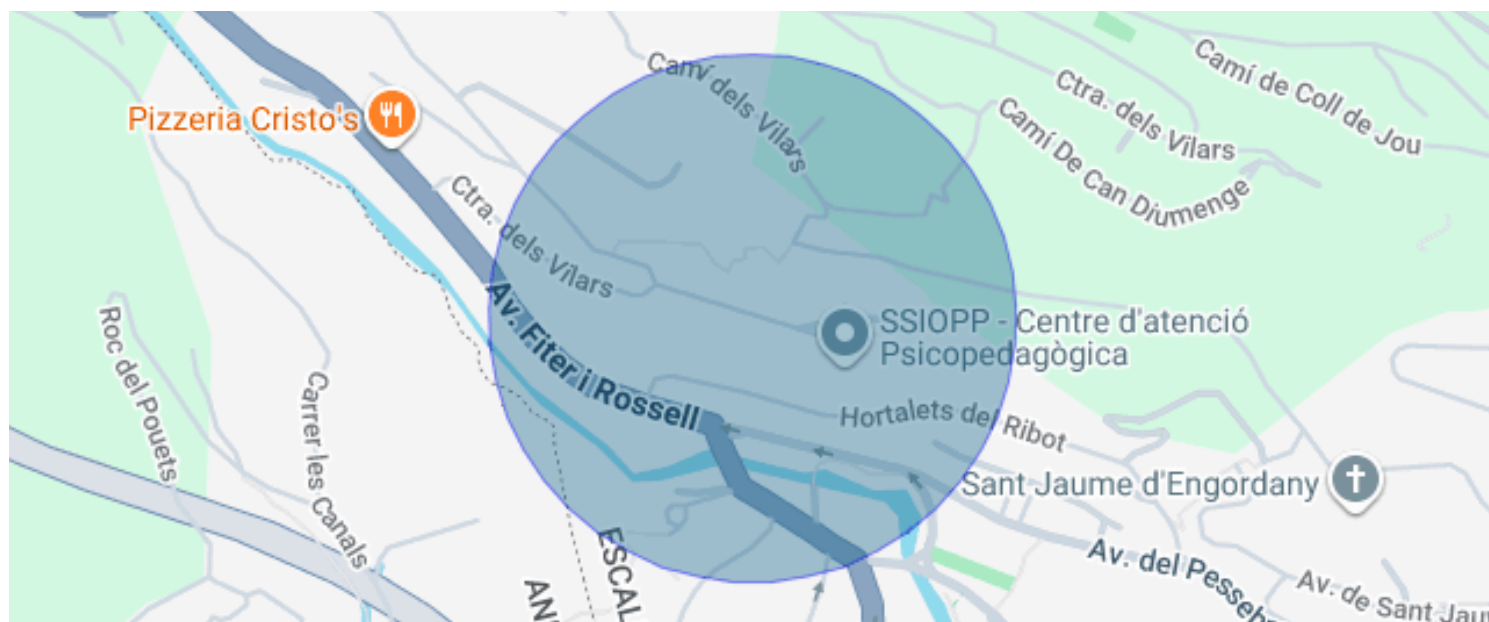


## EXCEPTIONNEL ATTIQUE EN DUPLEX À VENDRE À ESCALDES-ENGORDANY

Les Escaldes / Escaldes - Engordany

<b>Prix</b>	<b>2.250.000 €</b>	✓ Air conditionné	✓ Chauffage
Sur. construite	250 m²	✓ Vues montagne	✓ Cave
Chambres	5	✓ Ascenseur	✓ Cheminée
Salles de bain	4	✓ Parking	✓ Terrasse
Classement énergétique	D	✓ Armoires	✓ Dehors
Cote d'émission	D		
Année de construction	1986		
Sol	6		



## Les Escaldes / Escaldes - Engordany

Durán Carasso vous présente une opportunité exceptionnelle à Escaldes-Engordany: un attique en duplex entièrement rénové, central et doté d'un caractère unique. Offrant des vues spectaculaires sur la vallée d'Andorre et une généreuse surface de 250 m².

Au niveau inférieur, rénové en 2013, un hall d'entrée mène à un vaste salon-salle à manger baigné de lumière naturelle grâce à de grandes baies vitrées. La cuisine indépendante, entièrement équipée, dispose également d'un espace office permettant d'installer une table pour jusqu'à six personnes. Cet étage comprend aussi une grande chambre double avec sa salle de bain privative équipée d'une douche.

