

Durán Carasso

Exceptionnel local commercial à vendre au cœur
d'Escaldes-Engordany, Les Escaldes

Ref. AD1055

Exceptionnel local commercial à vendre au cœur d'Escaldes-Engordany

Ref. AD1055

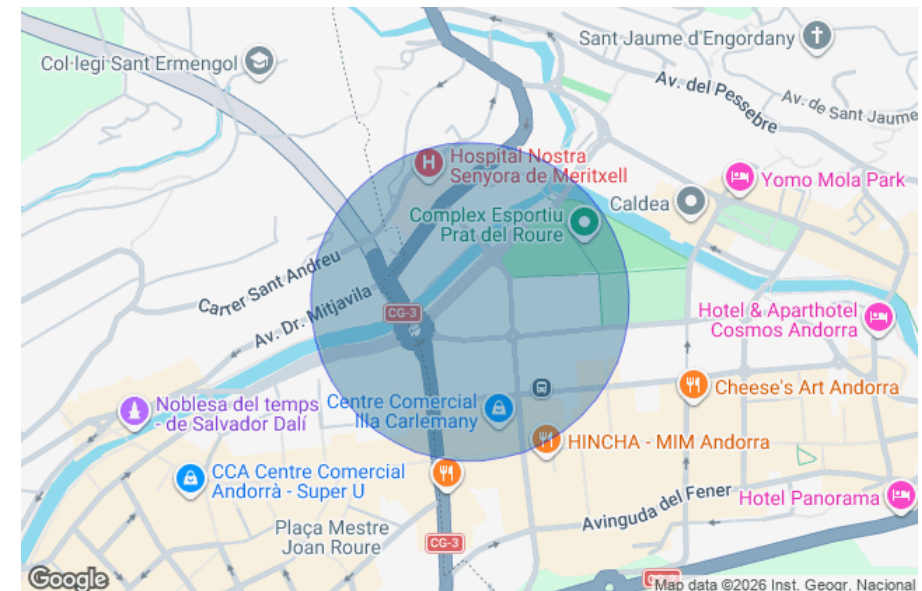


Espace spacieux et polyvalent avec sortie fumée

Au cœur d'Escaldes-Engordany, l'un des secteurs les plus dynamiques, fréquentés et recherchés d'Andorre, nous vous présentons cet exceptionnel local commercial de 395 m², une opportunité unique pour les investisseurs, entreprises et entrepreneurs à la recherche d'une visibilité maximale, de grands espaces et d'un emplacement stratégique. Ce bien se distingue par son espace entièrement ouvert, offrant une grande flexibilité d'aménagement et une parfaite adaptation à tout type d'activité commerciale ou professionnelle. Avec une hauteur sous plafond de 3,5 mètres et une façade vitrée de 5 mètres linéaires, le local ...

Surface	390 m ²
Salles de bain	1

Prix d'achat-vente	2.100.000 € + impôts
Prix cession	0 €



Exceptionnel local commercial à vendre au cœur d'Escaldes-Engordany

Ref. AD1055



Durán Carasso

INVERSIONES

C/ de la Unió, 9
+376 841 800 • AD700 Escaldes-Engordany

<https://www.durancarasso.es>

Les données de chaque bien immobilier ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat. Les déclarations faites par Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalement ou par écrit, concernant les biens immobiliers, leur état ou leur valeur, ne doivent pas être considérées comme exactes ou factuelles. Les photographies montrent uniquement des parties spécifiques des biens tels qu'ils étaient au moment de leur prise. Les dimensions, superficies et distances fournies ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par le client. Les images générées par ordinateur ne sont qu'une indication de l'aspect potentiel des biens et peuvent changer à tout moment. Les informations concernant un bien immobilier sont susceptibles de changer à tout moment.