

# Durán Carasso

Opportunité unique à Carlemany: espace commercial de prestige de 1 770 m<sup>2</sup>, Les Escaldes

Ref. AD1032-2

<https://www.durancarasso.es>

# Opportunité unique à Carlemany: espace commercial de prestige de 1 770 m<sup>2</sup>

Ref. AD1032-2



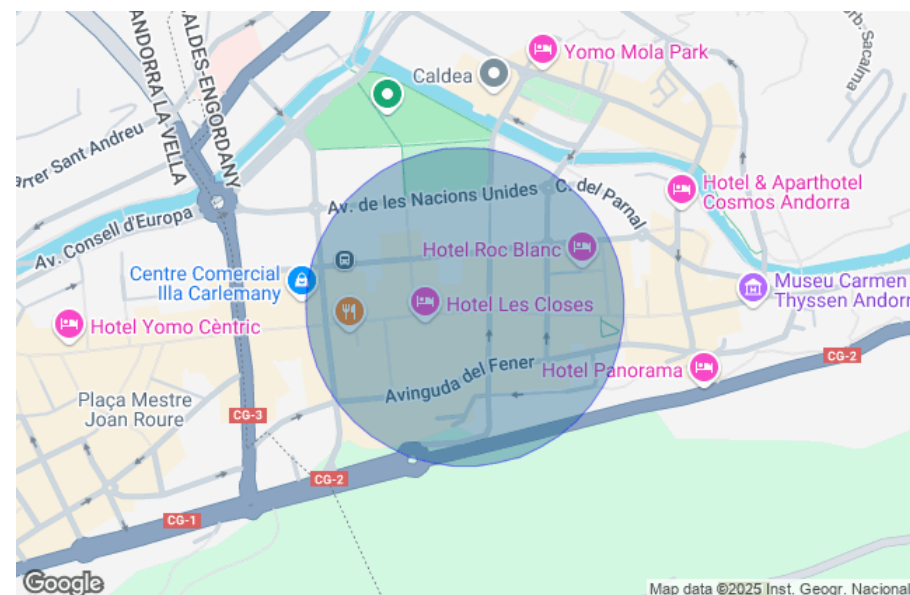
## Visibilité, prestige et polyvalence sur la rue la plus prisée d'Escaldes-Engordany

Durán Carraso vous présente un nouvel espace commercial exceptionnel, situé sur la partie la plus prestigieuse de l'Avenida Carlemany, artère commerçante de premier plan en Principauté d'Andorre. D'une superficie totale de 1 770,25 m<sup>2</sup> répartie sur quatre niveaux: Sous-sol: 519,07 m<sup>2</sup> Rez-de-chaussée: 551,78 m<sup>2</sup> Premier étage: 559,36 m<sup>2</sup> Deuxième étage: 142,04 m<sup>2</sup> Cet espace offre des possibilités infinies aux grandes marques, maisons de couture, entreprises technologiques et à toute entreprise souhaitant s'implanter dans un secteur bénéficiant d'un trafic piétonnier exceptionnel et d'une visibilité optimale. L'immeuble se distingue par son archit...

|         |                      |
|---------|----------------------|
| Surface | 1.772 m <sup>2</sup> |
|---------|----------------------|

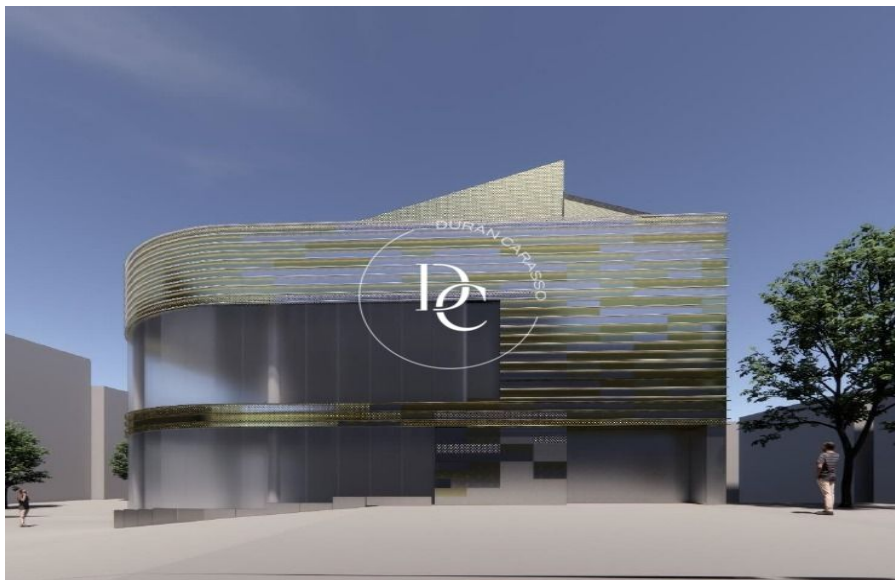
|               |          |
|---------------|----------|
| Loyer mensuel | 65.000 € |
|---------------|----------|

