Durán Carasso
GRUPO INMOBILIARIO

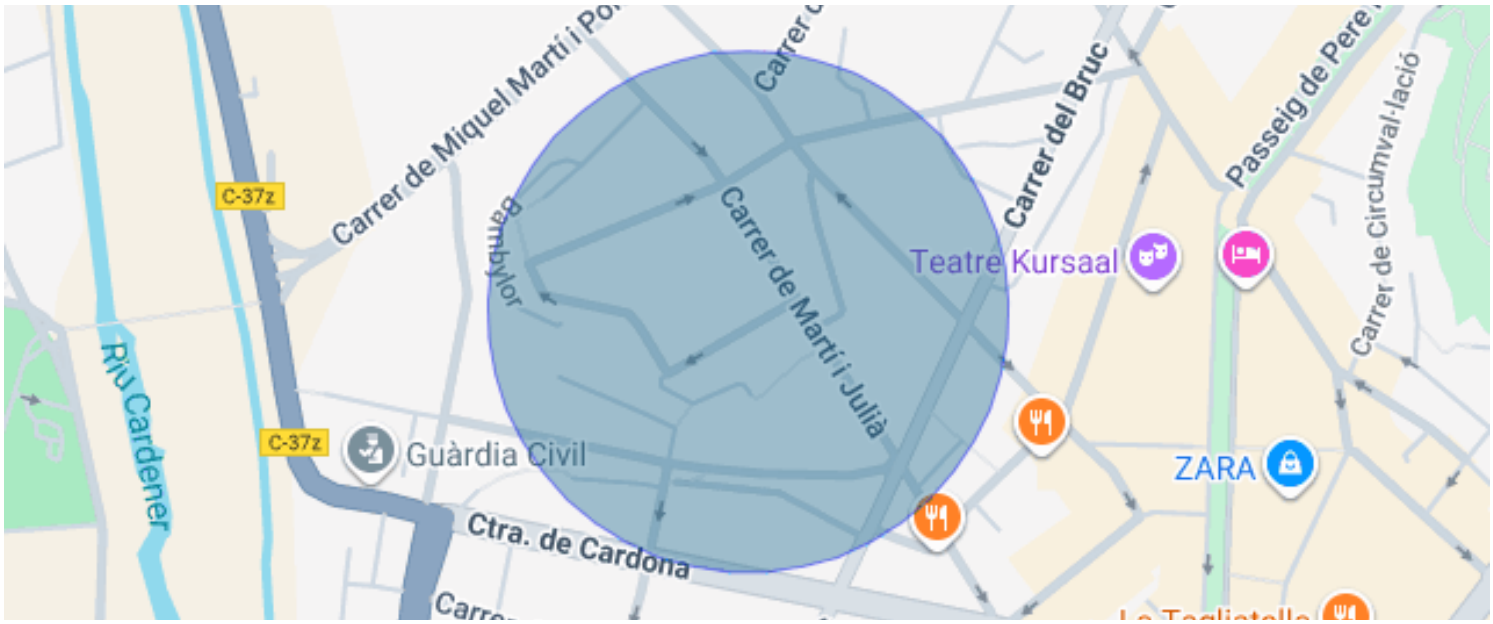


LOFT INDUSTRIEL DE 267 M² À VENDRE AU CENTRE DE MANRESA

Manresa Centre / Manresa

Prix	450.000 €
Sur. construite	267 m²
Sur. utile	231 m²
Chambre	1
Salles de bain	2
Classement énergétique	G
Indice de performance énergétique	286.00 kw h/m² an
Cote d'émission	G
Émissions	58.00 co/m² an
Année de construction	1941
Sol	1

✓ Chauffage



Manresa Centre / Manresa

Loft industriel de 267 m² dans une ancienne usine de 1941, à deux pas de la Plaça Catalunya de Manresa : voûtes, cuisine avec îlot, salle de bains et toilettes.

Le logement occupe le premier étage d'un immeuble de seulement deux voisins, en plein centre, entouré de commerces, de restaurants et de tous les services de la ville.

