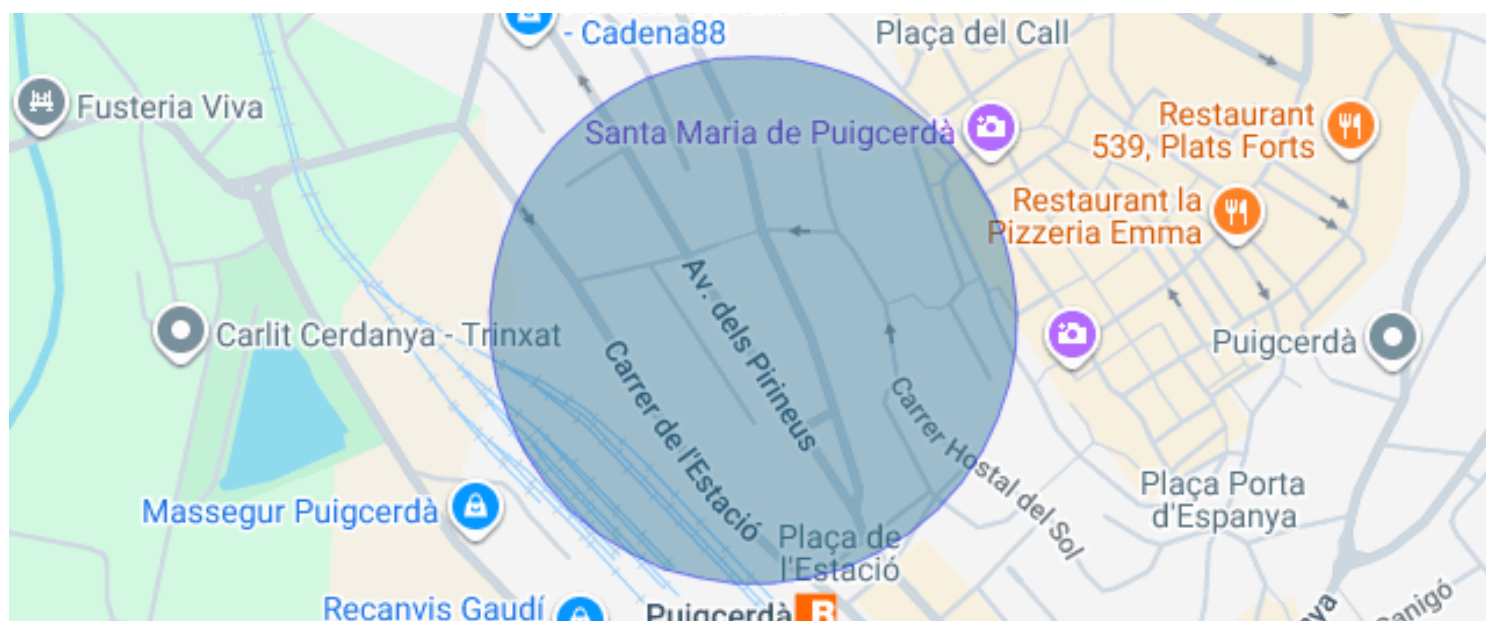




MAGNIFIQUE APPARTEMENT À PUIGCERDA

Puigcerdà / La Cerdanya

Prix	294.000 €	✓ Chauffage	✓ Cave
Sur. construite	92 m²	✓ Parking	✓ Licence touristique
Chambres	2		
Salle de bain	1		
Classement énergétique	G		
Indice de performance énergétique	320.00 kw h/m² an		
Cote d'émission	G		
Émissions	67.00 co/m² an		
Année de construction	1991		
Sol	bj		



