Durán Carasso
GRUPO INMOBILIARIO

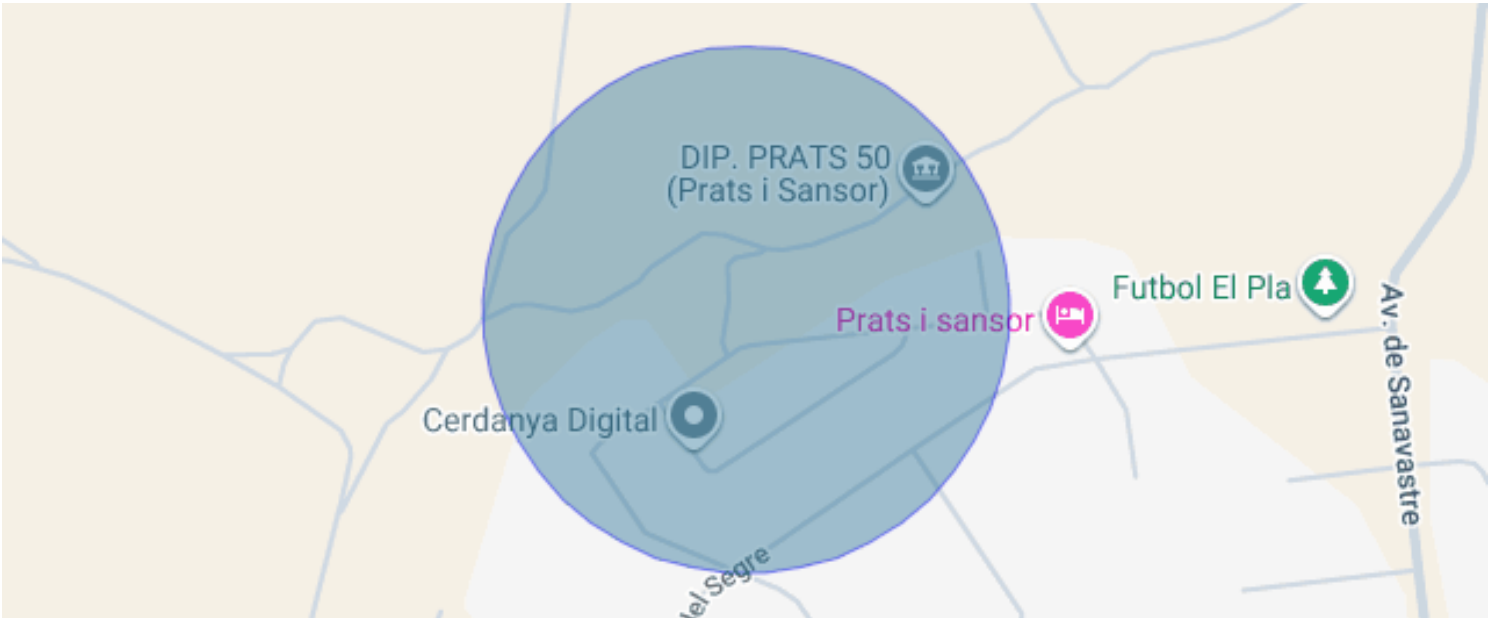


BELLE MAISON AVEC JARDÍN PRIVÉE DANS URB. RÉSIDENTIEL EL PLA PRATS I SANSOR

Prats i Sansor / La Cerdanya

Prix	980.000 €
Sur. construite	266 m²
Chambres	4
Salles de bain	5
Terrain	480 m²
Classement énergétique	E
Indice de performance énergétique	289.00 kw h/m² an
Cote d'émission	E
Émissions	61.00 co/m² an
Année de construction	2005

- ✓ Chauffage
- ✓ Jardin
- ✓ Cheminée
- ✓ Vues montagne
- ✓ Meublé
- ✓ Armoires



Prats i Sansor / La Cerdanya

Duran Carasso vous présente cette maison exclusive exposée aux trois vents, située dans un quartier résidentiel et entourée d'un cadre naturel exceptionnel. Une propriété qui se distingue par sa tranquillité, son intimité, son excellente orientation et ses vues spectaculaires sur la vallée, ainsi que par une magnifique luminosité naturelle.

