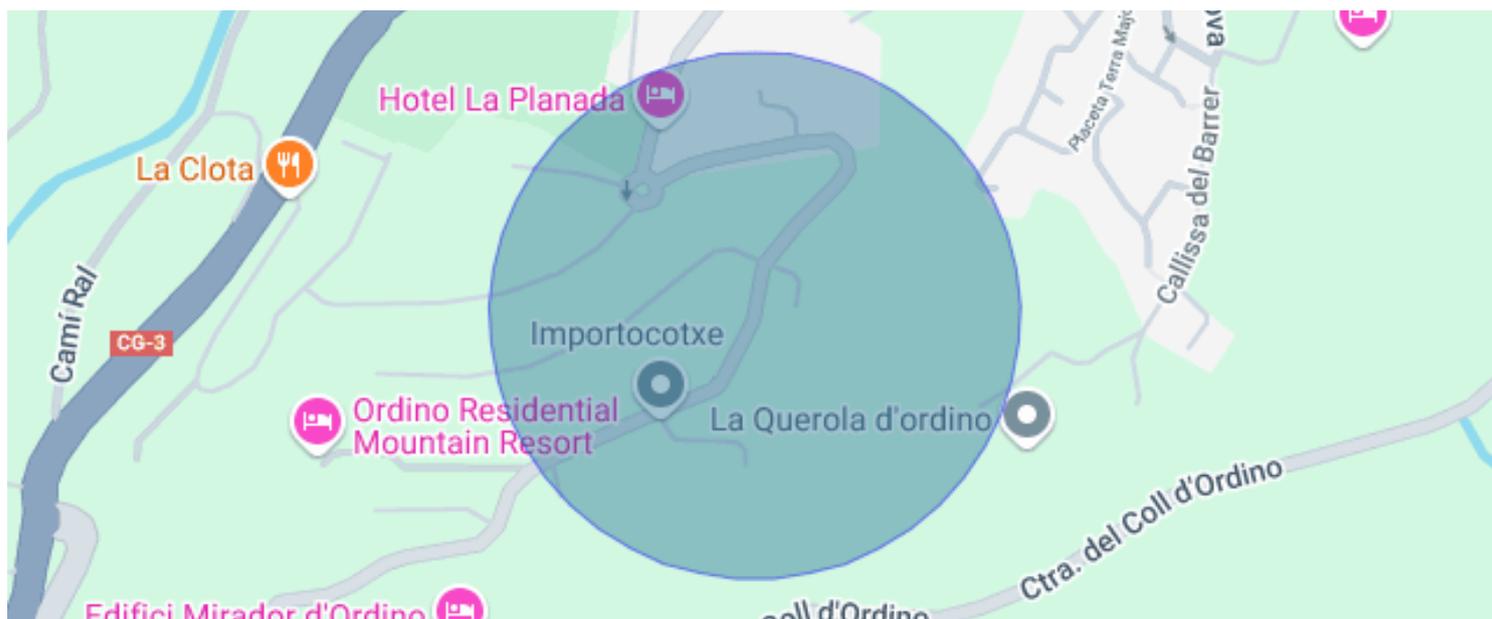




PARCELLE DE LUXE DE 410 M2 À VENDRE À ORDINO PUEBLO

Ordino Pueblo / Ordino

Prix	1.830.000 €	✓ Chauffage	✓ Vues
Sur. construite	353 m ²	✓ Jardin	✓ Cave
Chambres	3	✓ Parking	✓ Terrasse
Salles de bain	3	✓ Balcon	✓ Armoires
Classement énergétique	A	✓ Dehors	
Cote d'émission	En suspens		



Ordino Pueblo / Ordino

Un joyau de luxe dans l'urbanisation Terres de Nicolau, Ordino.

Bienvenue dans votre nouvelle maison de rêve en Andorre, située dans l'un des quartiers les plus exclusifs du pays, le prestigieux développement Tierras de Nicolás à Ordino. Cette villa individuelle haut de gamme nouvellement construite allie un design sophistiqué à la chaleur des finitions en pierre et en bois, vous offrant une expérience de vie unique dans un cadre naturel incomparable.

Une maison qui reflète l'élégance et le confort

D'une superficie totale construite de 352,79 m², cette villa a été conçue pour satisfaire les goûts les plus exigeants. Ses espaces intérieurs sont conçus pour offrir un maximum de confort et de fonctionnalité, notamment :

- Sous-sol : Un grand garage de 61,84 m², un local de rangement et des locaux techniques. Tout ce dont vous avez besoin pour garder votre maison organisée et efficace.
- Rez-de-chaussée : Un spectaculaire salon de 24,44 m², parfaitement intégré à une cuisine et salle à manger modernes de 32,83 m² conçues pour des moments de repas luxueux et des réunions de famille. Il dispose également d'une chambre et d'un porche de 21,24 m² qui communique directement avec le jardin privé.
- Premier étage : Vous y trouverez la chambre principale, qui comprend un dressing privé et une salle de bain attenante. L'autre chambre, spacieuse et lumineuse, dispose également d'un accès à une salle de bain séparée, vous offrant des espaces de détente complète.

