

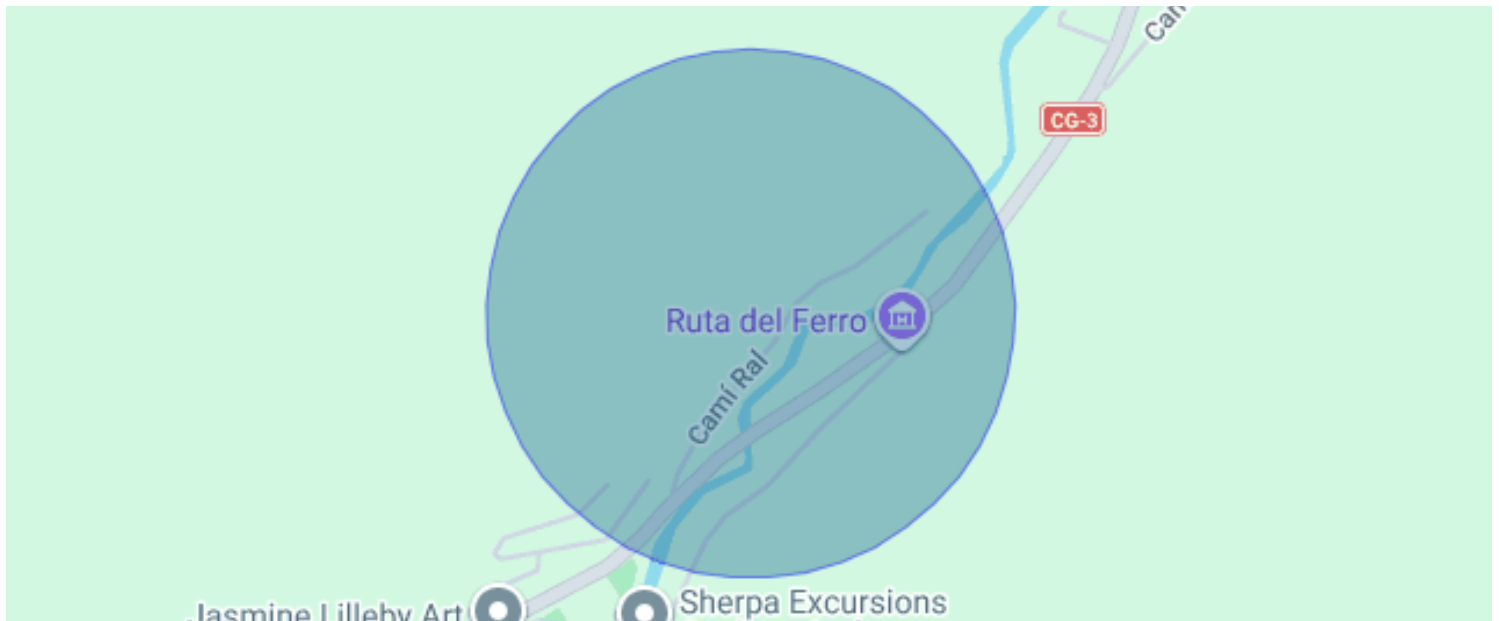
## APPARTEMENT DE 100 M2 À VENDRE À ANDORRA LA VELLA

Llorts / Ordino

### PRIX À CONSULTER

Sur. construite	100 m <sup>2</sup>
Sur. utile	90 m <sup>2</sup>
Chambres	3
Salles de bain	2
Classement énergétique	En suspens
Cote d'émission	En suspens
Année de construction	2010
Sol	2

- ✓ Chauffage
- ✓ Ascenseur
- ✓ Parking
- ✓ Armoires
- ✓ Vues montagne
- ✓ Meublé
- ✓ Balcon



## Lloret / Ordino

Nous proposons aux investisseurs l'acquisition d'une société patrimoniale propriétaire de 7 appartements situés dans les paroisses d'Ordino, Arinsal et Encamp.

