

Durán Carasso



Opportunité unique à Carlemany: espace commercial de prestige de 1 770 m², Les Escaldes

Ref. AD1032-2

Opportunité unique à Carlemany: espace commercial de prestige de 1 770 m²

Ref. AD1032-2

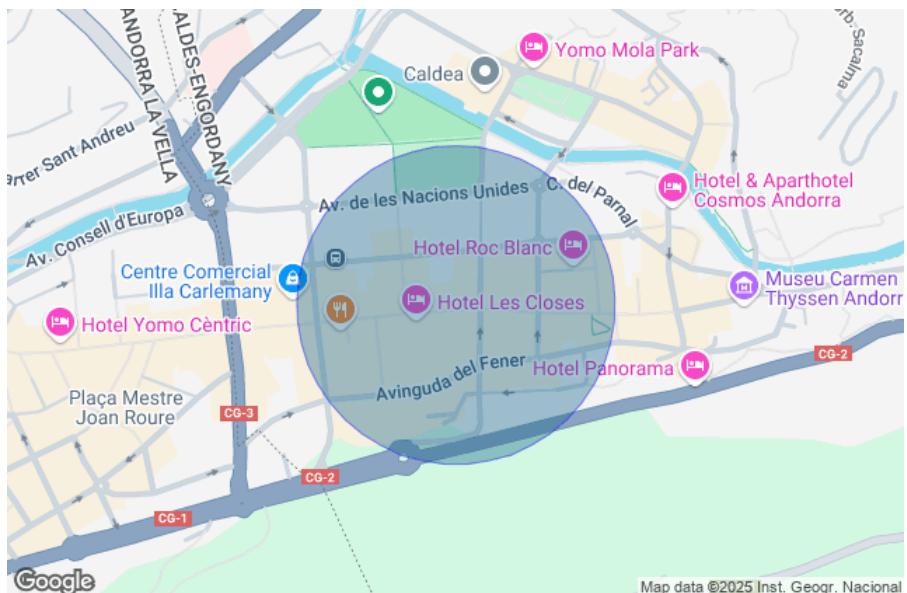


Visibilité, prestige et polyvalence sur la rue la plus prisée d'Escaldes-Engordany

Durán Carrasco vous présente un nouvel espace commercial exceptionnel, situé sur la partie la plus prestigieuse de l'Avenida Carlemany, artère commerçante de premier plan en Principauté d'Andorre. D'une superficie totale de 1 770,25 m² répartie sur quatre niveaux: Sous-sol: 519,07 m² Rez-de-chaussée: 551,78 m² Premier étage: 559,36 m² Deuxième étage: 142,04 m² Cet espace offre des possibilités infinies aux grandes marques, maisons de couture, entreprises technologiques et à toute entreprise souhaitant s'implanter dans un secteur bénéficiant d'un trafic piétonnier exceptionnel et d'une visibilité optimale. L'immeuble se distingue par son archit...

