



NOUVELLE CONSTRUCTION DE LUXE AVEC PISCINE ET VUES À VENDRE À ANDORRA LA VELLA

Ordino Pueblo / Ordino

Prix à partir de

3.575.000 €

Surface

361 m² - 653 m²

Unités

3

- ✓ Piscine
- ✓ Vues montagne
- ✓ Ascenseur
- ✓ Parking
- ✓ Balcon
- ✓ Air conditionné
- ✓ Jardin
- ✓ Cheminée
- ✓ Terrasse
- ✓ Dehors



Ordino Pueblo / Ordino

La Querola d'Ordino est l'une des réalisations résidentielles les plus singulières d'Europe, composée de sept monolithes en ardoise conçus par Jean Nouvel — lauréat du Prix Pritzker, considéré comme le Nobel de l'architecture — qui émergent de la montagne comme s'ils en avaient toujours fait partie.

51 résidences uniques, d'une superficie à partir de 250 m², conçues individuellement selon leur orientation, leur emplacement et leurs vues. Aucune n'est identique à une autre.

Toutes les résidences comprennent une suite parentale, des suites supplémentaires avec salle de bains privative, une cuisine ouverte sur le séjour, un family room, une terrasse et/ou des jardins privés avec barbecue, un garage privé ainsi qu'un ascenseur privatif à l'intérieur du logement.

Les intérieurs associent du chêne massif, des cuisines exclusives dessinées par Jean Nouvel, une robinetterie Gessi Milano et une domotique Lutron offrant un contrôle complet depuis un smartphone. Certification énergétique A grâce à un système géothermique composé de 170 forages.

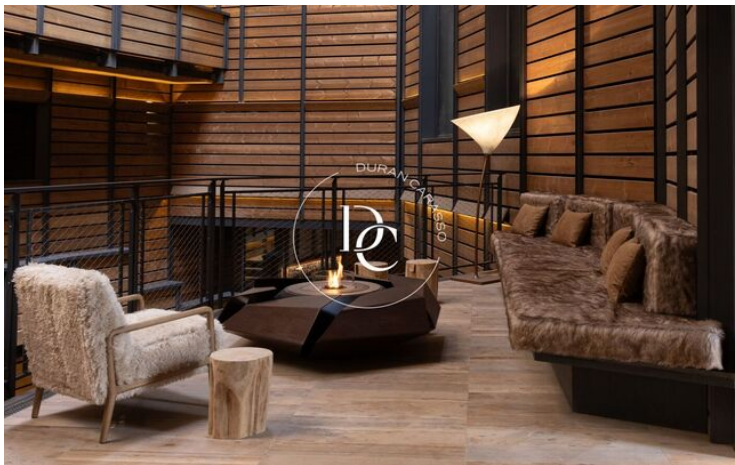
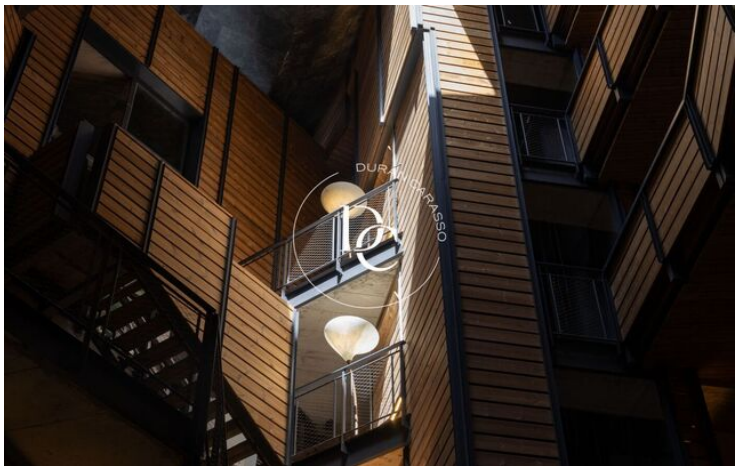
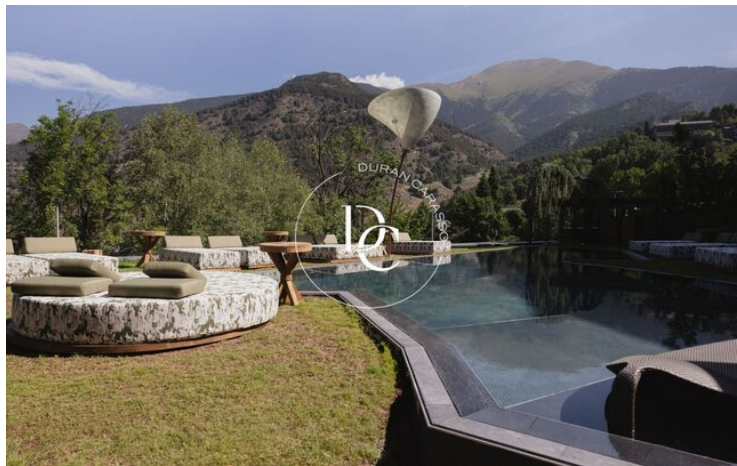
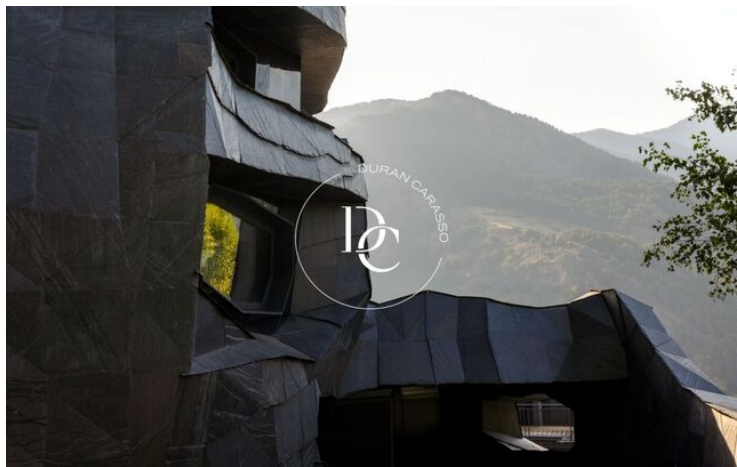
Les espaces communs comprennent une piscine extérieure, une piscine intérieure, un hammam, un sauna, une salle de fitness et de yoga, ainsi que deux salons entièrement équipés.