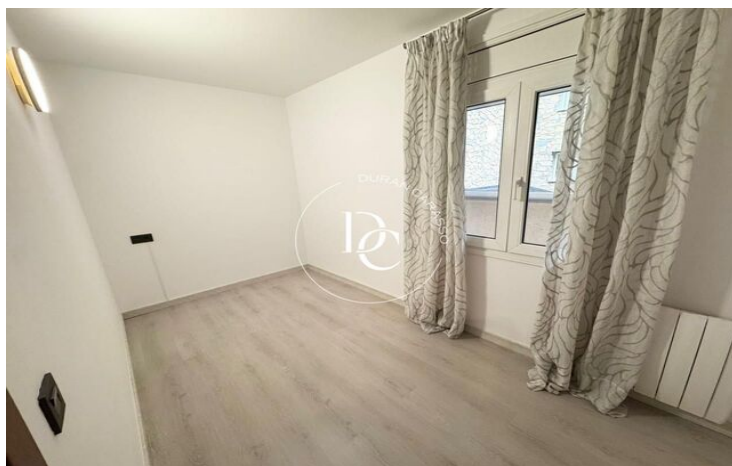
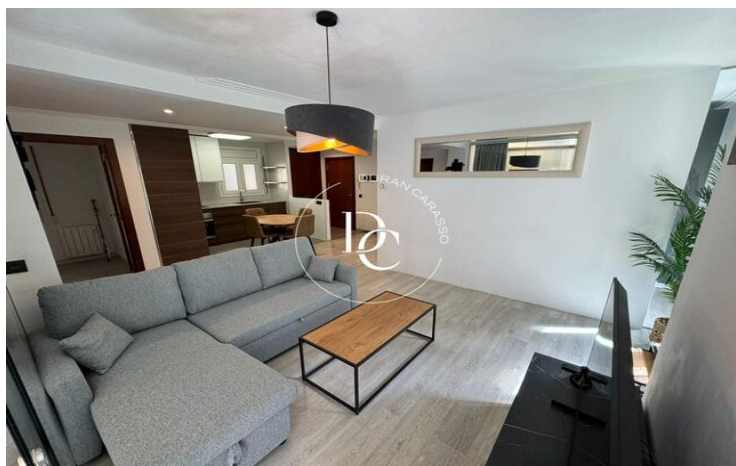
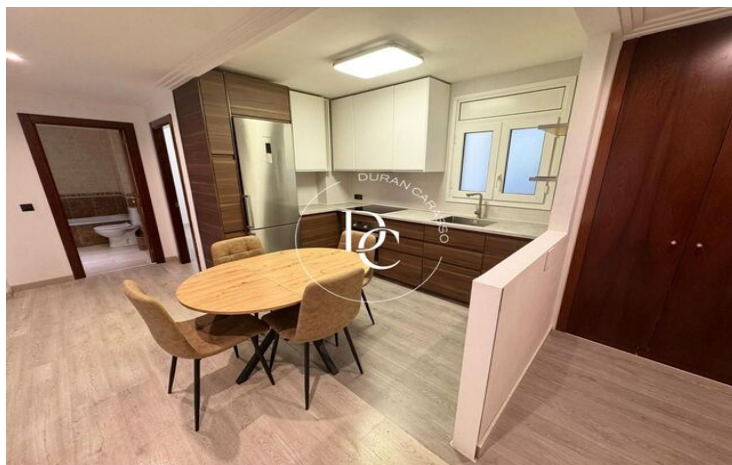
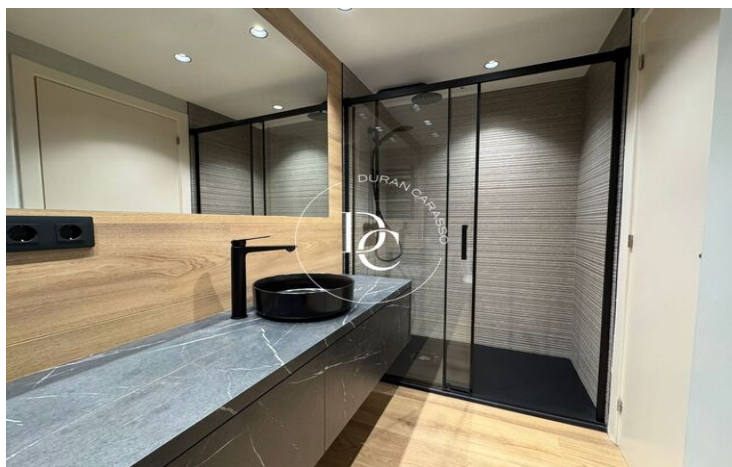