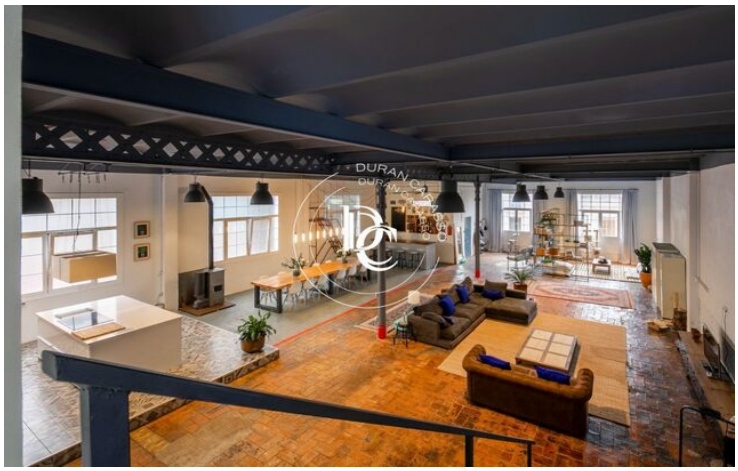
Dès l'entrée, le regard embrasse tout l'espace : plafonds en voûte catalane sur poutres en fer, sol d'origine en terre cuite et grandes baies d'usine qui inondent l'étage de lumière. Le salon s'organise autour de deux espaces canapés. Près des fenêtres, un coin lecture avec bibliothèque et, au fond, un espace fitness.

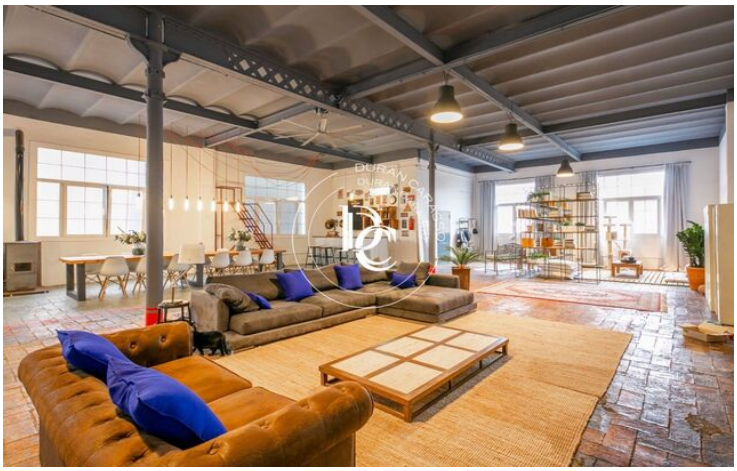
La cuisine est surélevée sur une estrade, avec îlot central, plaque à induction, hotte îlot et colonne de fours. À côté, la salle à manger accueille douze convives et s'ouvre sur un bar d'esprit industriel, idéal pour prolonger les fins de repas.

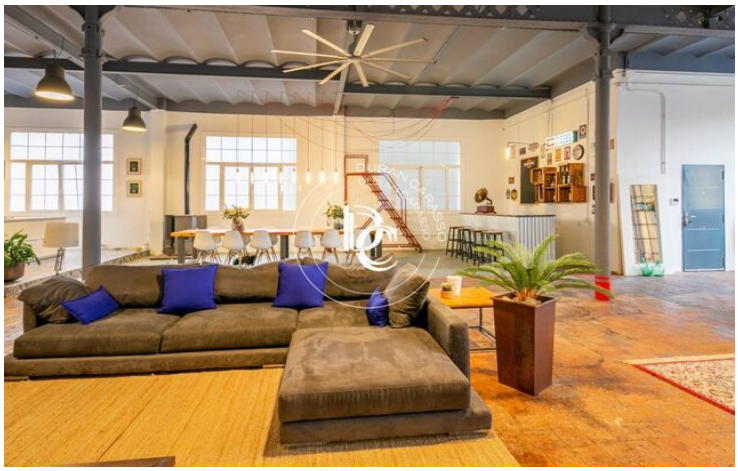
Derrière le salon se trouvent la salle de bains principale, spacieuse, avec deux vasques, baignoire et douche, ainsi qu'une buanderie avec rangements.

