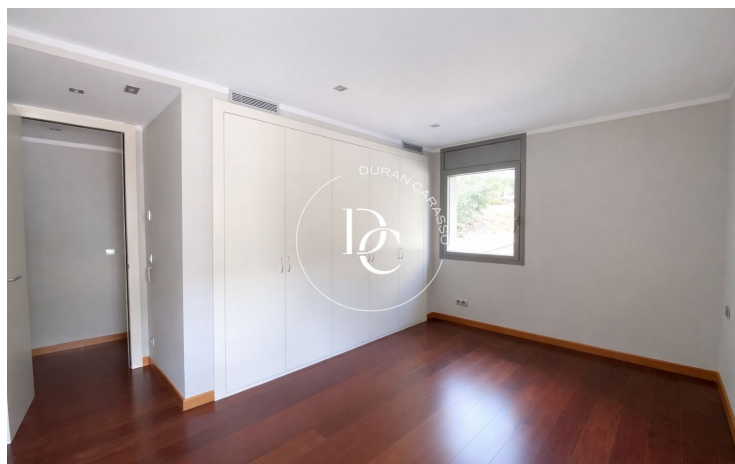
Cet appartement spacieux et lumineux se distingue par son excellente orientation, offrant du soleil toute la journée et une agréable sensation de chaleur et de luminosité. Il dispose de 3 chambres avec placards intégrés, dont deux doubles et une suite, idéales pour garantir confort et intimité. Le bien comprend également 2 salles de bains complètes, réalisées avec marbre et pierres naturelles.

La cuisine équipée de design italien est moderne et fonctionnelle, avec des électroménagers de haute qualité : réfrigérateur américain double porte, plaque à induction, four, micro-ondes et hotte en acier inoxydable. Le salon-salle à manger, spacieux et accueillant, possède de grandes fenêtres qui apportent beaucoup de lumière naturelle.

Les sols sont en pierre avec chauffage au sol, tandis que les chambres disposent de parquet pour plus de confort. L'appartement est équipé de climatisation dans toutes les pièces et d'un système complet de domotique, avec connexion d'alarme, contrôle du chauffage et de la climatisation via téléphone, capteurs d'eau et de fumée, ainsi que volets électriques avec télécommande.

Le bien comprend également deux places de parking et une cave, offrant un confort supplémentaire.





Les données de chaque bien immobilier ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat. Les déclarations faites par Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalement ou par écrit, concernant les biens immobiliers, leur état ou leur valeur, ne doivent pas être considérées comme exactes ou factuelles. Les photographies montrent uniquement des parties spécifiques des biens tels qu'ils étaient au moment de leur prise. Les dimensions, superficies et distances fournies ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par le client. Les images générées par ordinateur ne sont qu'une indication de l'aspect potentiel des biens et peuvent changer à tout moment. Les informations concernant un bien immobilier sont susceptibles de changer à tout moment.

Contactez-nous si vous souhaitez plus d'informations ou pour organiser une visite.