Surface	1.772 m ²
---------	----------------------

Loyer mensuel	65.000 €
Prix cession	0 €

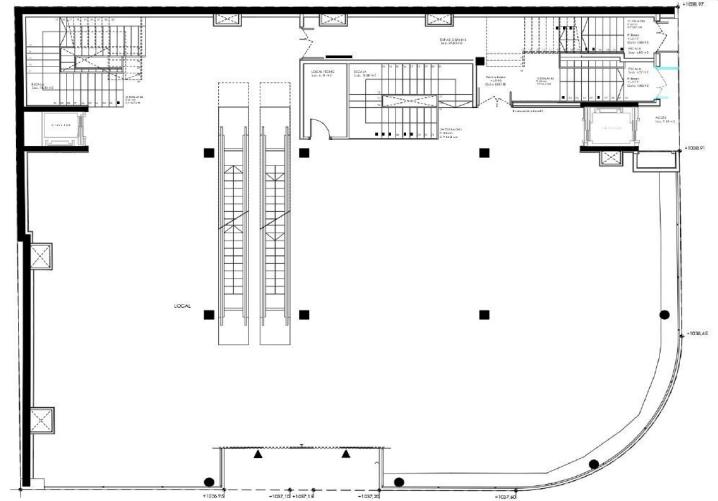


Opportunité unique à Carlemany: espace commercial de prestige de 1 770 m²

Ref. AD1032-2

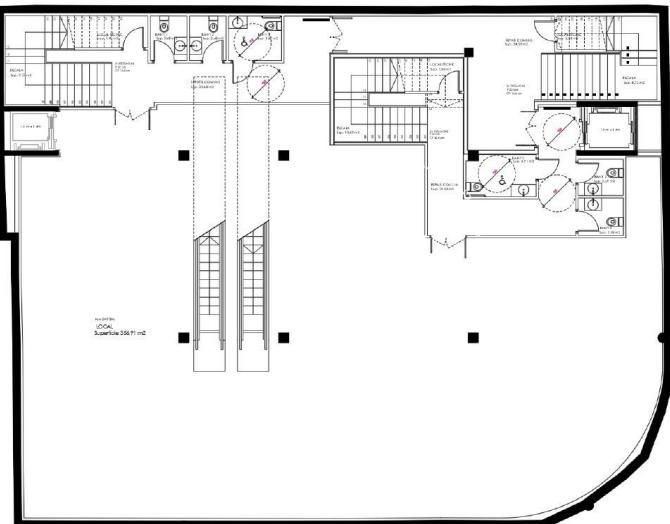


Durán Carasso
GRUPO INMOBILIARIO



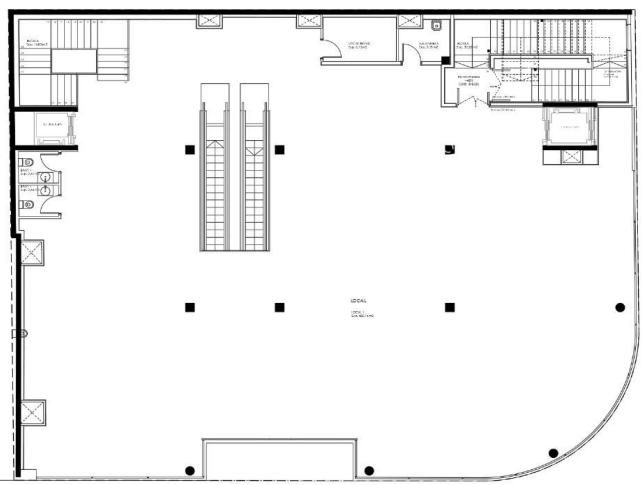
Planta baixa

Durán Carasso
GRUPO INMOBILIARIO



Planta soterrani

Durán Carasso
GRUPO INMOBILIARIO



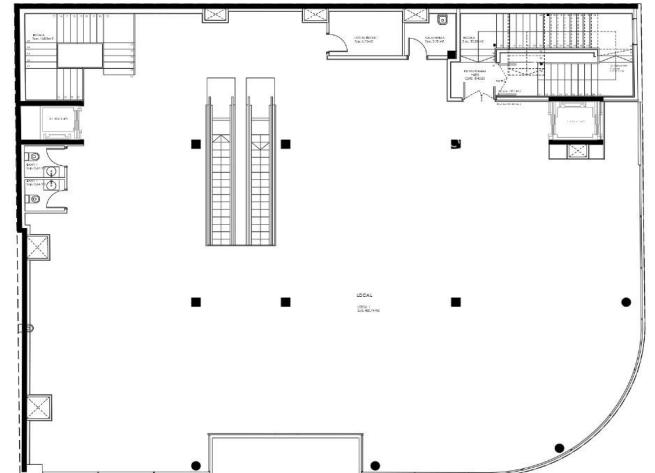
Primera planta

Opportunité unique à Carlemany: espace commercial de prestige de 1 770 m²

Ref. AD1032-2

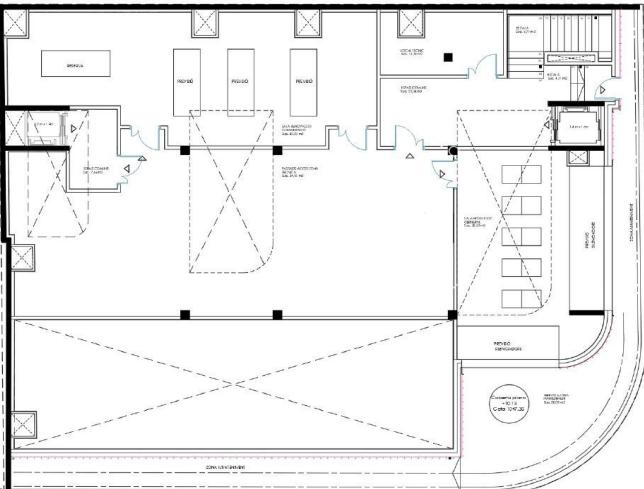


Durán Carasso
GRUPO INMOBILIARIO



Primera planta

Durán Carasso
GRUPO INMOBILIARIO



Segona planta

Durán Carasso
GRUPO INMOBILIARIO

PLANTES	LOCA ¹	SUP COMUNS
Planta Soterrani	5,97 / n ¹	43,53 m ²
Planta Baixa	5,1,79 m ²	56,70 m ²
Planta Primera	559,57 m ²	37,60 m ²
Planta Segona	142,04 m ²	362,44 m ²
SUP LOCAL	1.772,25 m²	
SUP COMUNS		500,27 m²
SUP CONSTRUIDA		2.272,52 m²

Durán Carasso

INVERSIONES

Avda. del Fener, 4 2^a
+376 841 800 • AD700 Escaldes-Engordany

<https://www.durancarasso.es>

Les données de chaque bien immobilier ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat. Les déclarations faites par Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalement ou par écrit, concernant les biens immobiliers, leur état ou leur valeur, ne doivent pas être considérées comme exactes ou factuelles. Les photographies montrent uniquement des parties spécifiques des biens tels qu'ils étaient au moment de leur prise. Les dimensions, superficies et distances fournies ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par le client. Les images générées par ordinateur ne sont qu'une indication de l'aspect potentiel des biens et peuvent changer à tout moment. Les informations concernant un bien immobilier sont susceptibles de changer à tout moment.