

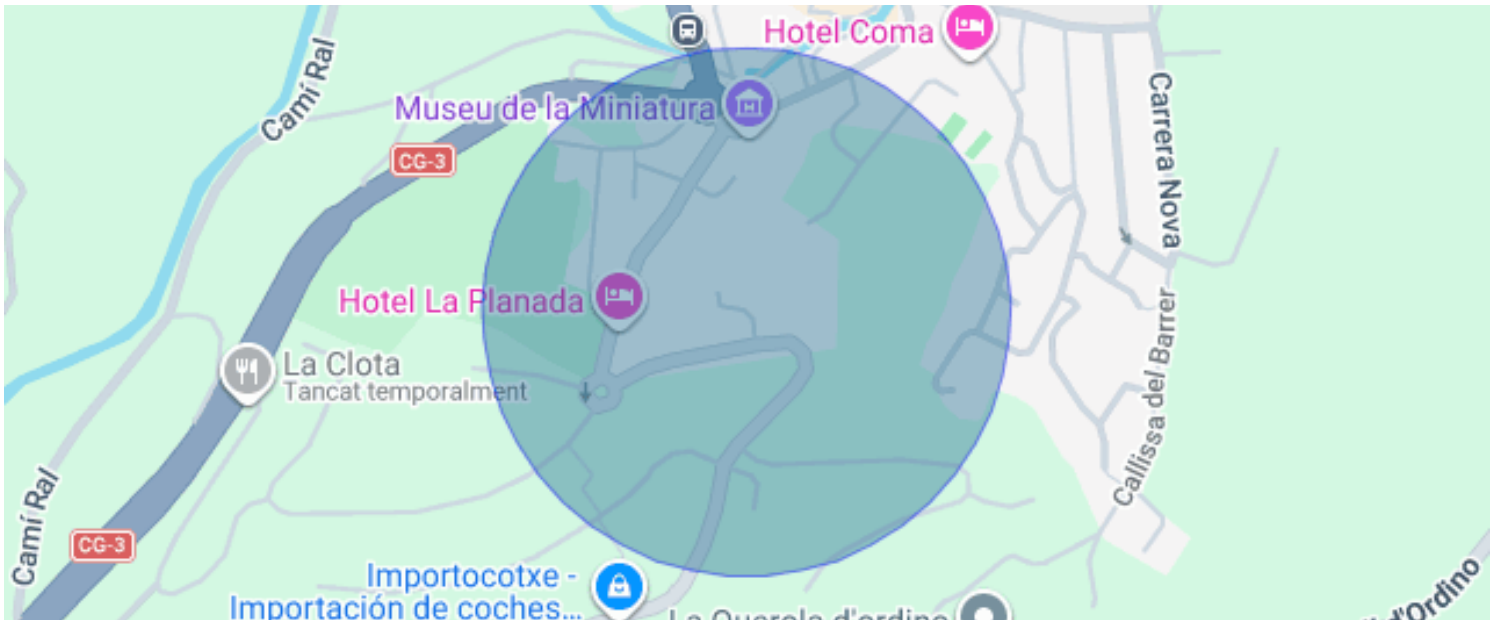
TERRES DE NICOLAU - PARCELLE N° 37 AVEC PROJET CLÉ EN MAIN

Ordino Pueblo / Ordino

PRIX À CONSULTER

Unités	0

- ✓ Chauffage
- ✓ Jardin
- ✓ Parking
- ✓ Balcon
- ✓ Dehors
- ✓ Vues
- ✓ Cave
- ✓ Terrasse
- ✓ Armoires



Ordino Pueblo / Ordino

Parcelle avec projet de maison à vendre à Ordino, en Andorre.

Le logement dispose d'une surface totale construite de 425,31 m² et a été conçu pour satisfaire les goûts les plus exigeants. Ses espaces intérieurs sont pensés pour offrir un confort et une fonctionnalité maximaux, dans un cadre naturel incomparable.