Puigcerdà / La Cerdanya

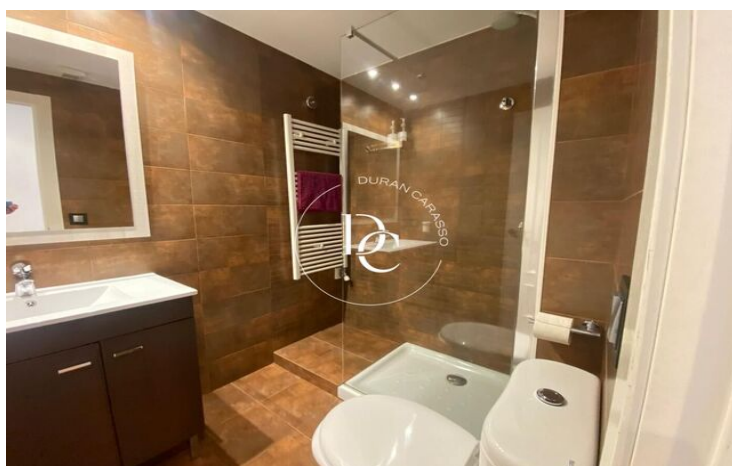
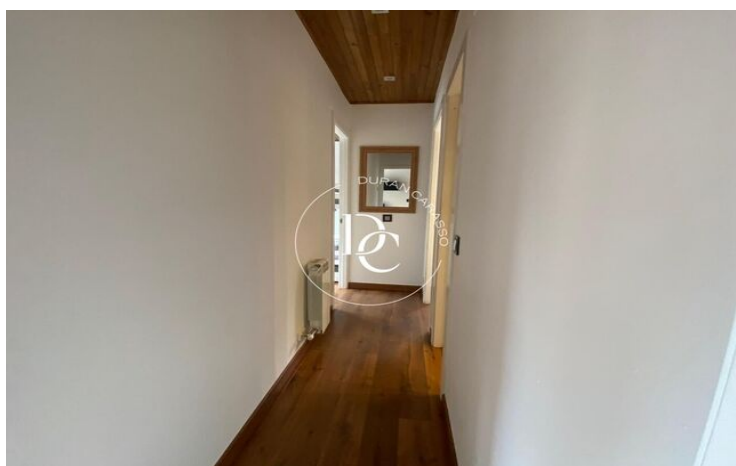
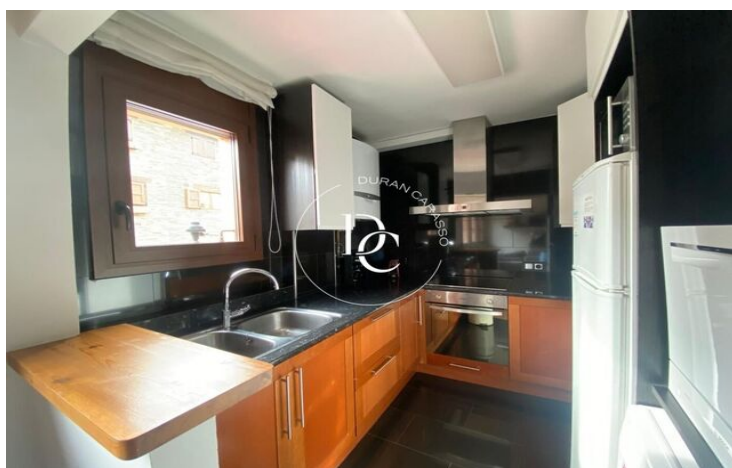
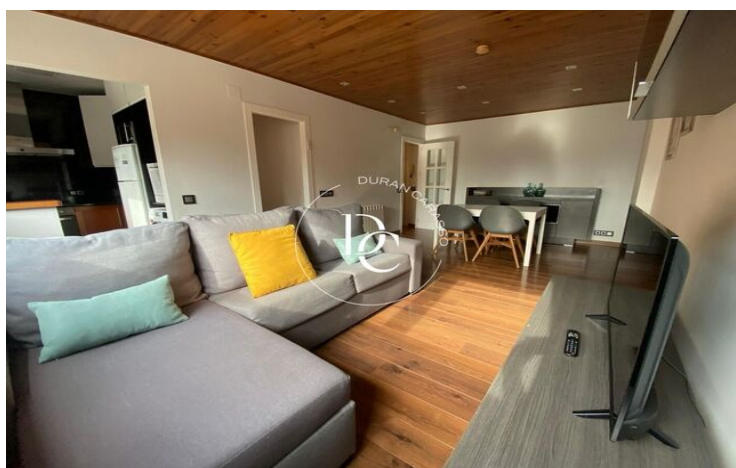
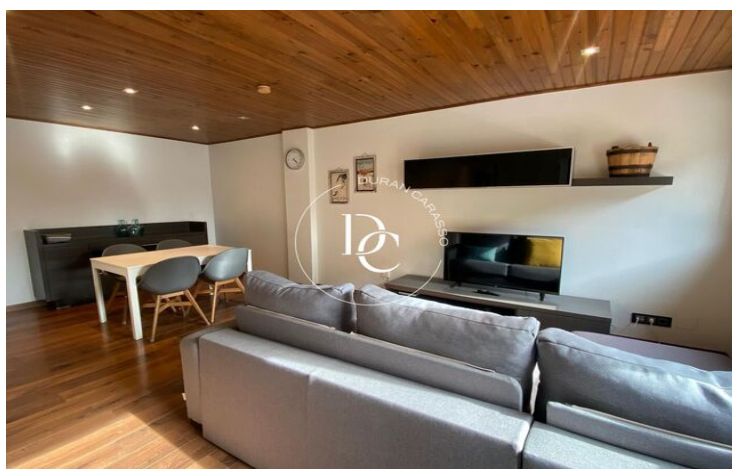
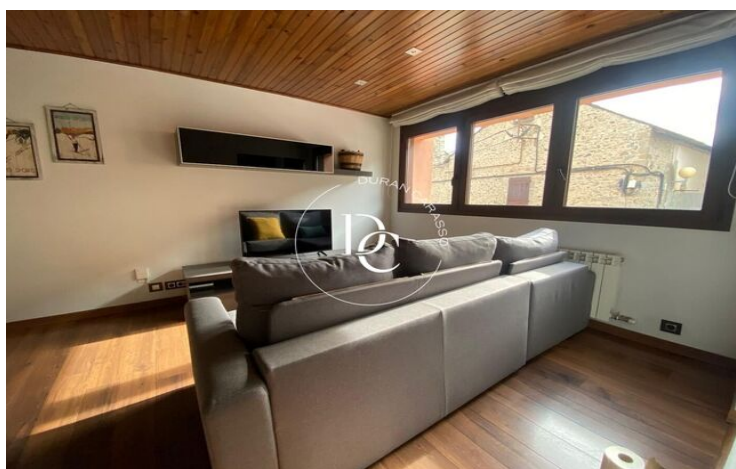
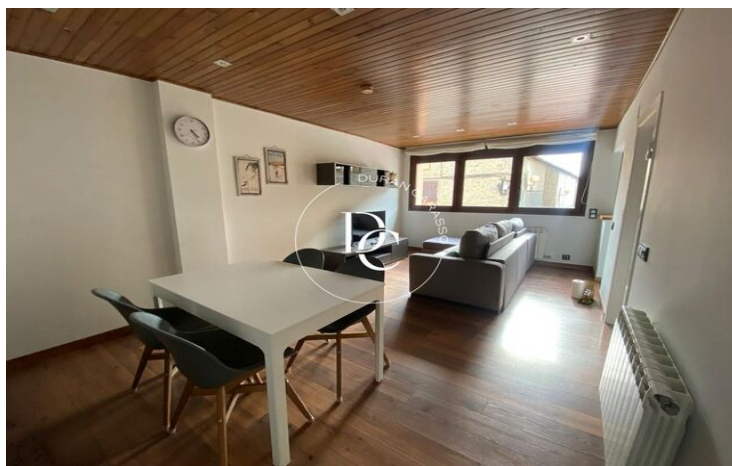
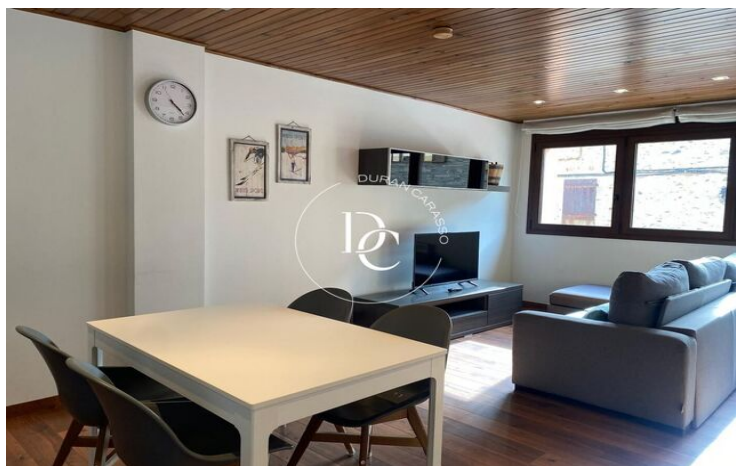
