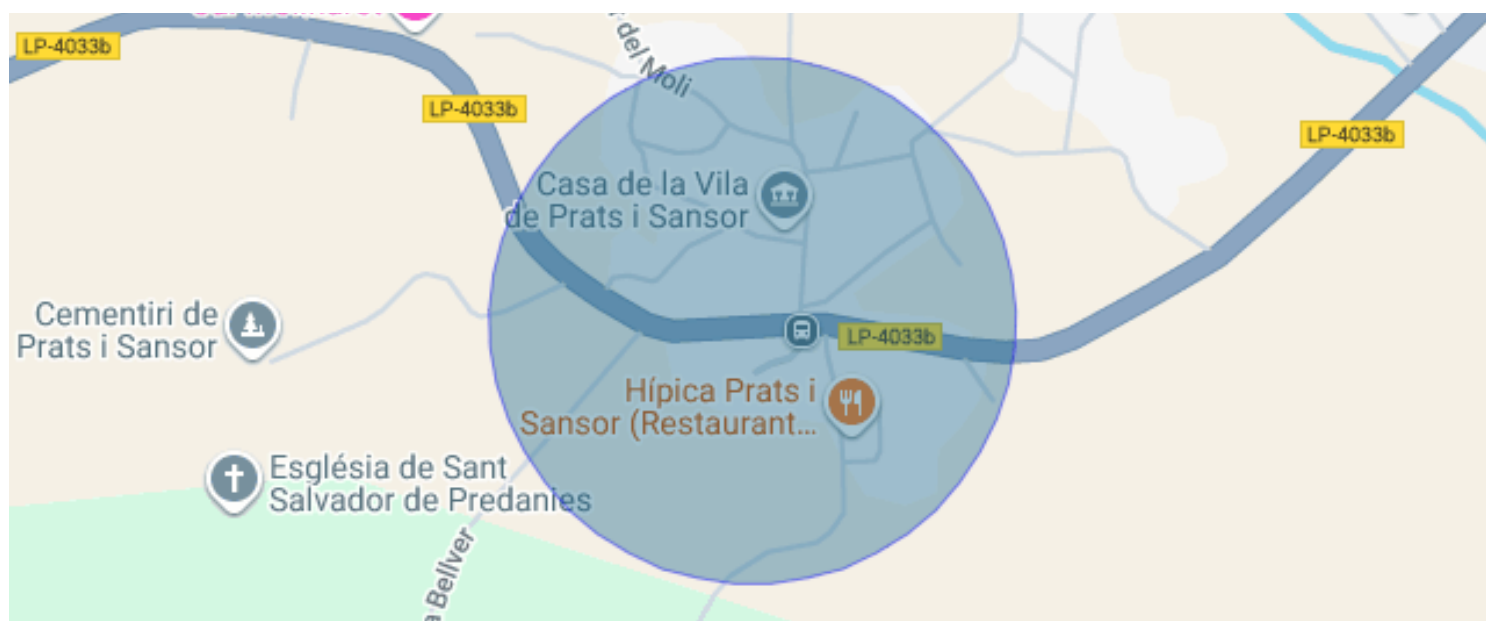




MAS RÉNOVÉE À VENDRE À PRATS I SANSOR, CERDAGNE

Prats i Sansor / La Cerdanya

Prix	500.000 €	✓ Chauffage	✓ Vues montagne
Sur. construite	575 m²	✓ Cave	✓ Cheminée
Sur. utile	186 m²		
Chambres	8		
Salles de bain	5		
Classement énergétique	E		
Indice de performance énergétique	361.00 kw h/m² an		
Cote d'émission	E		
Émissions	93.00 co/m² an		
Année de construction	1962		