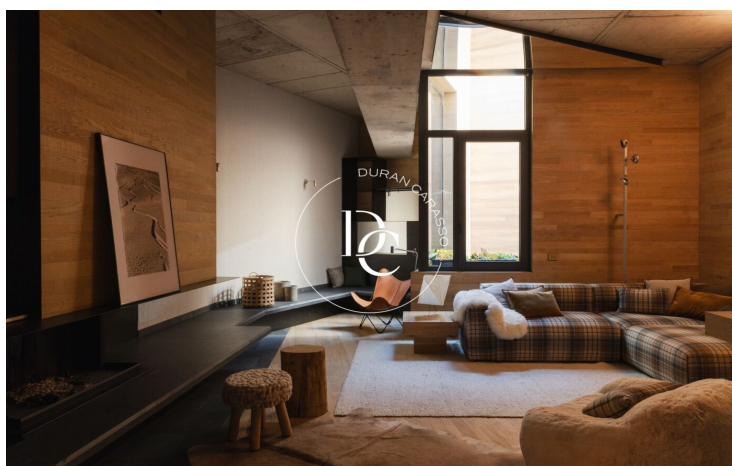
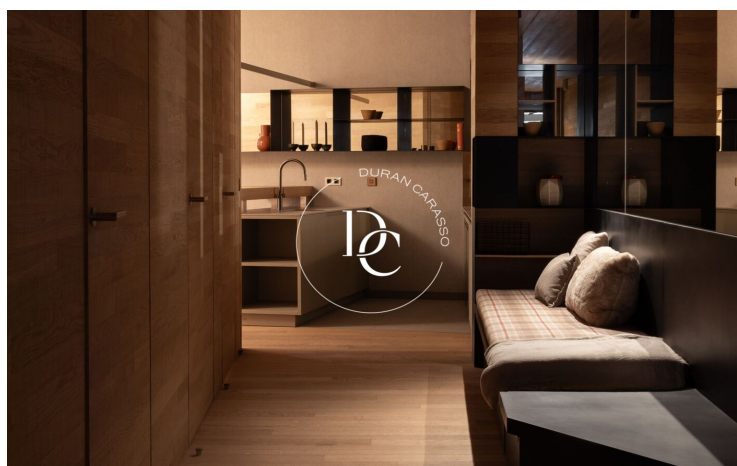
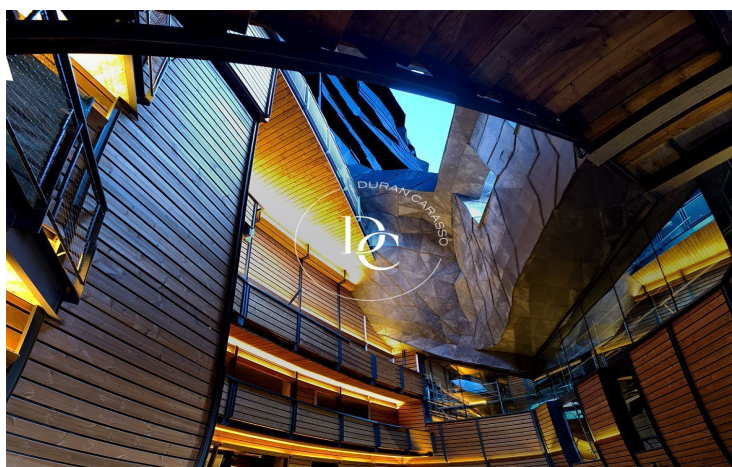
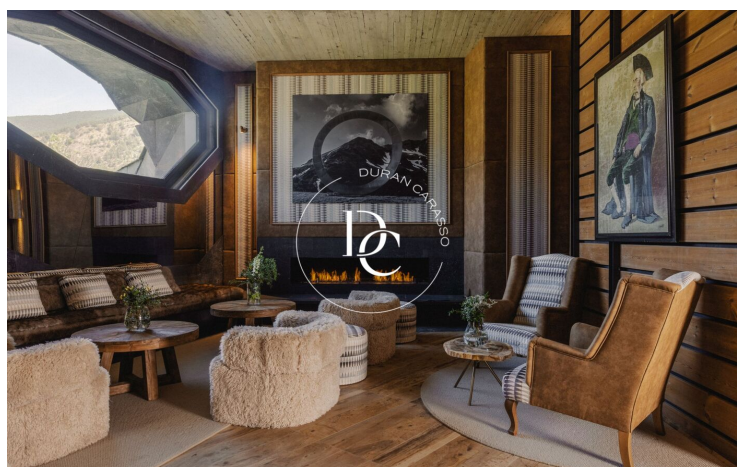
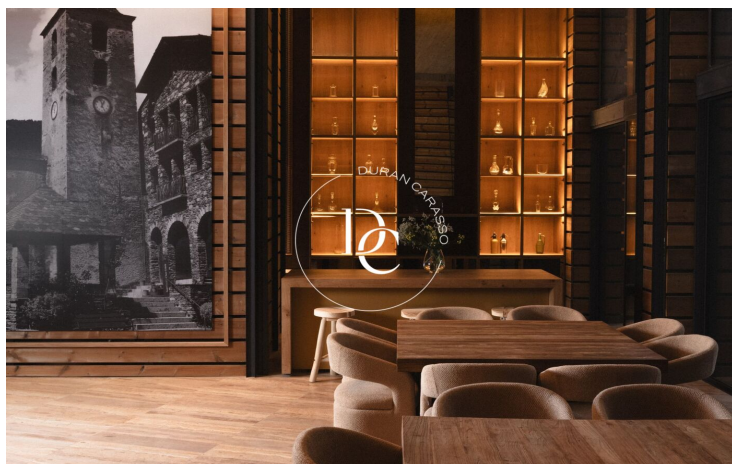
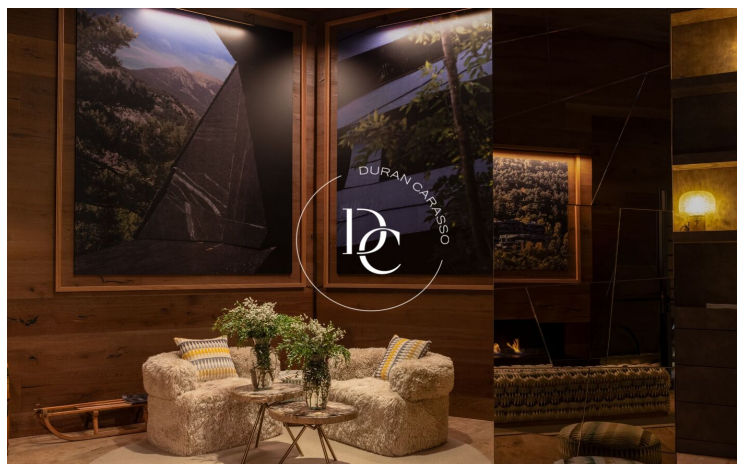
Située à Ordino, la paroisse la plus exclusive d'Andorre et Réserve de biosphère de l'UNESCO.

Récompensée aux International Property Awards 2023–2024 comme meilleure architecture résidentielle et meilleur développement résidentiel.

Unités dans cette promotion

Type	Unité	Surface	Terrasse	Chambres	Salles de bain	Toilettes	Prix	état
Appartement	ON0158/Q5_	653 m ²	234 m ²	3	4	1	4.595.000 €	Disponible
Appartement	ON0158/Q3_	361 m ²	33 m ²	3	4	1	3.575.000 €	Disponible
Appartement	ON0158/Q3_	538 m ²	59 m ²	3	4	1	6.250.000 €	Disponible





Les données de chaque bien immobilier ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat. Les déclarations faites par Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalement ou par écrit, concernant les biens immobiliers, leur état ou leur valeur, ne doivent pas être considérées comme exactes ou factuelles. Les photographies montrent uniquement des parties spécifiques des biens tels qu'ils étaient au moment de leur prise. Les dimensions, superficies et distances fournies ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par le client. Les images générées par ordinateur ne sont qu'une indication de l'aspect potentiel des biens et peuvent changer à tout moment. Les informations concernant un bien immobilier sont susceptibles de changer à tout moment.

Contactez-nous si vous souhaitez plus d'informations ou pour organiser une visite.