La grande terrasse de 20 m² constitue un espace idéal pour profiter du soleil et partager des moments en famille. Elle se prête parfaitement à l'installation d'un barbecue et de mobilier extérieur, afin de contempler le paysage et savourer l'air frais.

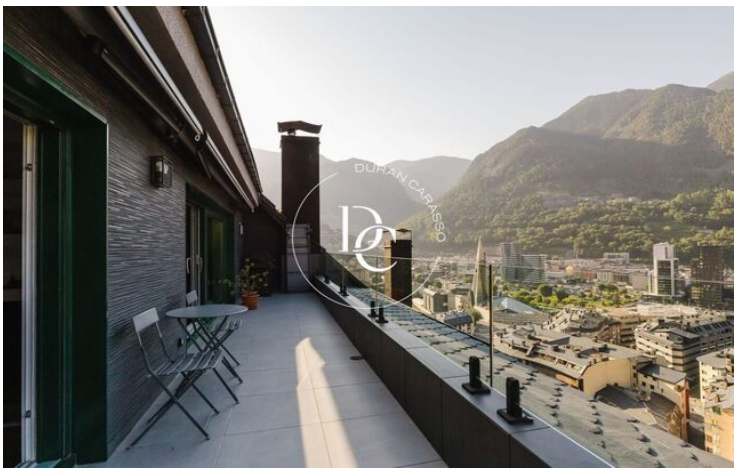
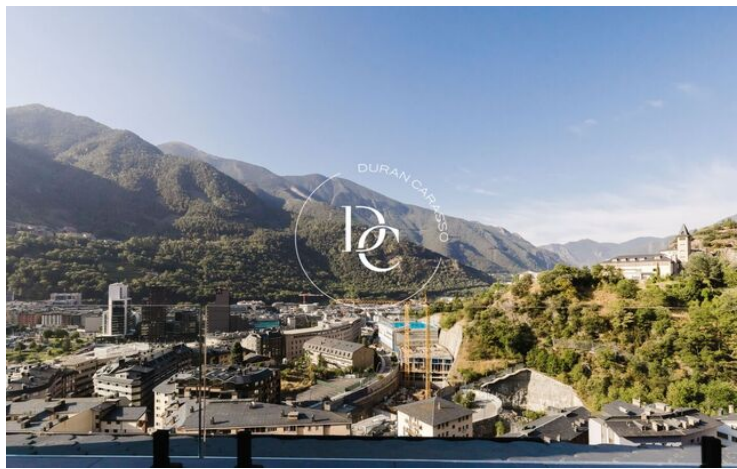
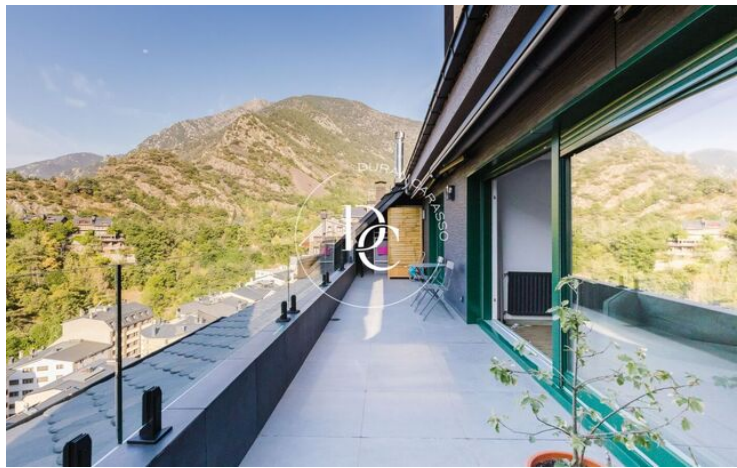
L'étage supérieur, entièrement rénové en 2024, est dédié à la zone nuit. En haut de l'escalier, on découvre une chambre double avec accès à un petit balcon, une salle de bain complète avec douche, ainsi qu'une autre pièce pouvant servir de chambre d'amis ou de bureau. En poursuivant dans le couloir, on accède à un espace comprenant une autre chambre double, une suite privative ainsi qu'une salle polyvalente supplémentaire dotée de grands placards. La véritable pièce maîtresse de cet attique est sans aucun doute la chambre principale: une vaste suite avec son propre balcon et une salle de bain au concept ouvert, équipée d'une baignoire et d'une douche. Un style contemporain qui garantit luminosité et ensoleillement à toute heure.

