

## LOFT INDUSTRIEL À VENDRE AU CENTRE DE MANRESA

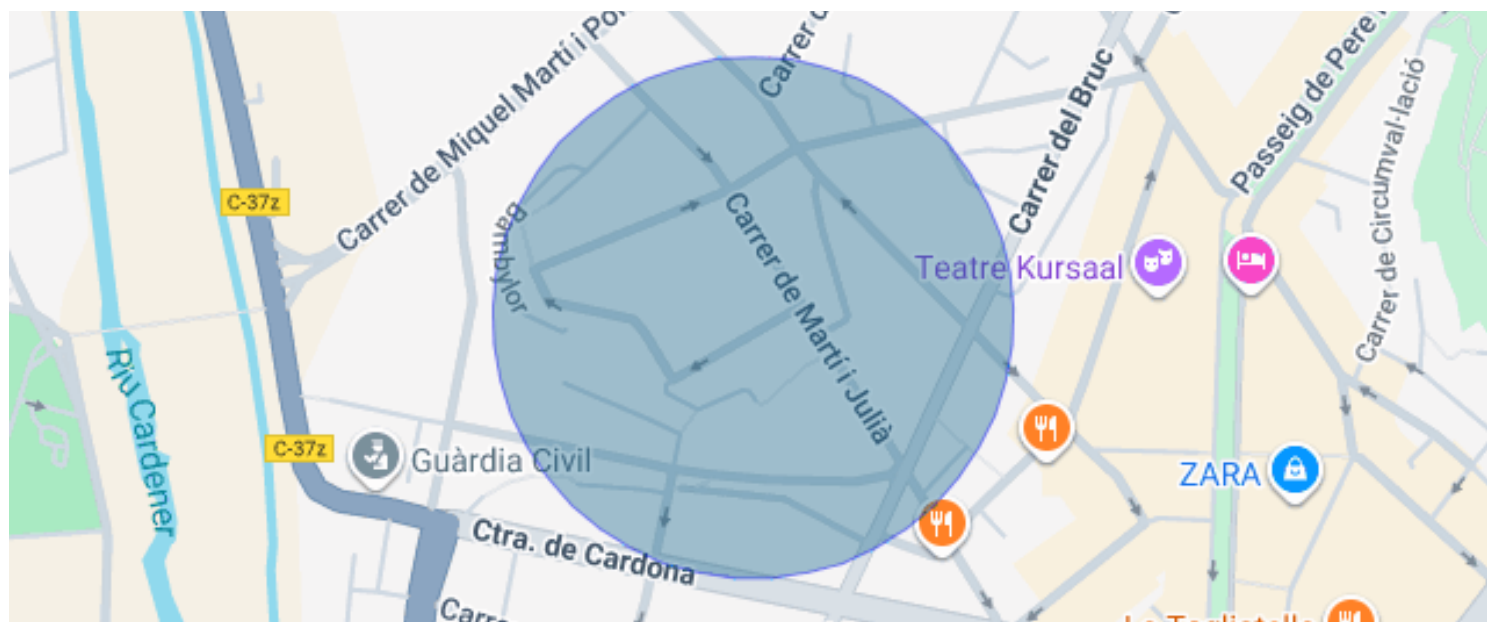
Manresa Centre / Manresa

### Prix

450.000 €

✓ Chauffage

|                                      |                   |
|--------------------------------------|-------------------|
| Sur. construite                      | 267 m²            |
| Sur. utile                           | 231 m²            |
| Chambre                              | 1                 |
| Salles de bain                       | 2                 |
| Classement énergétique               | G                 |
| Indice de performance<br>énergétique | 286.00 kw h/m² an |
| Cote d'émission                      | G                 |
| Émissions                            | 58.00 co/m² an    |
| Année de construction                | 1941              |
| Sol                                  | 1                 |



## Manresa Centre / Manresa

Duran Carasso présente ce loft industriel au centre de Manresa, un espace unique et avant-gardiste. Cette maison, appartenant à une communauté de seulement 2 voisins, est située dans le bâtiment d'une ancienne usine à deux pas de la Plaça Catalunya, entourée de restaurants, de boutiques et de tous les services d'une grande ville.

