

# Durán Carasso

Local commercial exclusif à louer au centre  
d'Escaldes-Engordany, Les Escaldes

Ref. AAD1055

<https://www.durancarasso.es>

# Local commercial exclusif à louer au centre d'Escaldes-Engordany

Ref. AAD1055

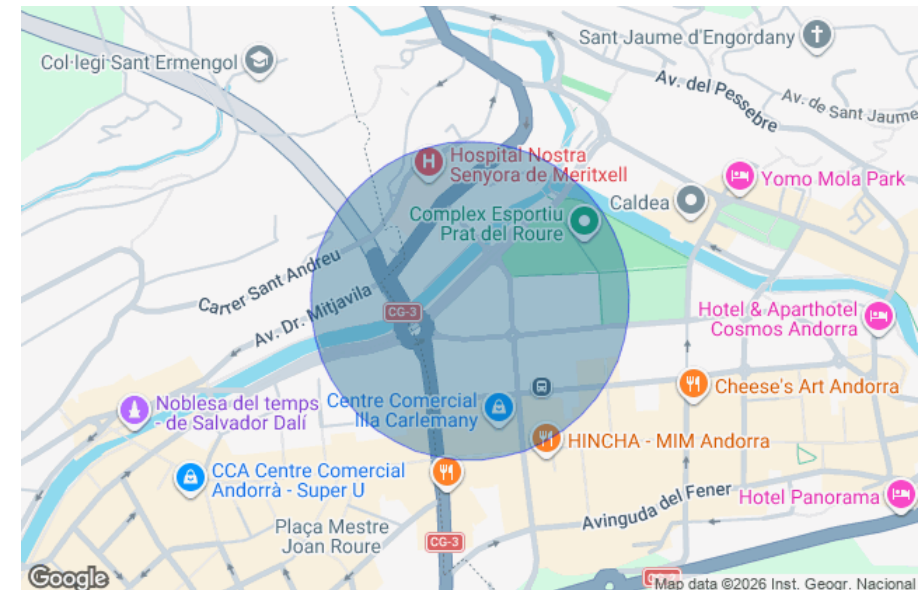


## Espace spacieux et polyvalent avec sortie fumée

Au cœur d'Escaldes-Engordany, l'une des zones les plus actives, fréquentées et prisées d'Andorre, nous vous présentons cet exceptionnel local commercial de 395 m<sup>2</sup>, une opportunité unique pour les entreprises et les entrepreneurs à la recherche d'une visibilité maximale, d'un vaste espace et d'un emplacement stratégique. Cet espace se distingue par son aménagement entièrement ouvert, permettant une configuration flexible et adaptable à tout type d'activité commerciale ou professionnelle. Avec une hauteur sous plafond de 3,5 mètres et une vitrine linéaire de 5 mètres, le local offre une image de marque percutante et une excellente expo...

|                |                    |
|----------------|--------------------|
| Surface        | 390 m <sup>2</sup> |
| Salles de bain | 1                  |

|               |         |
|---------------|---------|
| Loyer mensuel | 8.000 € |
| Prix cession  | 0 €     |



# Local commercial exclusif à louer au centre d'Escaldes-Engordany

Ref. AAD1055



# Durán Carasso

## INVERSIONES

C/ de la Unió, 9  
+376 841 800 • AD700 Escaldes-Engordany

<https://www.durancarasso.es>

Les données de chaque bien immobilier ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat. Les déclarations faites par Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalement ou par écrit, concernant les biens immobiliers, leur état ou leur valeur, ne doivent pas être considérées comme exactes ou factuelles. Les photographies montrent uniquement des parties spécifiques des biens tels qu'ils étaient au moment de leur prise. Les dimensions, superficies et distances fournies ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par le client. Les images générées par ordinateur ne sont qu'une indication de l'aspect potentiel des biens et peuvent changer à tout moment. Les informations concernant un bien immobilier sont susceptibles de changer à tout moment.