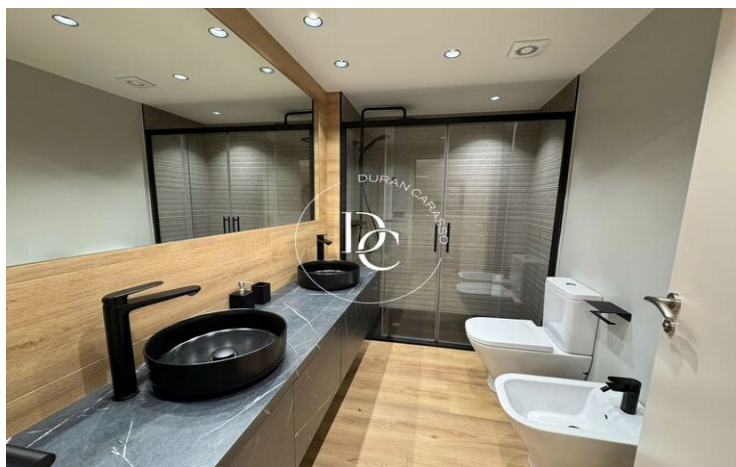
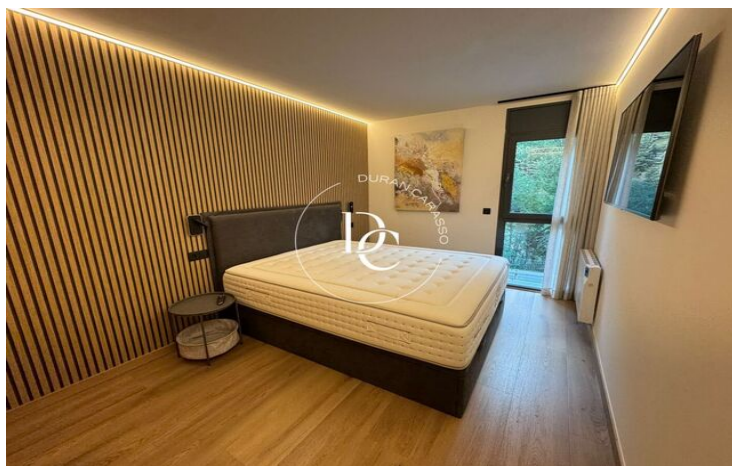
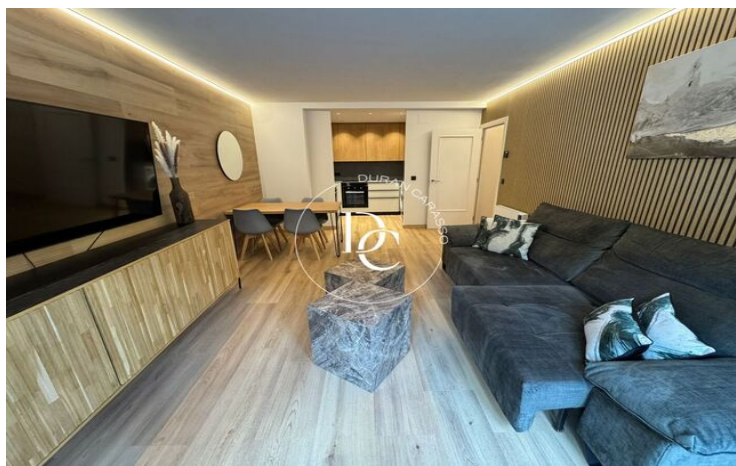
Chaque bien dispose d'une surface d'environ 90 m<sup>2</sup> et se compose de :

