



## TERRAINS À VENDRE PRÈS DE LA PLETA DE ORDINO, ANDORRE

Ordino Pueblo / Ordino

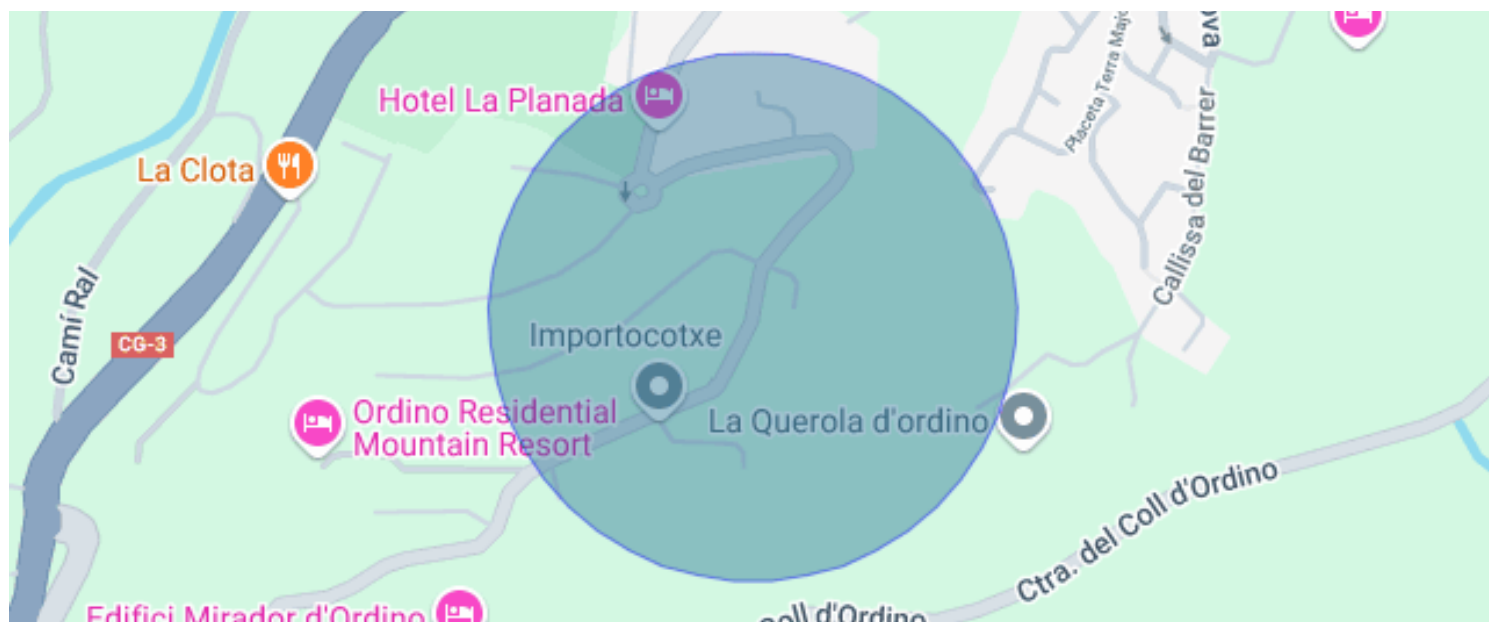
Prix à partir de

816.000 €

✓ Vues montagne

Unités

15



## Ordino Pueblo / Ordino

À côté de Pleta de Ordino, nous trouvons l'urbanisation Terres de Nicolau, avec 47 grandes parcelles de 400 m<sup>2</sup> à 609 m<sup>2</sup> qui ont un permis de construire et une connexion à tous les services.

Le développement est entièrement terminé et a une superficie de 30 000 m<sup>2</sup>, il dispose de parcelles privées, d'espaces verts et de zones cédées au Comú de Ordino, ainsi que de la construction d'une route municipale afin de relier toutes les parcelles à la développement et la route. généralités.