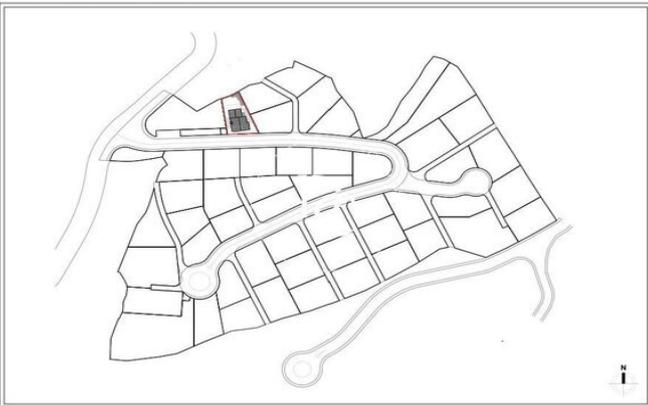
Exclusivité et tranquillité au cœur de la nature

Ordino, connue pour sa beauté pittoresque et sa tranquillité, offre un environnement naturel incomparable. Ce développement exclusif est une oasis de paix, entourée de forêts et de montagnes. À quelques minutes seulement, vous pourrez accéder aux célèbres stations de ski de Vallnord-Ordino Arcalís, considérées parmi les meilleures des Pyrénées, et aux pistes de Pal-Arinsal. Si vous aimez le ski ou les sports d'hiver, c'est l'endroit idéal pour vous.

...

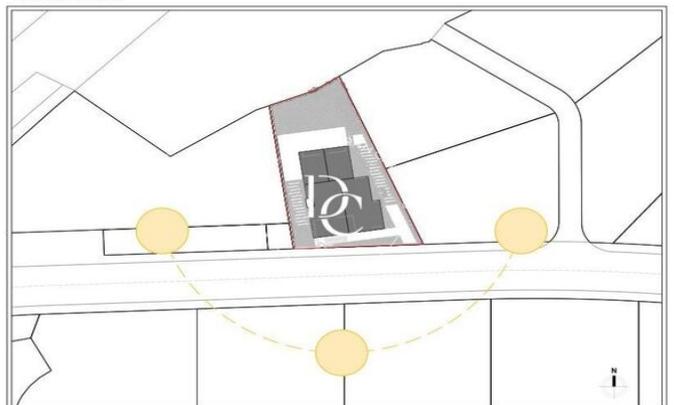


PROPOSTA
PLANO SITUACIÓ - TERRES DE NICOLAU



Durán Carasso

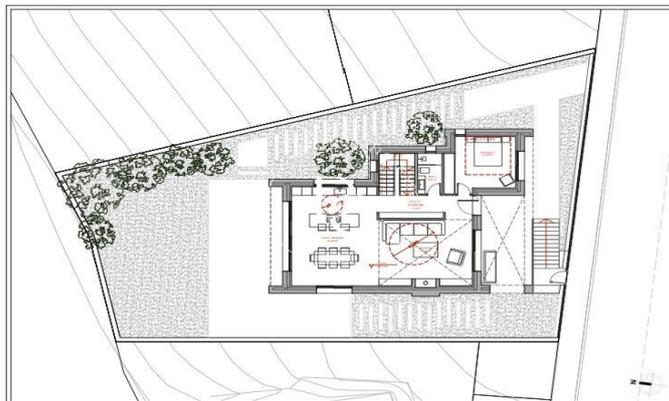
PROPOSTA
ORIENTACIÓ SOLAR



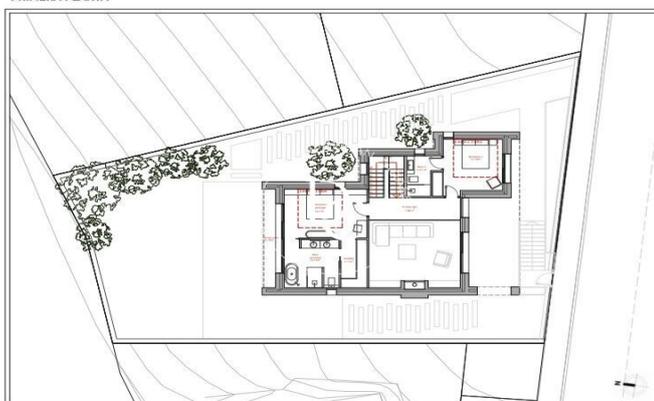
Durán Carasso

PROPOSTA
PLANTA BAIXA

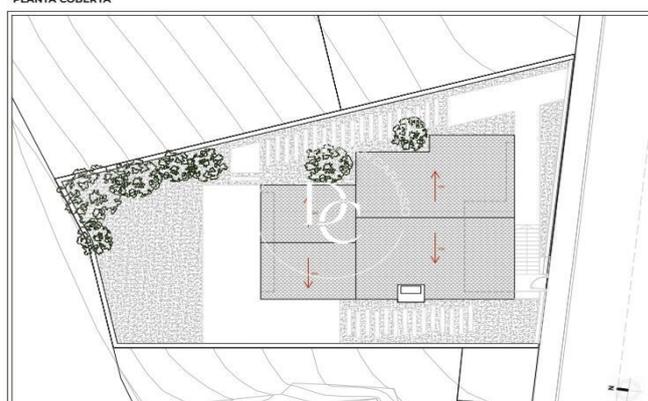
Durán Carasso

PROPOSTA
PLANTA BAIXA

Durán Carasso

PROPOSTA
PRIMERA PLANTA

Durán Carasso

PROPOSTA
PLANTA COBERTA

Durán Carasso

Les données de chaque bien immobilier ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat. Les déclarations faites par Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalement ou par écrit, concernant les biens immobiliers, leur état ou leur valeur, ne doivent pas être considérées comme exactes ou factuelles. Les photographies montrent uniquement des parties spécifiques des biens tels qu'ils étaient au moment de leur prise. Les dimensions, superficies et distances fournies ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par le client. Les images générées par ordinateur ne sont qu'une indication de l'aspect potentiel des biens et peuvent changer à tout moment. Les informations concernant un bien immobilier sont susceptibles de changer à tout moment.

Contactez-nous si vous souhaitez plus d'informations ou pour organiser une visite.