Toute la propriété est équipée de la climatisation et d'un système de chauffage par pompe à chaleur. Les fenêtres à triple vitrage assurent une isolation optimale et le maintien d'une température intérieure idéale.

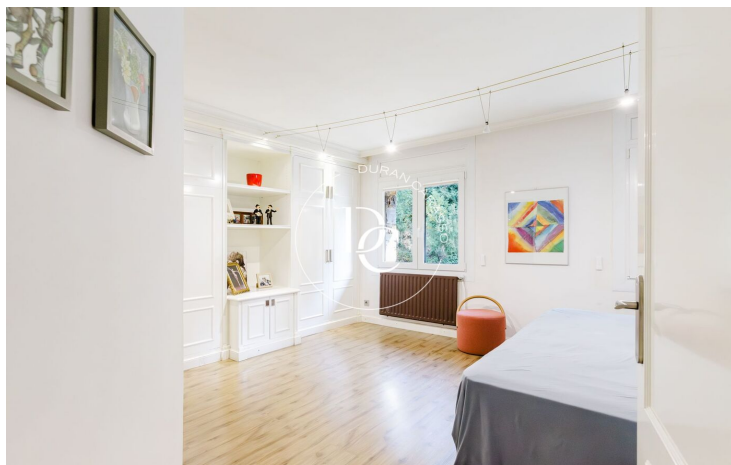
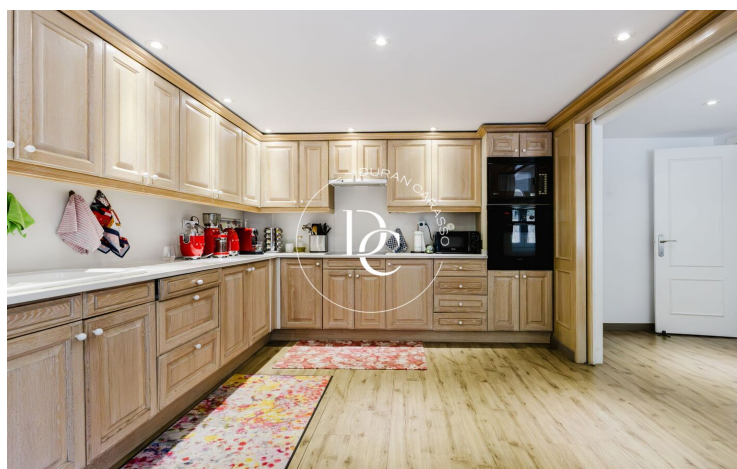
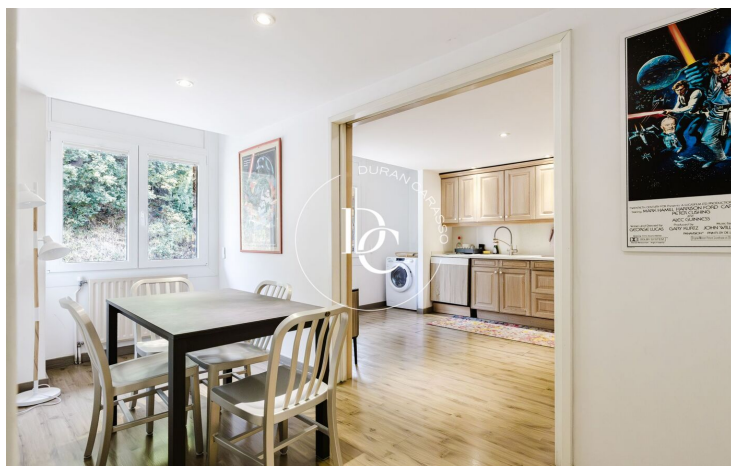
Le prix inclut une place de parking de taille XL ainsi qu'un box privé. Pour ceux qui souhaitent s'installer immédiatement, une option d'achat avec le mobilier est également disponible.

...









Les données de chaque bien immobilier ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat. Les déclarations faites par Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalement ou par écrit, concernant les biens immobiliers, leur état ou leur valeur, ne doivent pas être considérées comme exactes ou factuelles. Les photographies montrent uniquement des parties spécifiques des biens tels qu'ils étaient au moment de leur prise. Les dimensions, superficies et distances fournies ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par le client. Les images générées par ordinateur ne sont qu'une indication de l'aspect potentiel des biens et peuvent changer à tout moment. Les informations concernant un bien immobilier sont susceptibles de changer à tout moment.

Contactez-nous si vous souhaitez plus d'informations ou pour organiser une visite.