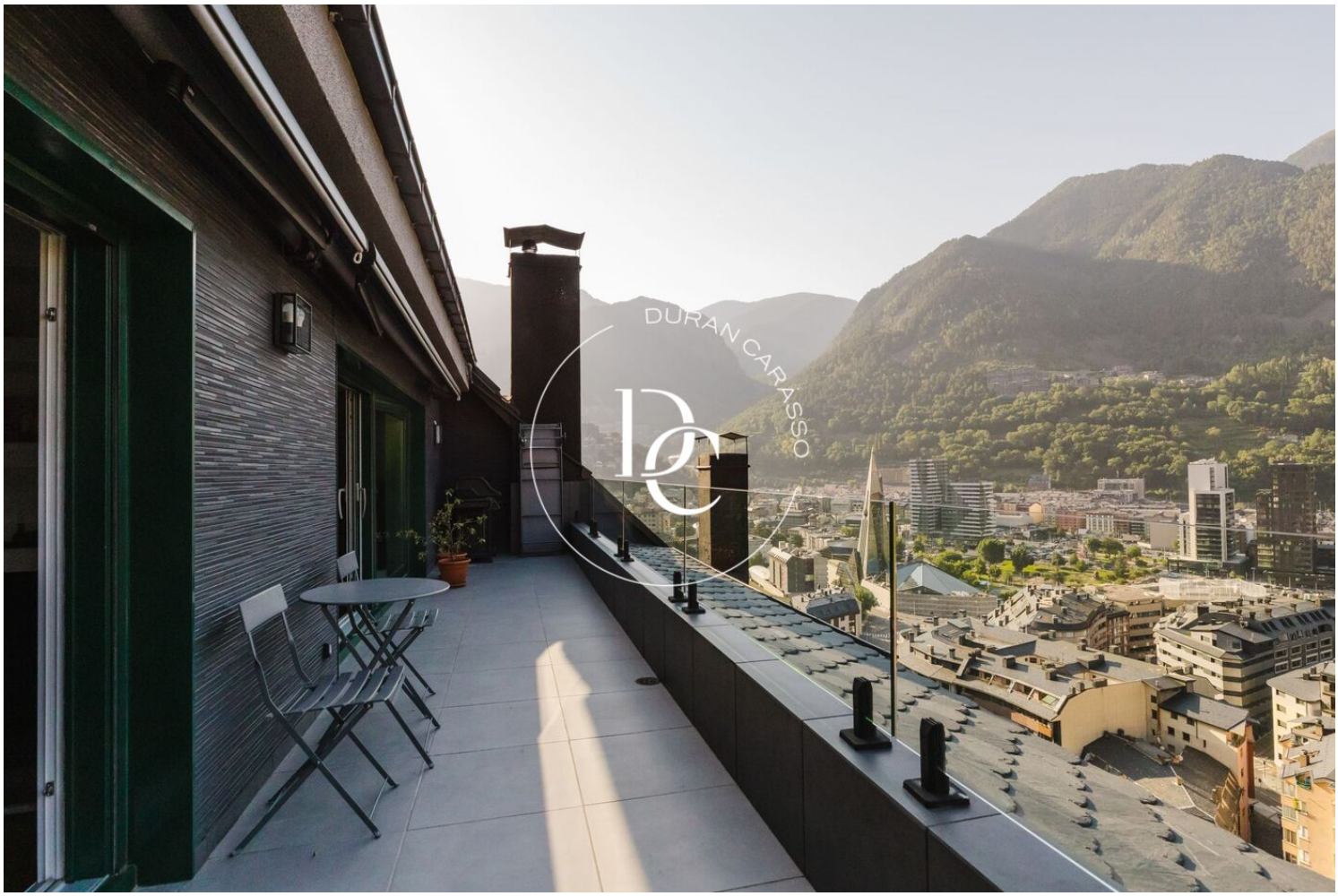
Durán Carasso
GRUPO INMOBILIARIO



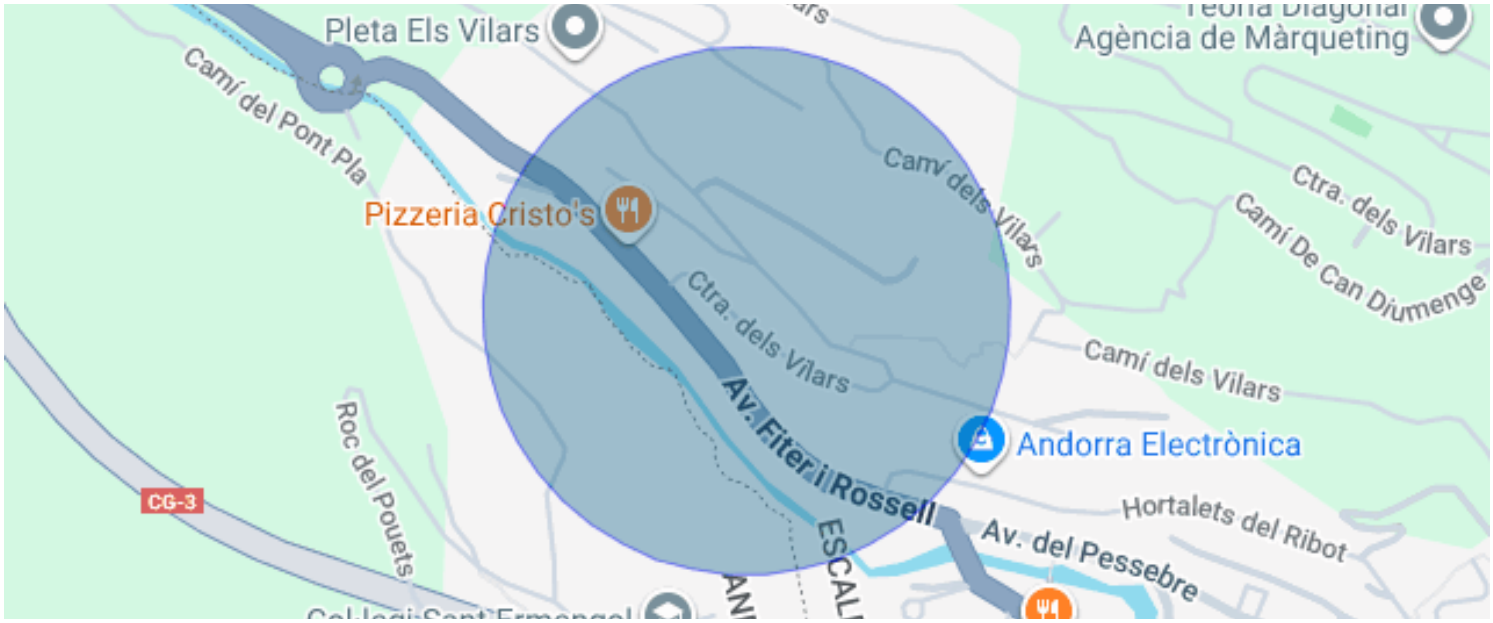
PENTHOUSE DE LUXE DE 250 M2 AVEC VUES ET TERRASSE À VENDRE À LES ESCALDES

Les Escaldes / Escaldes - Engordany

Prix	2.250.000 €
Sur. construite	250 m²
Chambres	6
Salles de bain	4
Classement énergétique	D
Cote d'émission	D
Année de construction	1986
Sol	6

- ✓ Air conditionné
- ✓ Vues montagne
- ✓ Ascenseur
- ✓ Parking
- ✓ Armoires
- ✓ Chauffage
- ✓ Cave
- ✓ Cheminée
- ✓ Terrasse
- ✓ Dehors

Durán Carasso
GRUPO INMOBILIARIO



Les Escaldes / Escaldes - Engordany

Opportunité exceptionnelle à Escaldes-Engordany : un penthouse en duplex rénové, situé en plein centre, dans un quartier calme, avec une vue panoramique exceptionnelle sur l'impressionnante vallée d'Andorre, et d'une généreuse surface d'environ 250 m², entièrement extérieur.