Prats i Sansor / La Cerdanya

Maison rénovée à Prats i Sansor, à deux pas du centre équestre

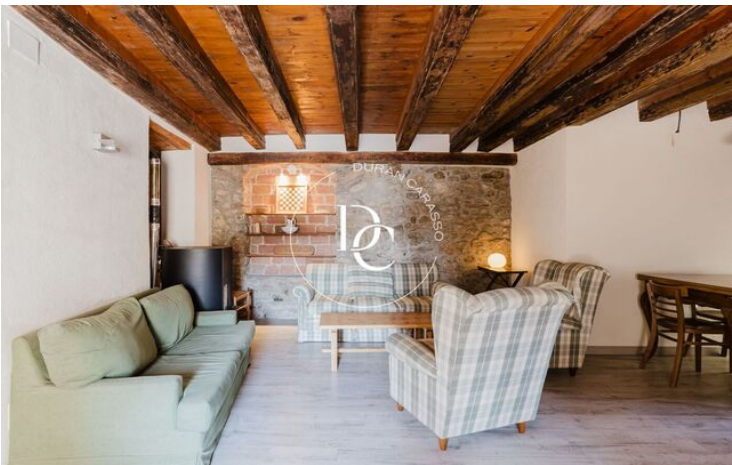
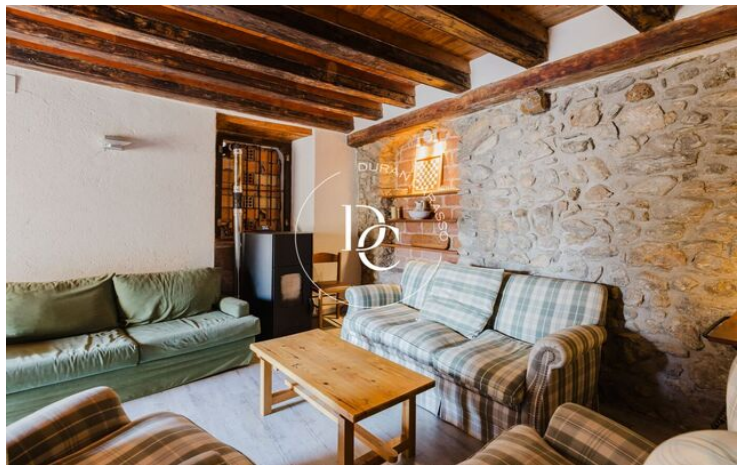
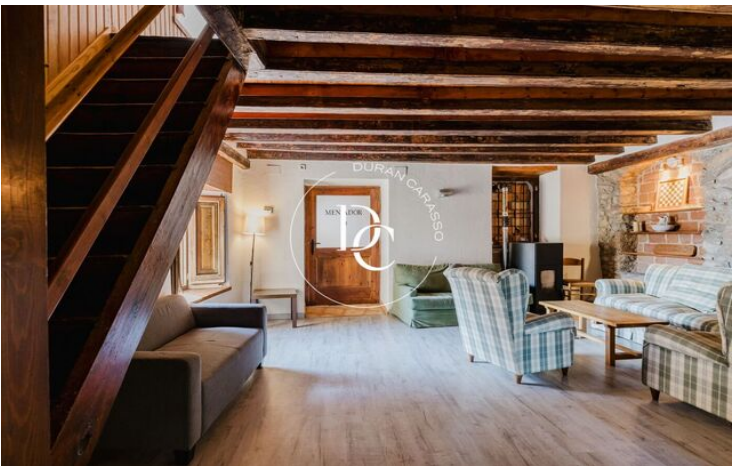
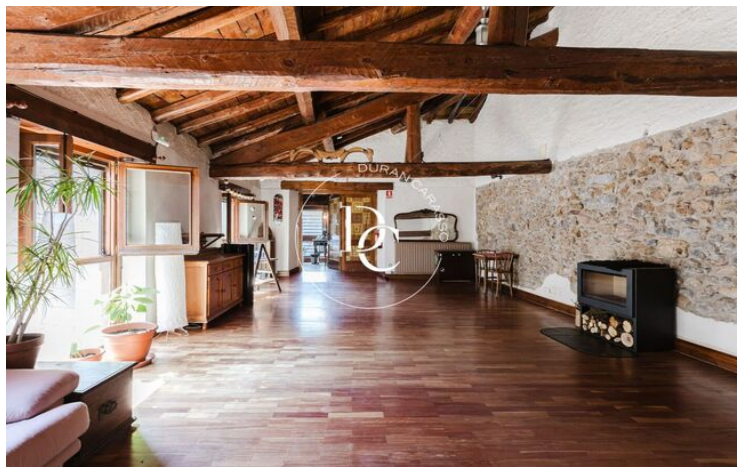
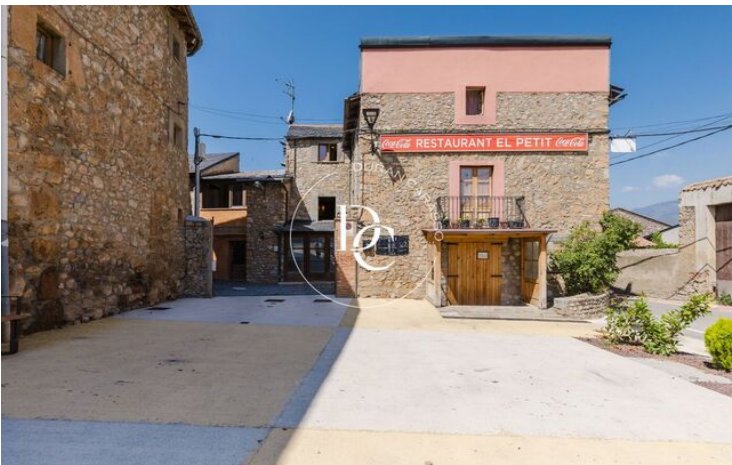
Située dans le village pittoresque de Prats i Sansor, au cœur de la Cerdagne, cette spectaculaire ferme rénovée allie le charme de l'architecture traditionnelle à tout le confort moderne. À quelques pas seulement du célèbre centre équestre de Prats, cette propriété est idéale comme résidence familiale, hébergement rural ou investissement touristique.

