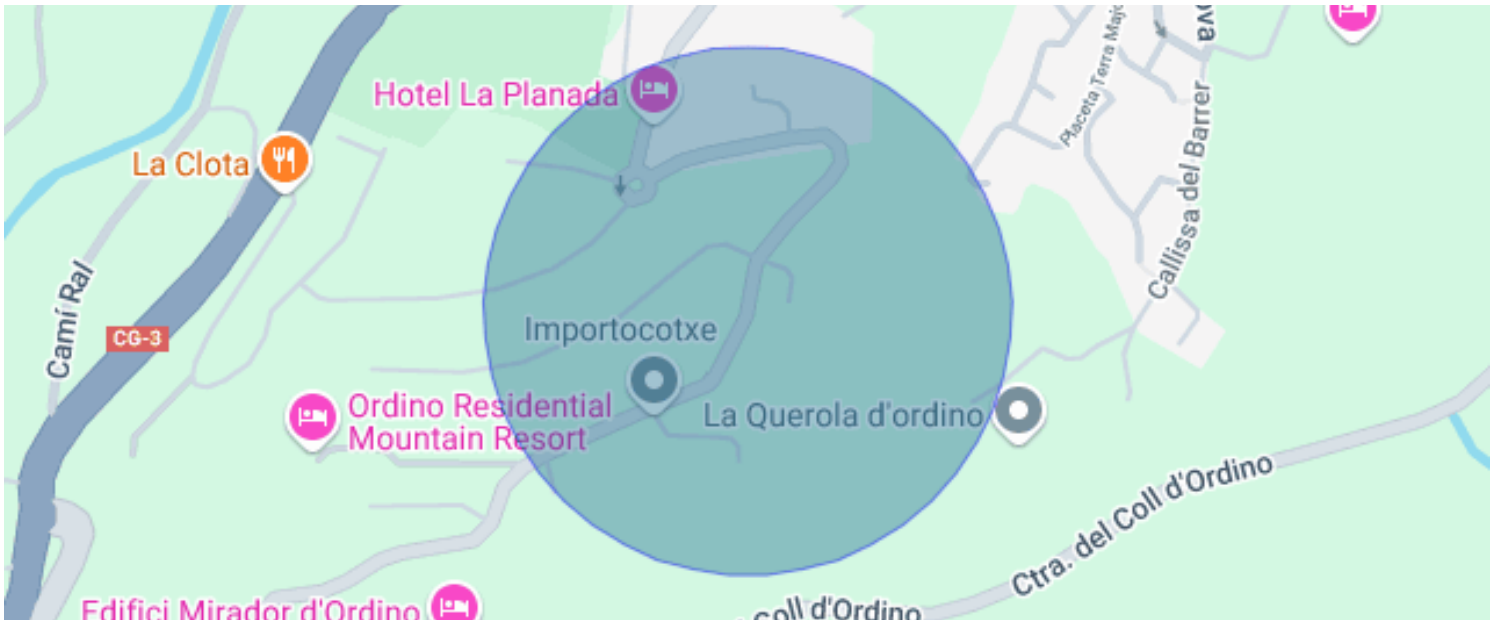
Durán Carasso
GRUPO INMOBILIARIO

TERRES DE NICOLAU - PARCELLE N° 31 AVEC PROJET

Ordino Pueblo / Ordino

Prix	2.010.000 €
Sur. construite	421 m²
Chambres	3
Salles de bain	3
Classement énergétique	A
Cote d'émission	En suspens

- ✓ Chauffage
- ✓ Jardin
- ✓ Parking
- ✓ Balcon
- ✓ Dehors
- ✓ Vues
- ✓ Cave
- ✓ Terrasse
- ✓ Armoires



Ordino Pueblo / Ordino

Un joyau de luxe dans l'urbanisation Terres de Nicolau, Ordino.

Bienvenue dans votre nouvelle maison de rêve en Andorre, située dans l'un des quartiers les plus exclusifs du pays, le prestigieux développement Terres de Nicolau. Cette villa individuelle haut de gamme nouvellement construite allie un design sophistiqué à la chaleur des finitions en pierre et en bois, vous offrant une expérience de vie unique dans un cadre naturel incomparable.

Une maison qui reflète l'élégance et le confort

Avec une superficie totale construite de 421 m2, cette villa a été créée pour satisfaire les goûts les plus exigeants. Ses espaces intérieurs sont conçus pour offrir un maximum de confort et de fonctionnalité, notamment :

-Sous-sol : Un grand garage de 89 m2, un local de rangement et des locaux techniques. Tout ce dont vous avez besoin pour garder votre maison organisée et efficace.
-Rez-de-chaussée : Un spectaculaire salon et salle à manger de 33,68 m2, parfaitement intégré à une cuisine moderne de 8 m2 conçue pour des moments gastronomiques luxueux et des réunions de famille. Il dispose également d'une chambre double et d'un bureau. Il dispose d'un porche de 53,27 m2 qui communique directement avec le jardin privé.
-Premier étage : Vous y trouverez la chambre principale, qui comprend un dressing privé et une salle de bain attenante. L'autre chambre, spacieuse et lumineuse, dispose également d'un accès à une salle de bain séparée et à des terrasses privées, vous offrant des espaces de détente complète.

Exclusivité et tranquillité au cœur de la nature

Ordino, connue pour sa beauté pittoresque et sa tranquillité, offre un environnement naturel incomparable. Ce développement exclusif est une oasis de paix, entourée de forêts et de montagnes. À quelques minutes seulement, vous pourrez accéder aux célèbres stations de ski de Vallnord-Ordino Arcalís, considérées parmi les meilleures des Pyrénées, et aux pistes de Pal-Arinsal. Si vous aimez le ski ou les sports d'hiver, c'est l'endroit idéal pour vous.
...

Durán Carasso
GRUPO INMOBILIARIO

Les données de chaque bien immobilier ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat. Les déclarations faites par Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalement ou par écrit, concernant les biens immobiliers, leur état ou leur valeur, ne doivent pas être considérées comme exactes ou factuelles. Les photographies montrent uniquement des parties spécifiques des biens tels qu'ils étaient au moment de leur prise. Les dimensions, superficies et distances fournies ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par le client. Les images générées par ordinateur ne sont qu'une indication de l'aspect potentiel des biens et peuvent changer à tout moment. Les informations concernant un bien immobilier sont susceptibles de changer à tout moment.

Contactez-nous si vous souhaitez plus d'informations ou pour organiser une visite.

Avda. del Fener, 4 2ª
AD700, Escaldes-Engordany
Tel: +376 841 800

info@durancarasso.com
https://www.durancarasso.es