Au sous-sol, un vaste garage de 95,27 m² côtoie une buanderie/local technique de 8,15 m² ainsi que l'espace de distribution et l'escalier. De là, on accède au rez-de-chaussée, où un espace ouvert de 66,24 m² regroupant salon, salle à manger et cuisine devient le cœur de la maison. Cet étage comprend également une chambre double avec salle de bain privative et un porche couvert de 8,91 m² donnant directement sur le jardin privé.

Au premier étage se trouve la chambre principale, avec dressing privé de 9,96 m², salle de bain en suite de 11,86 m² et une terrasse privée de 9,26 m² offrant une vue privilégiée. Deux autres chambres de 12,50 m² chacune complètent cet étage, partageant une seconde salle de bain.

Ce logement fait partie de l'exclusif ensemble résidentiel de Terres de Nicolau, un havre de paix entouré de forêts et de montagnes. Ce chalet est plus qu'une maison : c'est un investissement d'avenir. Son emplacement privilégié dans l'un des secteurs les plus prestigieux d'Andorre, associé à une construction haut de gamme, garantit une valeur durable et croissante au fil des années.

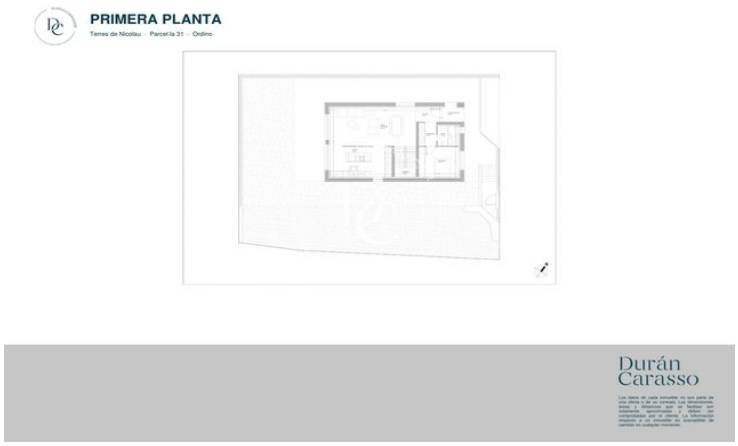
Découvrez votre avenir au paradis, à Terres de Nicolau. Contactez-nous dès aujourd'hui pour visiter cette magnifique propriété et concrétiser votre rêve de vivre dans l'un des lieux les plus exclusifs d'Andorre.

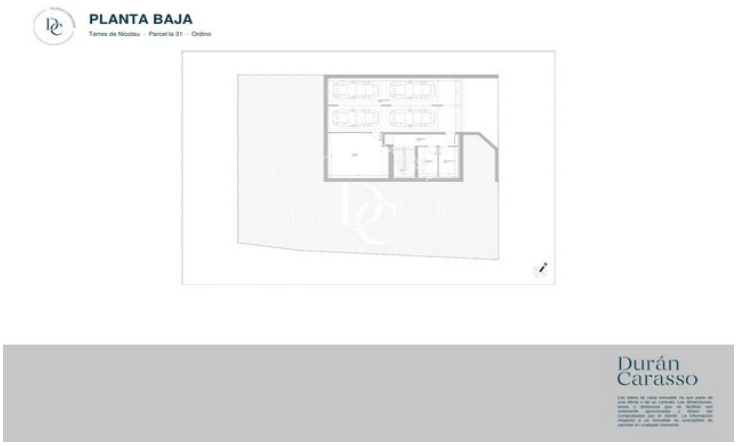












Les données de chaque bien immobilier ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat. Les déclarations faites par Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalement ou par écrit, concernant les biens immobiliers, leur état ou leur valeur, ne doivent pas être considérées comme exactes ou factuelles. Les photographies montrent uniquement des parties spécifiques des biens tels qu'ils étaient au moment de leur prise. Les dimensions, superficies et distances fournies ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par le client. Les images générées par ordinateur ne sont qu'une indication de l'aspect potentiel des biens et peuvent changer à tout moment. Les informations concernant un bien immobilier sont susceptibles de changer à tout moment.

Contactez-nous si vous souhaitez plus d'informations ou pour organiser une visite.

C/ de la Unió, 9
AD700, Escaldes-Engordany
Tel: +376 841 800

info@durancarasso.com
https://www.durancarasso.es