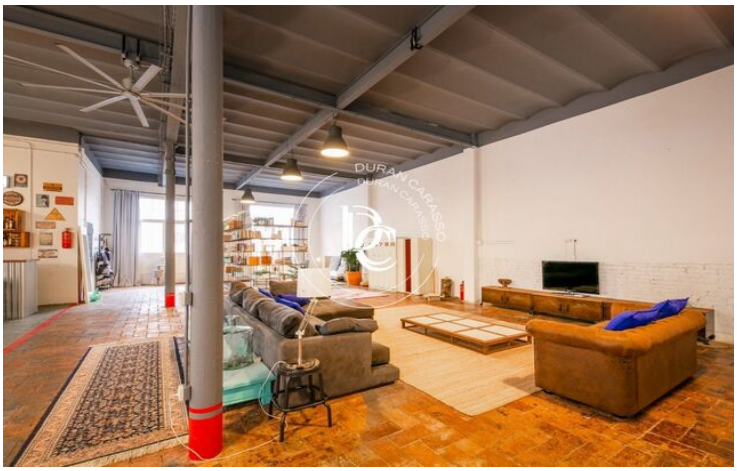
Un escalier métallique mène à la chambre, installée en mezzanine sous un plafond voûté, avec placards intégrés et toilettes privatives.

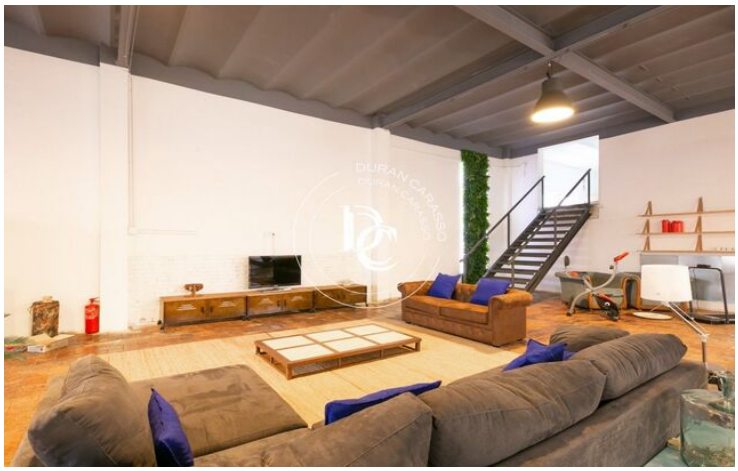
Logement en bon état, avec chauffage. Diagnostic énergétique : G (consommation) et G (émissions).





