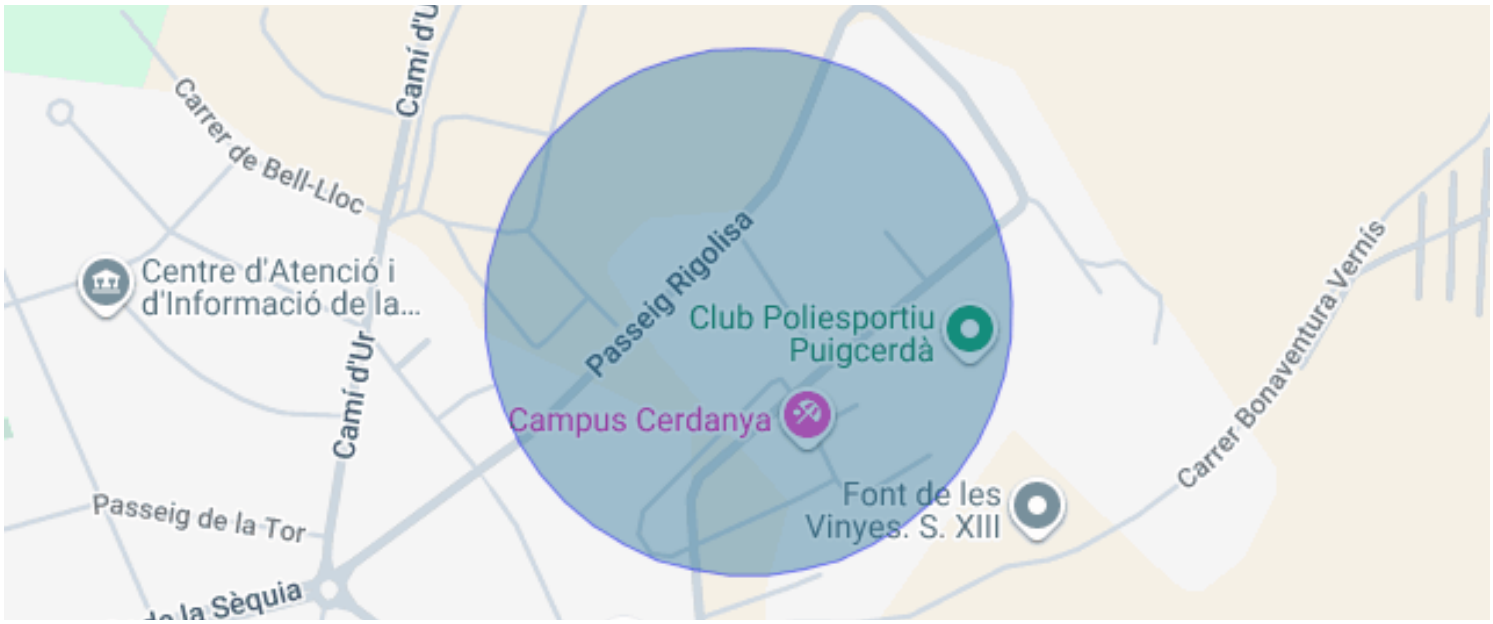


MAISON AVEC VUES À VENDRE À PUIGCERDÀ

Puigcerdà / La Cerdanya

Prix	1.030.000 €
Sur. construite	333 m²
Chambres	5
Salles de bain	4
Classement énergétique	D
Indice de performance énergétique	194.00 kw h/m² an
Cote d'émission	D
Émissions	41.00 co/m² an
Année de construction	2010

- ✓ Chauffage
- ✓ Jardin
- ✓ Cheminée
- ✓ Terrasse
- ✓ Dehors
- ✓ Vues montagne
- ✓ Cave
- ✓ Parking
- ✓ Armoires



Puigcerdà / La Cerdanya

Durán Carasso présente cette magnifique maison située dans l'un des secteurs les plus calmes et recherchés de Puigcerdà, à proximité du lac et dans un environnement privilégié de la Cerdagne. La propriété bénéficie de superbes vues sur la Tosa d'Alp et offre un cadre où tranquillité, nature et confort se conjuguent pour profiter pleinement de la vie à la montagne tout au long de l'année.