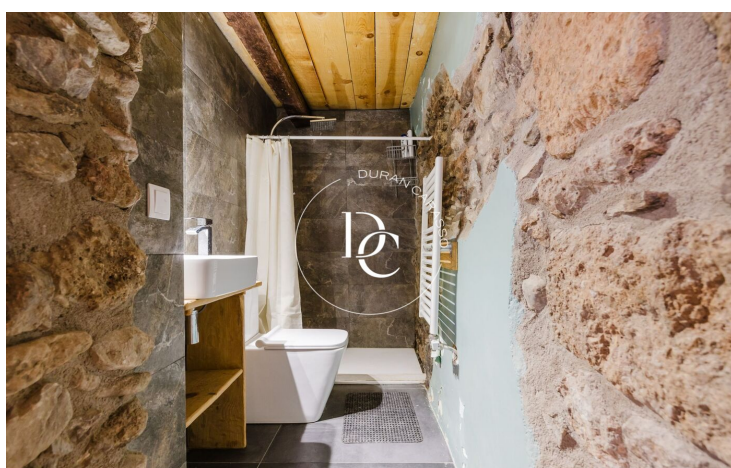
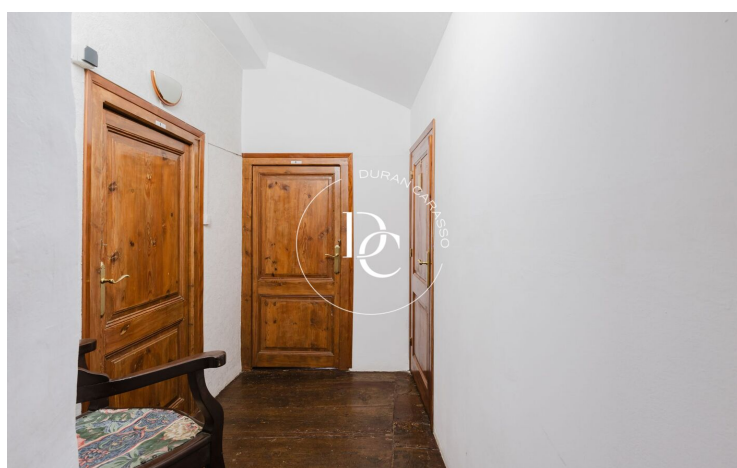
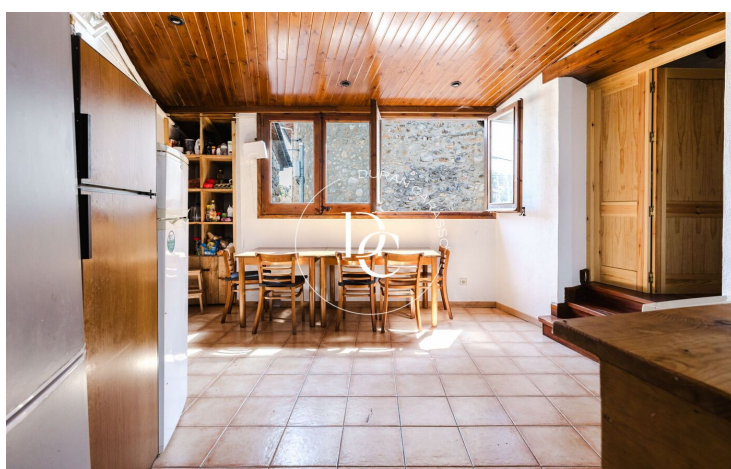
La maison dispose de 9 chambres spacieuses et lumineuses, réparties de manière fonctionnelle pour garantir intimité et confort. Elle compte également 7 salles de bains entièrement rénovées, toutes dotées de finitions de haute qualité alliant élégance et fonctionnalité.

Au rez-de-chaussée, on remarque une grande cuisine ouverte, parfaite pour ceux qui aiment les espaces communs et la vie sociale. Cet espace s'ouvre sur la salle à manger et le salon, créant une atmosphère chaleureuse et accueillante, idéale pour les réunions de famille ou entre amis.

La ferme conserve des éléments d'origine tels que des poutres en bois et des murs en pierre, intégrés avec goût dans une rénovation conçue pour profiter de la tranquillité de la région sans renoncer au confort moderne.

Une opportunité unique dans l'une des régions les plus prisées des Pyrénées catalanes, entourée de nature, de sentiers équestres et de vues spectaculaires.





Les données de chaque bien immobilier ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat. Les déclarations faites par Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalement ou par écrit, concernant les biens immobiliers, leur état ou leur valeur, ne doivent pas être considérées comme exactes ou factuelles. Les photographies montrent uniquement des parties spécifiques des biens tels qu'ils étaient au moment de leur prise. Les dimensions, superficies et distances fournies ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par le client. Les images générées par ordinateur ne sont qu'une indication de l'aspect potentiel des biens et peuvent changer à tout moment. Les informations concernant un bien immobilier sont susceptibles de changer à tout moment.

Contactez-nous si vous souhaitez plus d'informations ou pour organiser une visite.