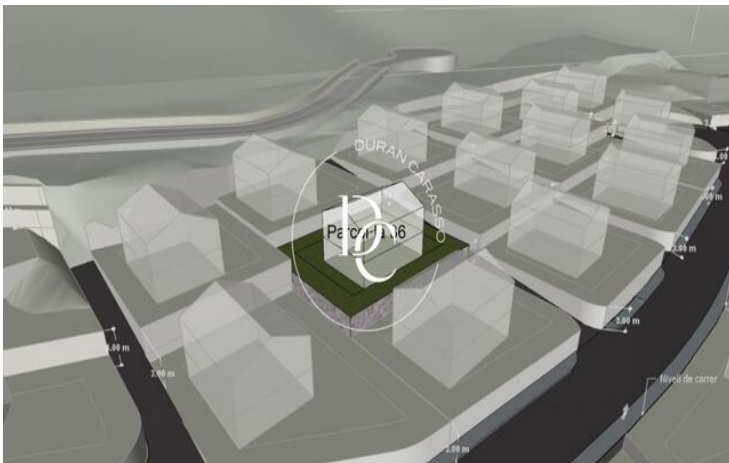
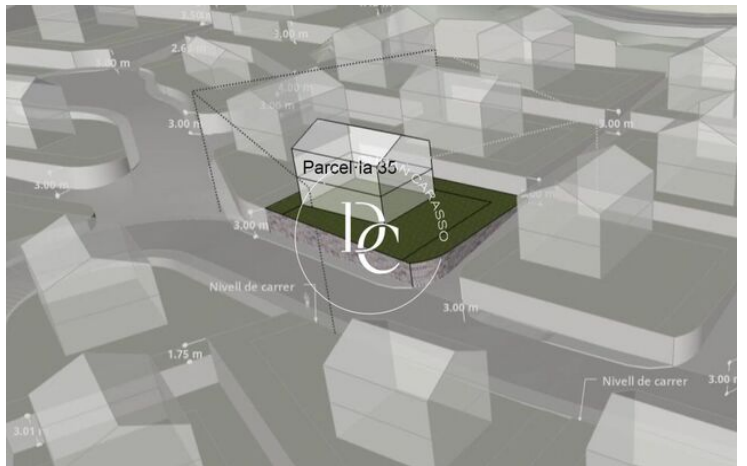
La disposition et l'inclinaison du terrain permettent à toutes les parcelles d'être ensoleillées et d'avoir des vues panoramiques sur la magnifique vallée d'Ordino (reconnue comme réserve de biosphère par l'UNESCO), les montagnes qui l'entourent, en particulier l'emblématique Pico el Comapedrosa (2 942 m. ) et la vieille ville d'Ordino elle-même.