|              |     |
|--------------|-----|
| Prix cession | 0 € |
|--------------|-----|

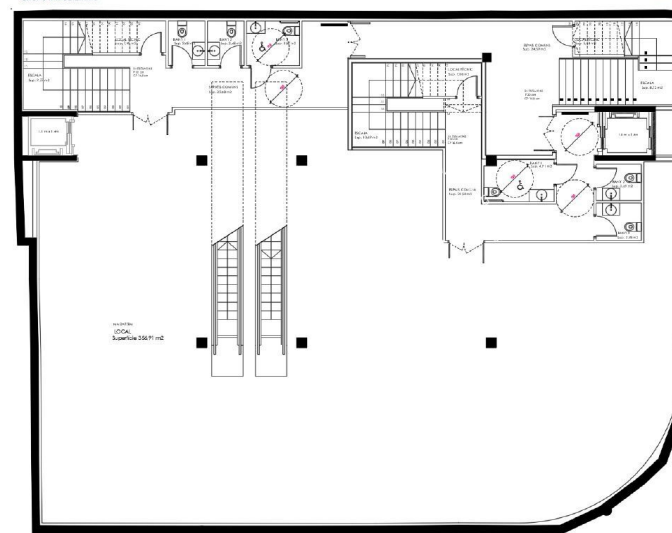


# Opportunité unique à Carlemany: espace commercial de prestige de 1 770 m<sup>2</sup>

Ref. AD1032-2

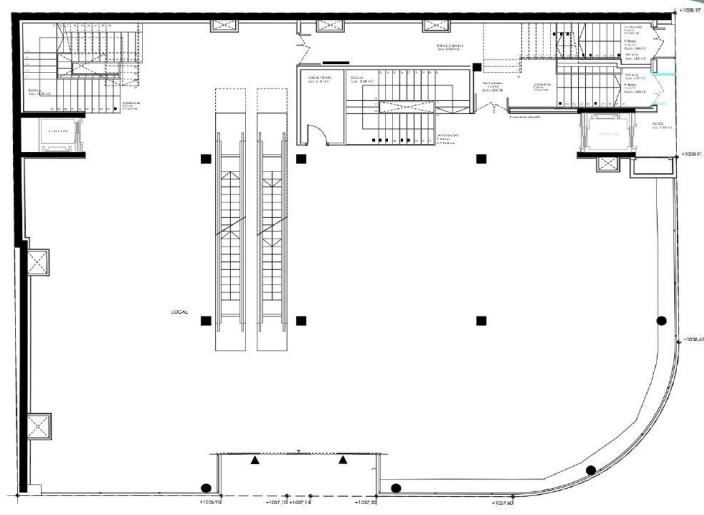


Durán Carasso



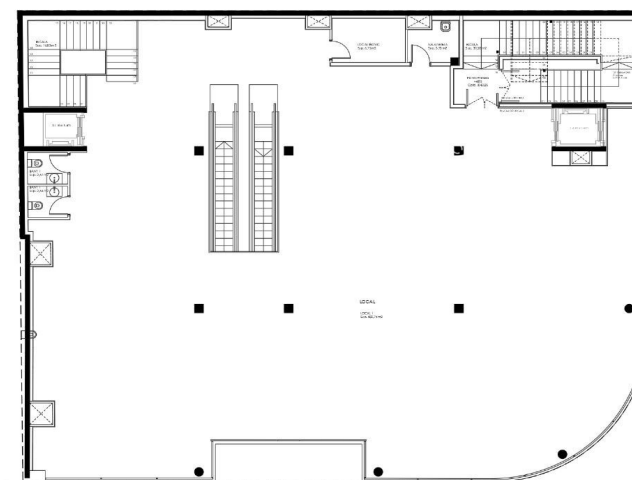
Planta soterrani

Durán Carasso



Planta baixa

Durán Carasso



Primera planta

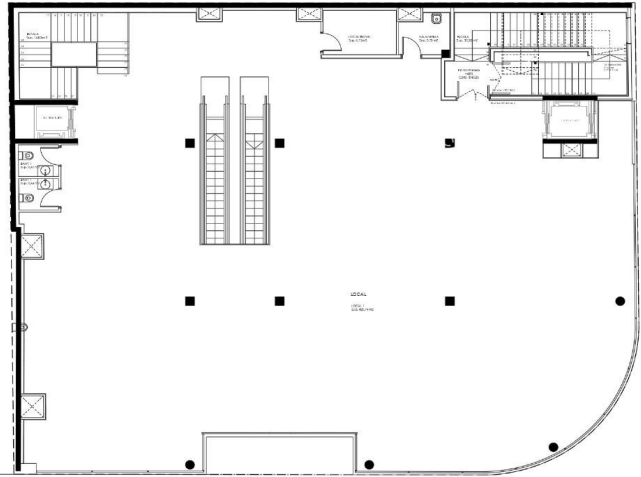


# Opportunité unique à Carlemany: espace commercial de prestige de 1 770 m²

Ref. AD1032-2

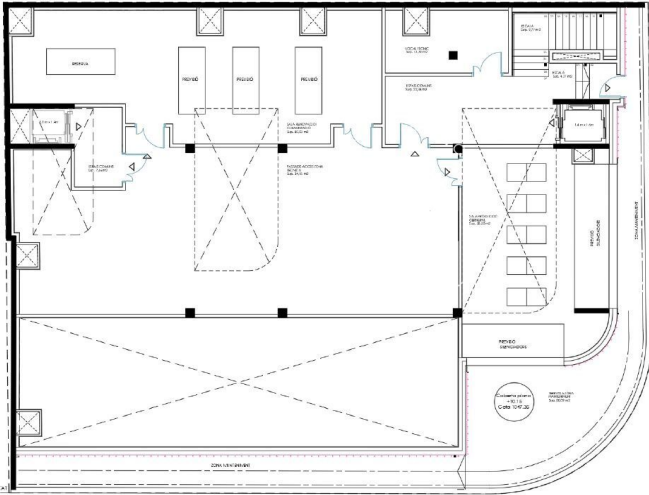


Durán Carasso  
GRUPO INMOBILIARIO



Primera planta

Durán Carasso  
GRUPO INMOBILIARIO



Segona planta

Durán Carasso  
GRUPO INMOBILIARIO

| PLANTES          | LOCALS      | SUP COMUNS  |
|------------------|-------------|-------------|
| Planta Soterrani | 5,97 m²     | 43,53 m²    |
| Planta Baixa     | 51,79 m²    | 56,70 m²    |
| Planta Primera   | 559,25 m²   | 37,60 m²    |
| Planta Segona    | 142,04 m²   | 362,44 m²   |
| SUP LOCAL        | 1.772,25 m² |             |
| SUP COMUNS       |             | 500,27 m²   |
| SUP CONSTRUÏDA   |             | 2.272,52 m² |

# Durán Carasso

## INVERSIONES

Avda. del Fener, 4 2ª  
+376 841 800 • AD700 Escaldes-Engordany

<https://www.durancarasso.es>

Les données de chaque bien immobilier ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat. Les déclarations faites par Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalement ou par écrit, concernant les biens immobiliers, leur état ou leur valeur, ne doivent pas être considérées comme exactes ou factuelles. Les photographies montrent uniquement des parties spécifiques des biens tels qu'ils étaient au moment de leur prise. Les dimensions, superficies et distances fournies ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par le client. Les images générées par ordinateur ne sont qu'une indication de l'aspect potentiel des biens et peuvent changer à tout moment. Les informations concernant un bien immobilier sont susceptibles de changer à tout moment.