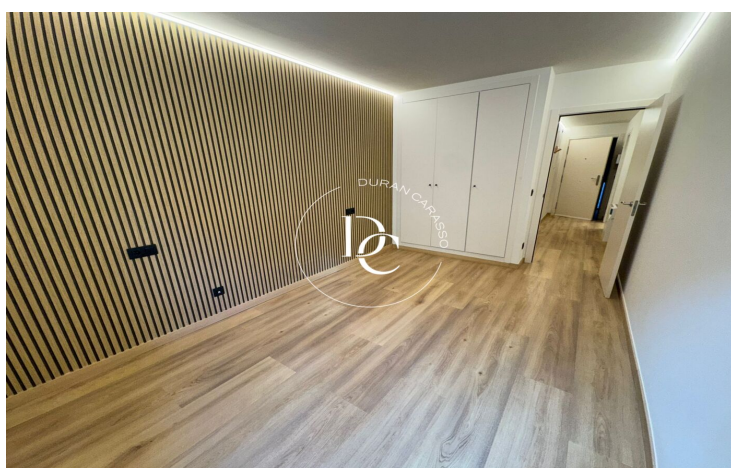
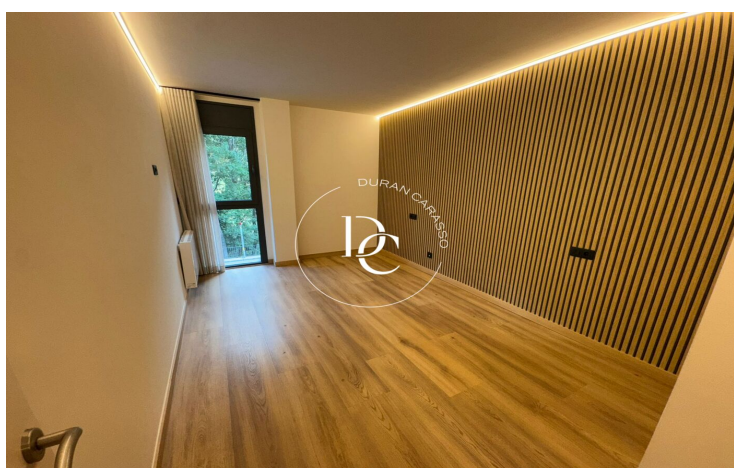
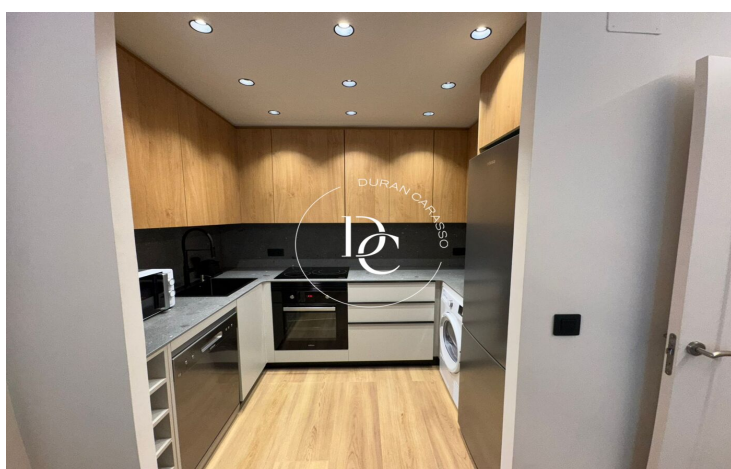
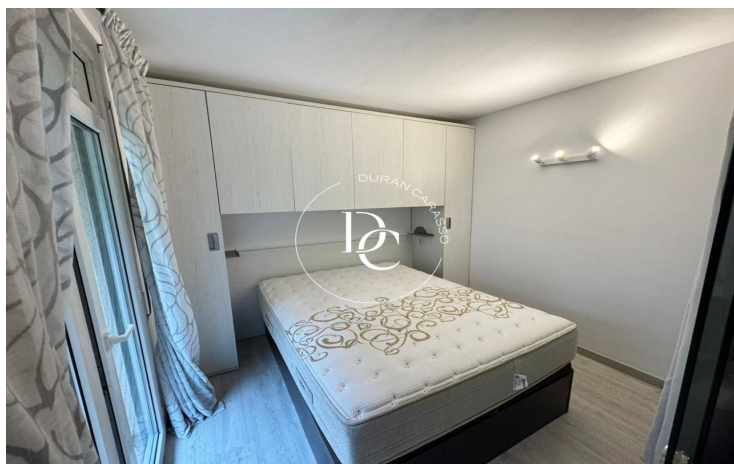
3 chambres, 2 salles de bains , Séjour avec cuisine ouverte (espace décloisonné), Place de parking , Cave

Tous les appartements sont actuellement loués, générant un revenu mensuel global de 15 000 €, garantissant ainsi une rentabilité immédiate et un flux de trésorerie stable dès l'acquisition.

Actif idéal pour des investisseurs souhaitant consolider leur patrimoine sur le marché andorran avec des revenus récurrents et une diversification géographique au sein de la Principauté.

Pour plus d'informations financières et les conditions de l'opération, nous restons à votre disposition.





Les données de chaque bien immobilier ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat. Les déclarations faites par Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalement ou par écrit, concernant les biens immobiliers, leur état ou leur valeur, ne doivent pas être considérées comme exactes ou factuelles. Les photographies montrent uniquement des parties spécifiques des biens tels qu'ils étaient au moment de leur prise. Les dimensions, superficies et distances fournies ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par le client. Les images générées par ordinateur ne sont qu'une indication de l'aspect potentiel des biens et peuvent changer à tout moment. Les informations concernant un bien immobilier sont susceptibles de changer à tout moment.

Contactez-nous si vous souhaitez plus d'informations ou pour organiser une visite.