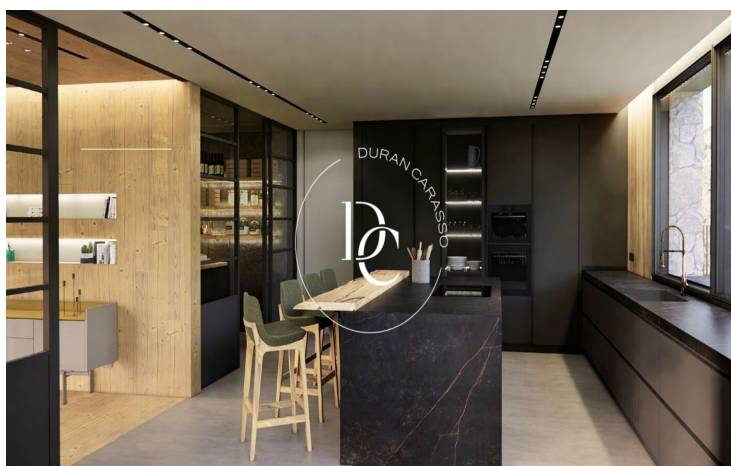
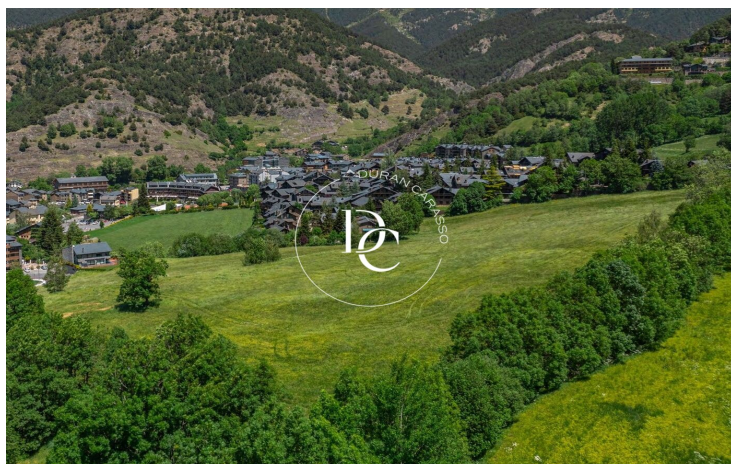
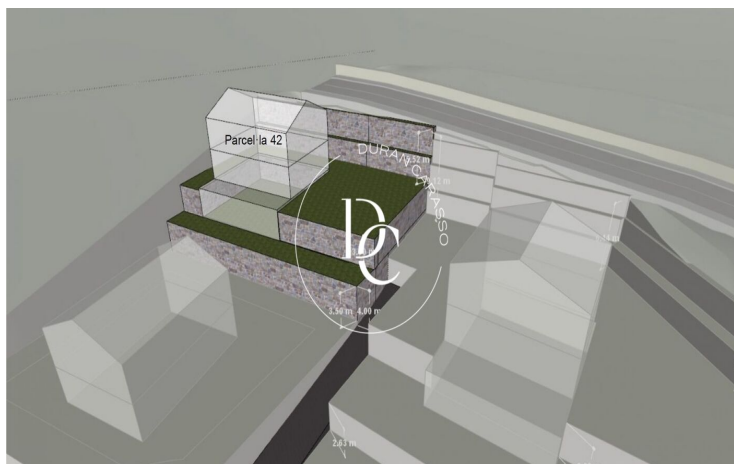
Possibilité d'acquérir le terrain avec une maison clé en main dans un délai de 12 mois à partir de 1.750.000 €.

Terres de Nicolau, le summum de l'exclusivité, de l'élégance et du confort immobilier.

## Unités dans cette promotion

Type	Unité	Parcelle	Prix	état
Terrain	P-7	553 m <sup>2</sup>	955.000 €	Réservé
Terrain	P-8	471 m <sup>2</sup>	816.000 €	Disponible
Terrain	P-35	442 m <sup>2</sup>	857.000 €	Réservé
Terrain	P-36	496 m <sup>2</sup>	810.000 €	Réservé
Terrain	P-39	463 m <sup>2</sup>	826.000 €	Disponible
Terrain	P-42	547 m <sup>2</sup>	973.000 €	Vendu
Terrain	P-1	443 m <sup>2</sup>	790.000 €	Vendu
Terrain	P-3	442 m <sup>2</sup>	788.000 €	Vendu
Terrain	P-13	488 m <sup>2</sup>	794.000 €	Vendu
Terrain	P-17	410 m <sup>2</sup>	670.000 €	Vendu
Terrain	P-19	425 m <sup>2</sup>	738.000 €	Vendu
Terrain	P-21	520 m <sup>2</sup>	918.000 €	Vendu
Terrain	P-31	487 m <sup>2</sup>	868.000 €	Disponible
Terrain	P-34	515 m <sup>2</sup>	918.000 €	Disponible
Terrain	P-37	465 m <sup>2</sup>	829.000 €	Disponible





Les données de chaque bien immobilier ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat. Les déclarations faites par Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalement ou par écrit, concernant les biens immobiliers, leur état ou leur valeur, ne doivent pas être considérées comme exactes ou factuelles. Les photographies montrent uniquement des parties spécifiques des biens tels qu'ils étaient au moment de leur prise. Les dimensions, superficies et distances fournies ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par le client. Les images générées par ordinateur ne sont qu'une indication de l'aspect potentiel des biens et peuvent changer à tout moment. Les informations concernant un bien immobilier sont susceptibles de changer à tout moment.

Contactez-nous si vous souhaitez plus d'informations ou pour organiser une visite.