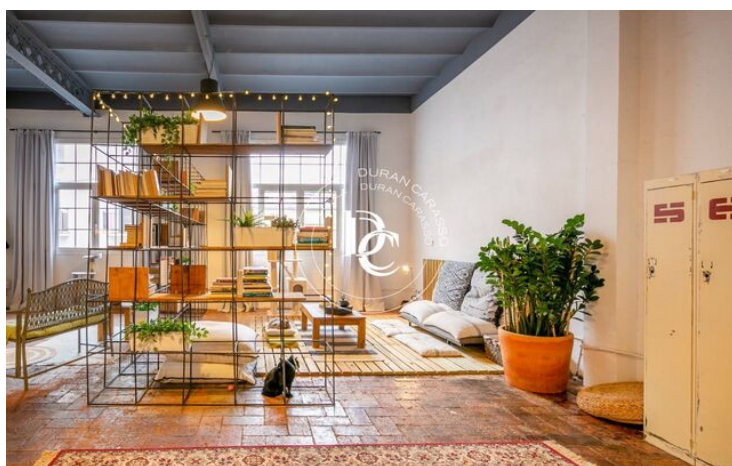
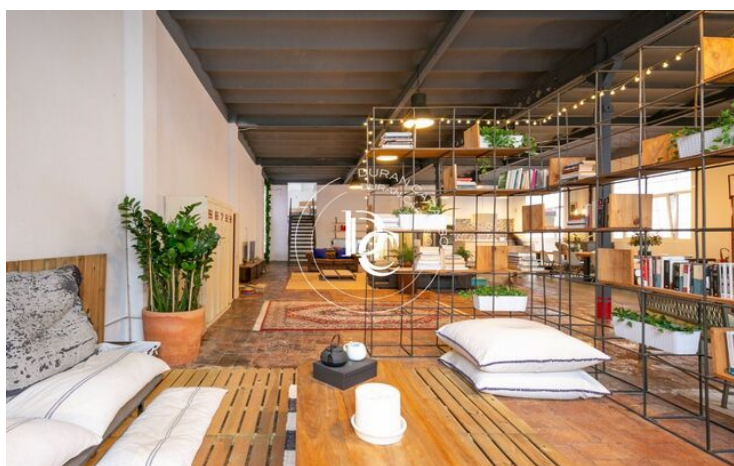
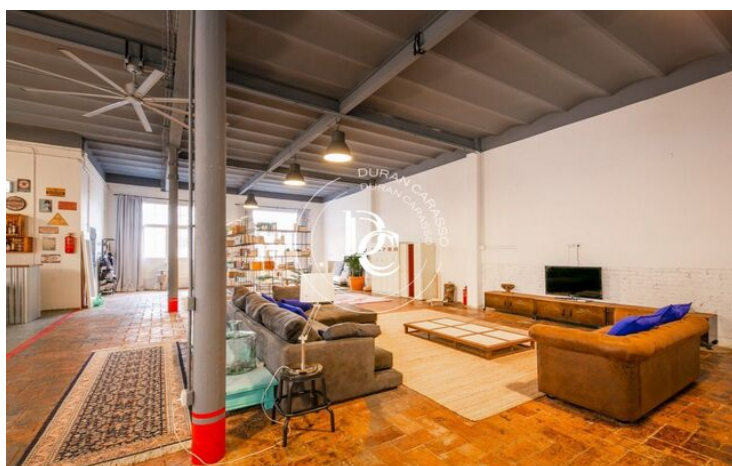
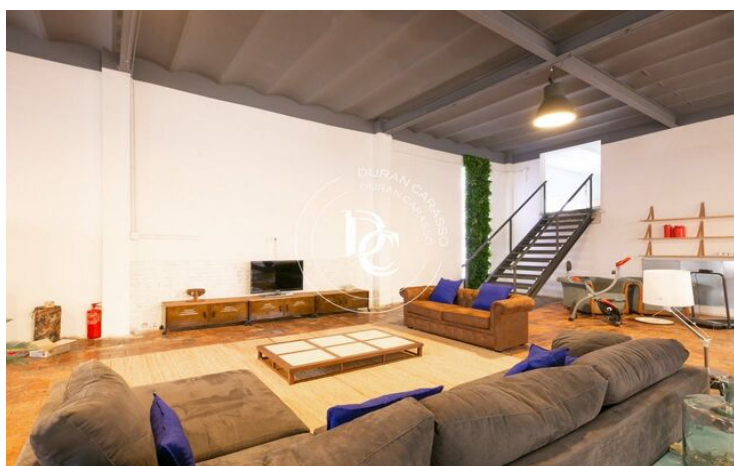
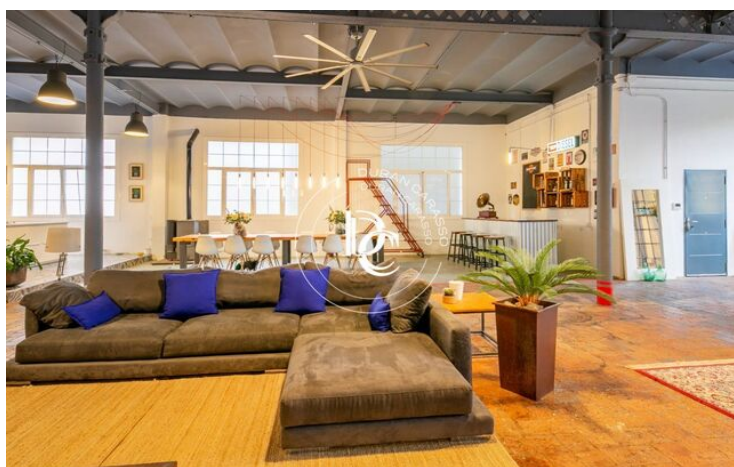
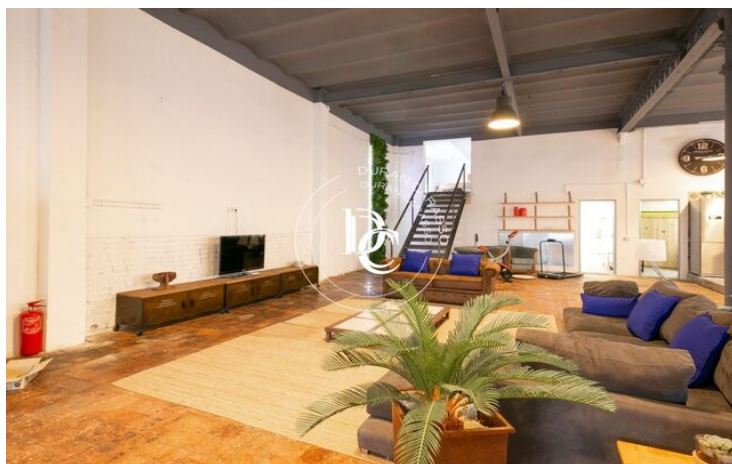
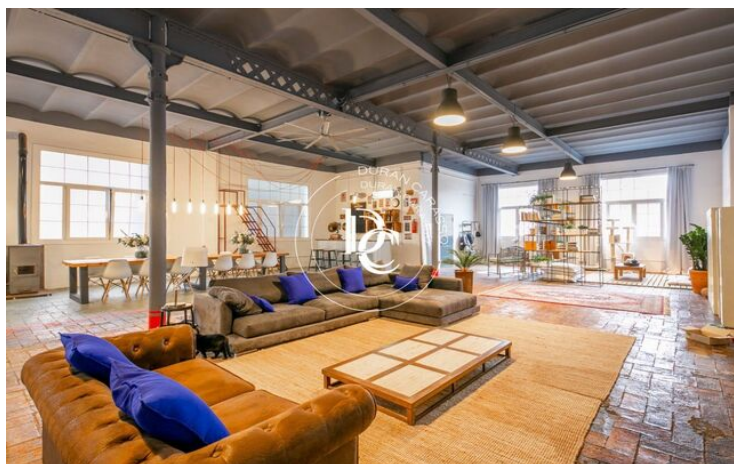
Nous accédons au hall et nous pouvons déjà contempler l'espace imposant. Depuis le hall, nous voyons les différents espaces dans lesquels ce loft de 267m2 est divisé : le salon, la cuisine spectaculaire située sur une plate-forme, la salle à manger pouvant accueillir 12 personnes et l'espace bar au design industriel idéal pour prolonger la ordinateurs de bureau ou après-midi de jeu.