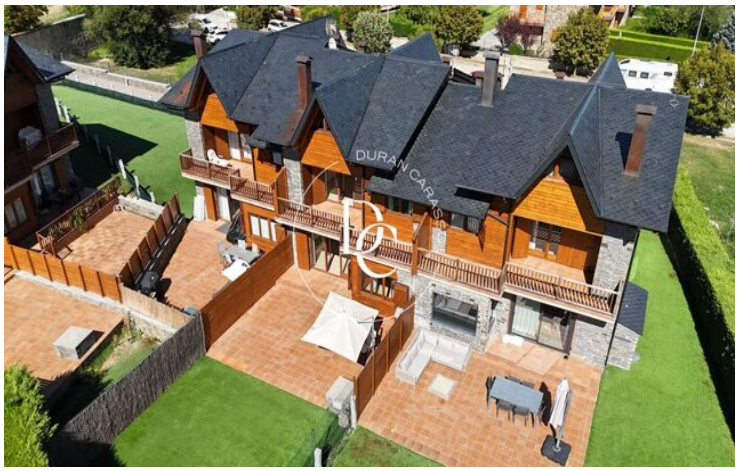
La maison dispose de pièces spacieuses et lumineuses ainsi que d'un jardin privé permettant de profiter pleinement de la vie en plein air. Le rez-de-chaussée comprend une chambre double et des toilettes invités, ainsi qu'une grande salle à manger avec cheminée. Cet espace confortable et chaleureux bénéficie d'un accès direct au jardin.

L'espace extérieur constitue l'un des principaux atouts de la propriété. La salle à manger s'ouvre sur une grande terrasse avec espace barbecue, idéale pour partager des repas en plein air, recevoir famille et amis ou simplement se détendre en profitant des vues sur la Tosa d'Alp et le paysage de la Cerdagne.

Le premier étage est consacré à l'espace nuit et comprend deux élégantes suites, dont l'une bénéficie d'un accès direct à la terrasse, ainsi qu'une chambre double et une salle de bains supplémentaire. La distribution offre différents espaces pour la famille et les invités tout en conservant une agréable sensation d'espace et d'intimité.

Les combles offrent un vaste espace ouvert et polyvalent qui peut être aménagé selon les besoins des nouveaux propriétaires. Il peut accueillir une grande salle de jeux, une bibliothèque, un bureau ou même un espace nuit supplémentaire, offrant ainsi de nombreuses possibilités d'aménagement.

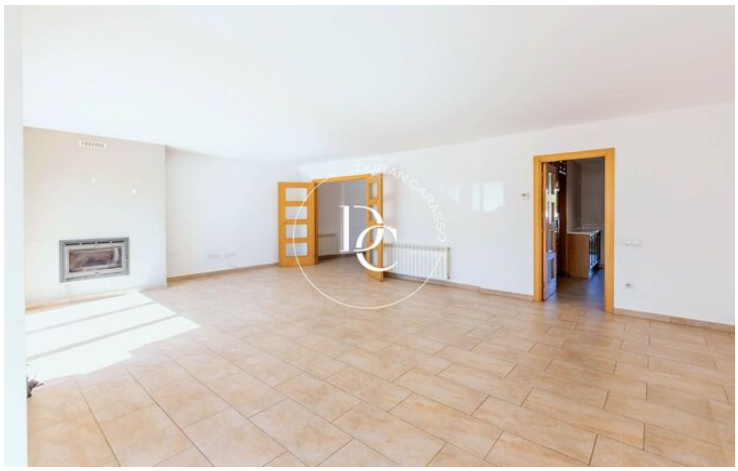
La maison est vendue non meublée, permettant à ses nouveaux propriétaires de la décorer et de l'aménager selon leurs goûts. Elle dispose également d'un garage pour deux voitures et d'un débarras, offrant un espace de rangement supplémentaire.
...