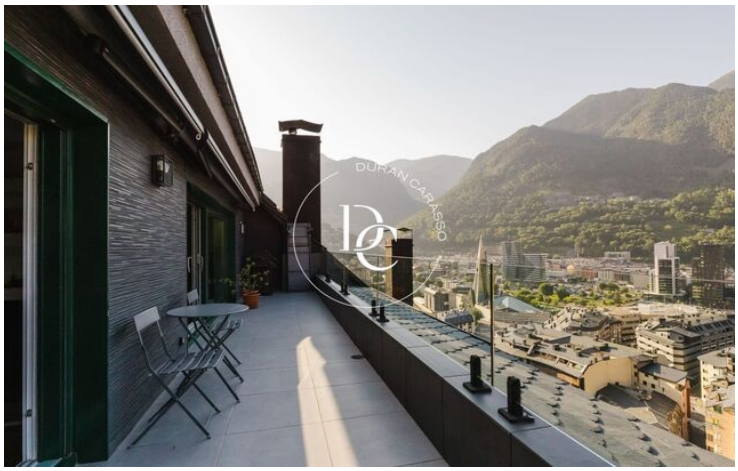
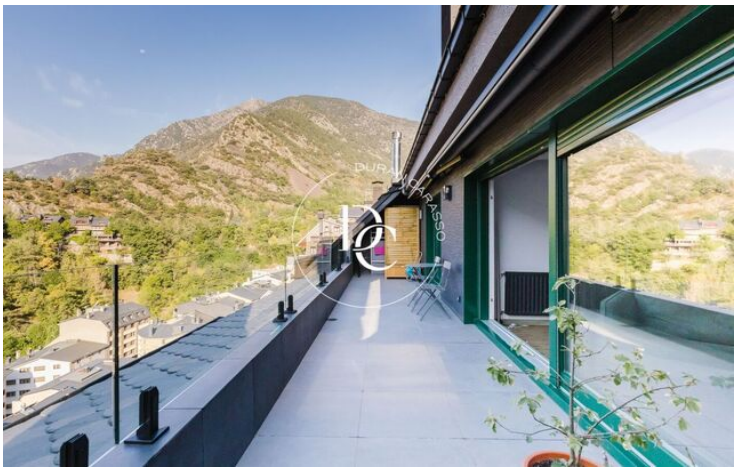
Le rez-de-chaussée, rénové en 2013, comprend un spacieux et lumineux salon-salle à manger avec cheminée, une cuisine entièrement équipée avec bar et une élégante suite située à l'arrière.

L'étage supérieur, entièrement rénové en 2024, propose une autre suite complète et très spacieuse avec salle de bain ouverte, dressings modernes et finitions de qualité. L'appartement comprend également quatre chambres doubles et deux salles de bain supplémentaires. Son agencement moderne, fonctionnel et polyvalent optimise l'espace et la lumière naturelle sous tous les angles.

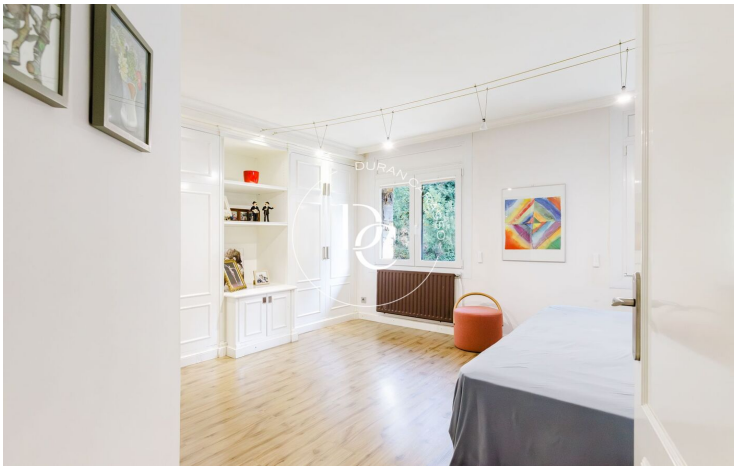
La climatisation a été installée lors de la dernière rénovation pour un confort accru dans toutes les pièces.

Une terrasse entièrement rénovée d'environ 20 m² est idéale pour profiter du paysage, du climat et du plein air.

Deux places de parking : une spacieuse place XL et une autre dans un box, avec accès direct depuis la maison.

Durán Carasso
GRUPO INMOBILIARIO



Les données de chaque bien immobilier ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat. Les déclarations faites par Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalement ou par écrit, concernant les biens immobiliers, leur état ou leur valeur, ne doivent pas être considérées comme exactes ou factuelles. Les photographies montrent uniquement des parties spécifiques des biens tels qu'ils étaient au moment de leur prise. Les dimensions, superficies et distances fournies ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par le client. Les images générées par ordinateur ne sont qu'une indication de l'aspect potentiel des biens et peuvent changer à tout moment. Les informations concernant un bien immobilier sont susceptibles de changer à tout moment.

Contactez-nous si vous souhaitez plus d'informations ou pour organiser une visite.

Avda. del Fener, 4 2ª
AD700, Escaldes-Engordany
Tel: +376 841 800

info@durancarasso.com
https://www.durancarasso.es