De plus, on retrouve un espace chill out avec une bibliothèque près des fenêtres et un espace gym.

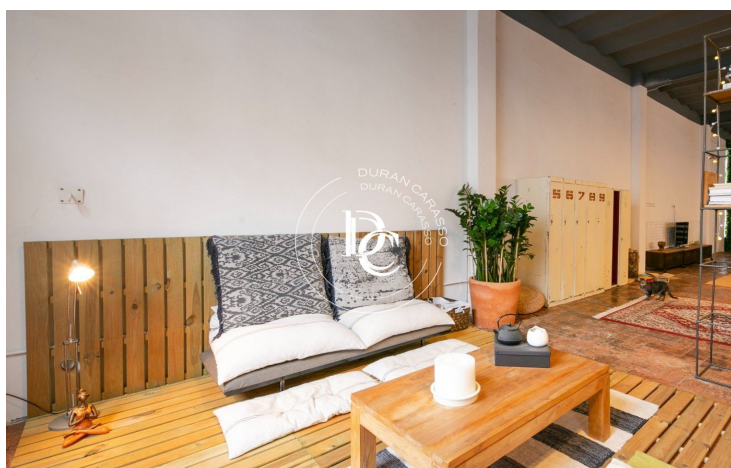
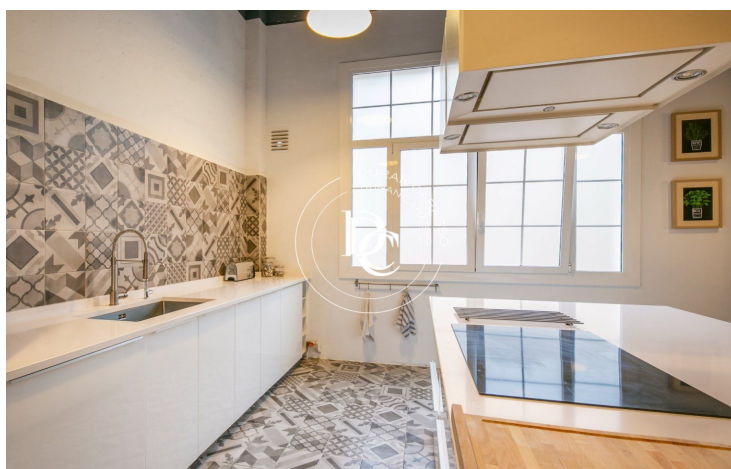
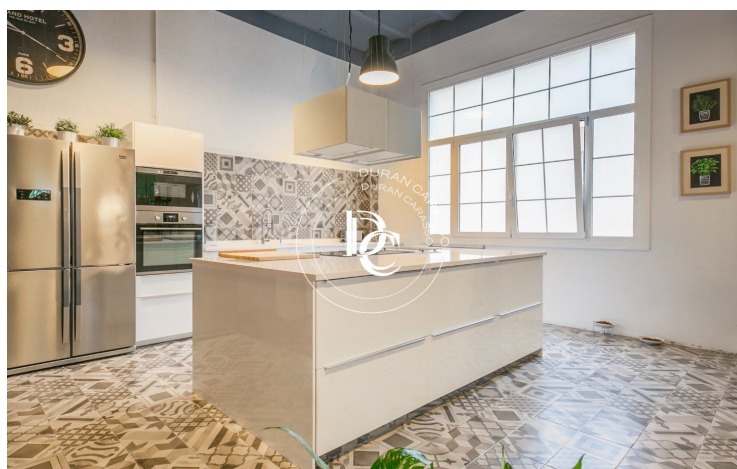
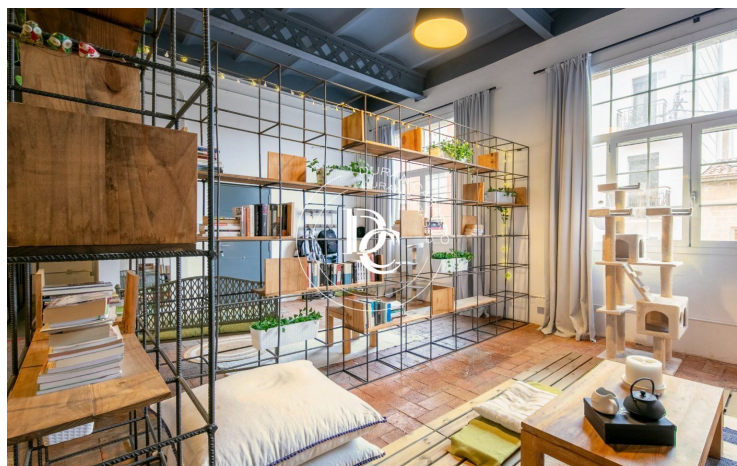
Cet espace ouvert dispose de 3 espaces distincts : la salle de bain, avec une belle douche et une baignoire spacieuse , la buanderie et la zone de stockage, et à l'étage supérieur, la pièce avec un plafond voûté avec des toilettes à l'intérieur.

Vivre dans cette propriété est toute une expérience, n'oubliez pas de la visiter.









Les données de chaque bien immobilier ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat. Les déclarations faites par Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalement ou par écrit, concernant les biens immobiliers, leur état ou leur valeur, ne doivent pas être considérées comme exactes ou factuelles. Les photographies montrent uniquement des parties spécifiques des biens tels qu'ils étaient au moment de leur prise. Les dimensions, superficies et distances fournies ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par le client. Les images générées par ordinateur ne sont qu'une indication de l'aspect potentiel des biens et peuvent changer à tout moment. Les informations concernant un bien immobilier sont susceptibles de changer à tout moment.

Contactez-nous si vous souhaitez plus d'informations ou pour organiser une visite.