Au rez-de-chaussée, on trouve un vaste espace de vie lumineux, avec un salon-salle à manger accueillant entouré de grandes baies vitrées donnant directement sur la véranda et le jardin privé. Un espace idéal pour profiter de moments en famille, se détendre en plein air ou contempler le paysage. Cet étage est complété par une cuisine indépendante et fonctionnelle, une pièce supplémentaire pouvant servir de chambre d’amis ou de bureau, une salle de bains complète avec douche et un espace buanderie indépendant très pratique.

La partie nuit comprend trois grandes chambres, toutes en suite et dotées de leur propre salle de bains privée, offrant ainsi confort, intimité et bien-être à toute la famille.

Au dernier étage, on trouve un magnifique espace ouvert, spacieux et très lumineux, qui dispose également d’un WC pratique. Une pièce qui peut s’adapter à différents besoins, comme une cinquième chambre ou une salle de jeux pour les enfants.

La maison dispose d’un accès direct à un vaste garage privé souterrain pouvant accueillir trois ou quatre voitures et offrant un espace de rangement.

Une propriété unique alliant espace, lumière, nature et confort dans un cadre résidentiel privilégié, idéale pour ceux qui recherchent une bonne qualité de vie, de l'intimité et de l'espace sans renoncer au confort.

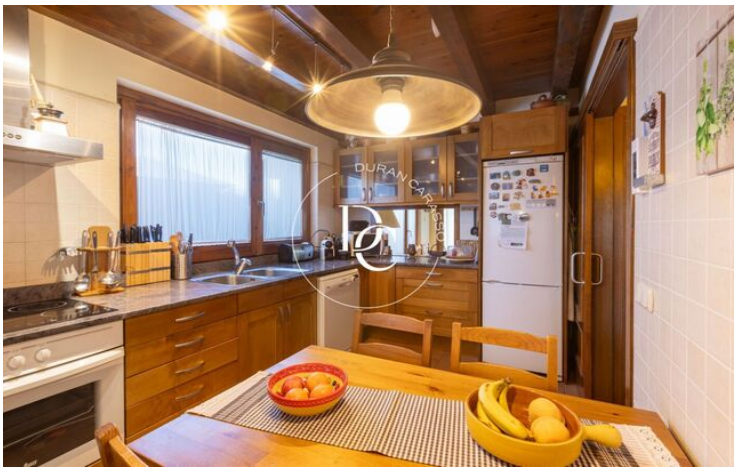






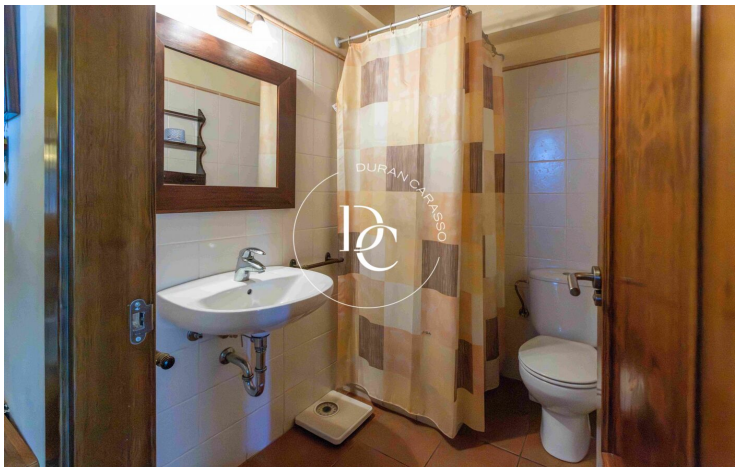

















Les données de chaque bien immobilier ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat. Les déclarations faites par Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalement ou par écrit, concernant les biens immobiliers, leur état ou leur valeur, ne doivent pas être considérées comme exactes ou factuelles. Les photographies montrent uniquement des parties spécifiques des biens tels qu'ils étaient au moment de leur prise. Les dimensions, superficies et distances fournies ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par le client. Les images générées par ordinateur ne sont qu'une indication de l'aspect potentiel des biens et peuvent changer à tout moment. Les informations concernant un bien immobilier sont susceptibles de changer à tout moment.

Contactez-nous si vous souhaitez plus d'informations ou pour organiser une visite.

C/ Espanya, 16
17520, Puigcerdà
Tel: +34 972 475 677

info@durancarasso.com
https://www.durancarasso.es