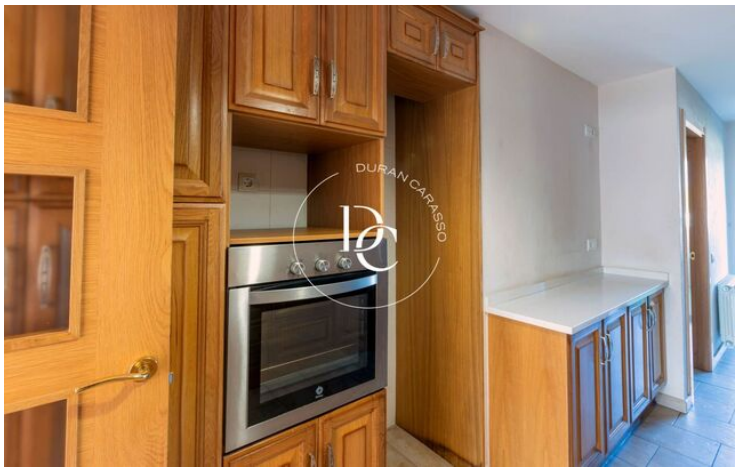


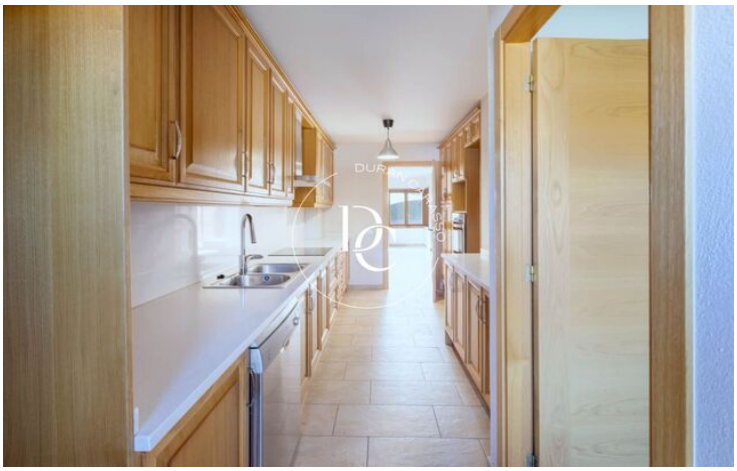








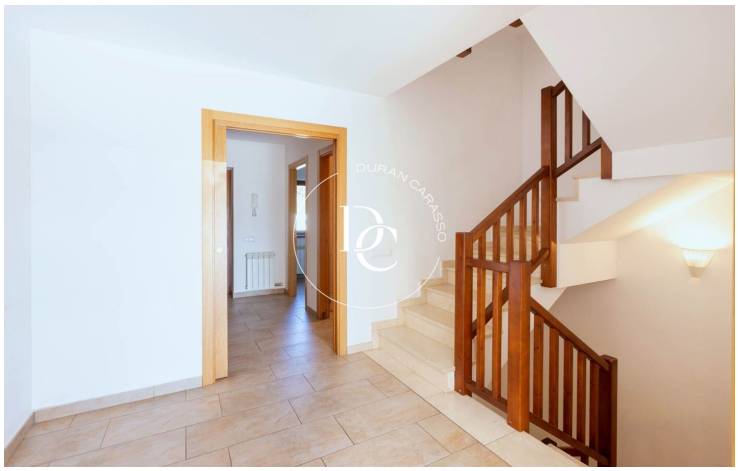




Durán Carasso
GRUPO INMOBILIARIO








Les données de chaque bien immobilier ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat. Les déclarations faites par Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalement ou par écrit, concernant les biens immobiliers, leur état ou leur valeur, ne doivent pas être considérées comme exactes ou factuelles. Les photographies montrent uniquement des parties spécifiques des biens tels qu'ils étaient au moment de leur prise. Les dimensions, superficies et distances fournies ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par le client. Les images générées par ordinateur ne sont qu'une indication de l'aspect potentiel des biens et peuvent changer à tout moment. Les informations concernant un bien immobilier sont susceptibles de changer à tout moment.

Contactez-nous si vous souhaitez plus d'informations ou pour organiser une visite.

C/ Espanya, 16
17520, Puigcerdà
Tel: +34 972 475 677

info@durancarasso.com
https://www.durancarasso.es