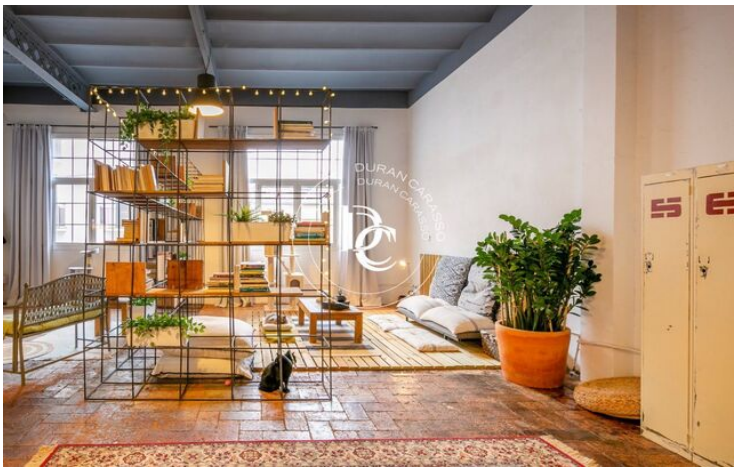




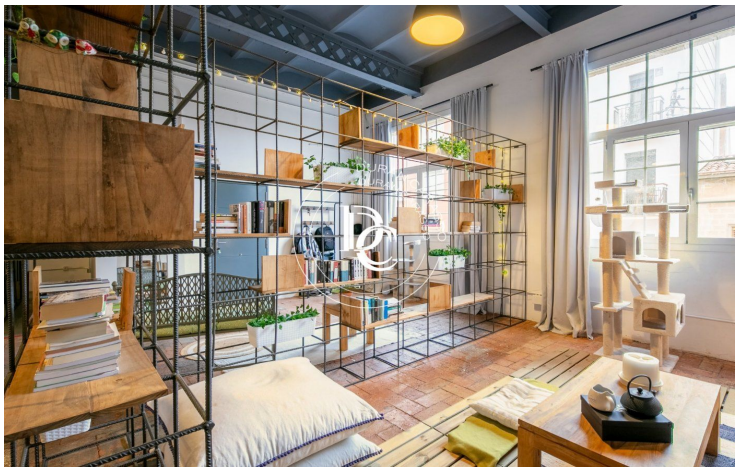
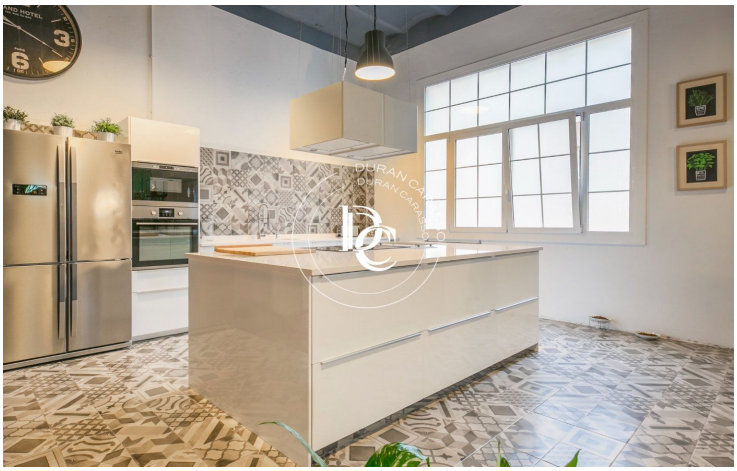
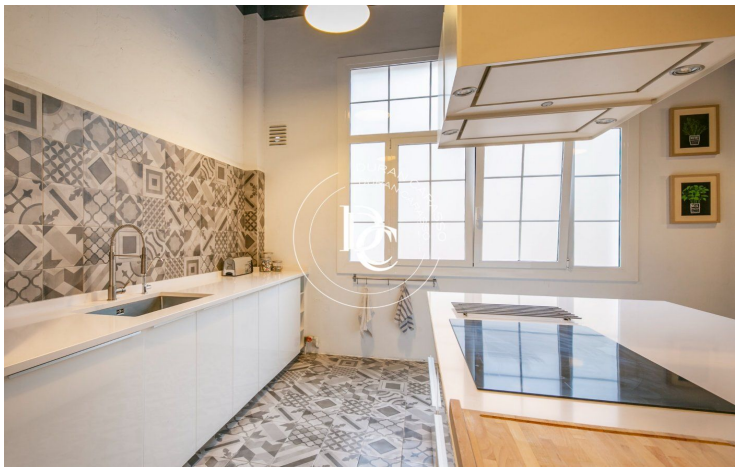


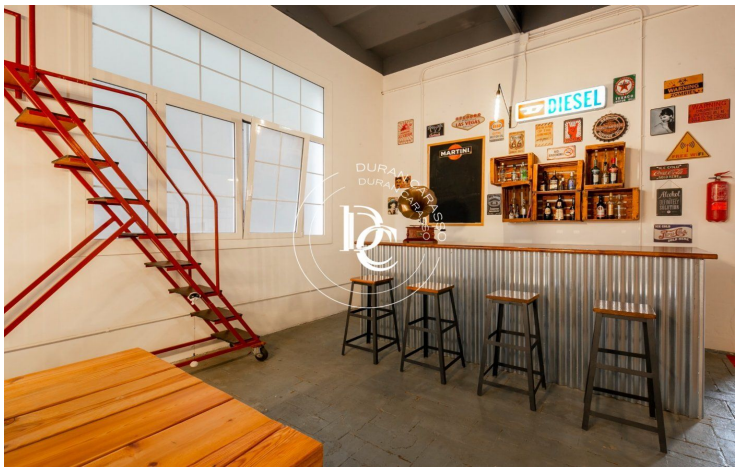






Durán Carasso
GRUPO INMOBILIARIO





Les données de chaque bien immobilier ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat. Les déclarations faites par Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalement ou par écrit, concernant les biens immobiliers, leur état ou leur valeur, ne doivent pas être considérées comme exactes ou factuelles. Les photographies montrent uniquement des parties spécifiques des biens tels qu'ils étaient au moment de leur prise. Les dimensions, superficies et distances fournies ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par le client. Les images générées par ordinateur ne sont qu'une indication de l'aspect potentiel des biens et peuvent changer à tout moment. Les informations concernant un bien immobilier sont susceptibles de changer à tout moment.

Contactez-nous si vous souhaitez plus d'informations ou pour organiser une visite.

Avda. Camí Capellans, 73
08870, Sitges
Tel: +34 935 178 067

info@durancarasso.com
https://www.durancarasso.es