Durán Carasso vous présente ce magnifique appartement entièrement rénové à Puigcerdà, une option parfaite tant pour les investisseurs à la recherche de rentabilité que pour les acquéreurs souhaitant une résidence idéale dans la région. Le logement se distingue par l'alliance d'un design fonctionnel et de finitions haut de gamme à une technologie de pointe, garantissant ainsi un confort optimal à ses occupants au quotidien.

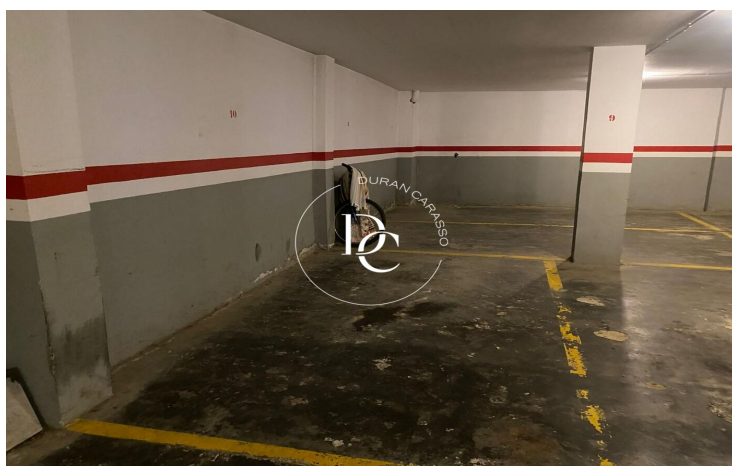
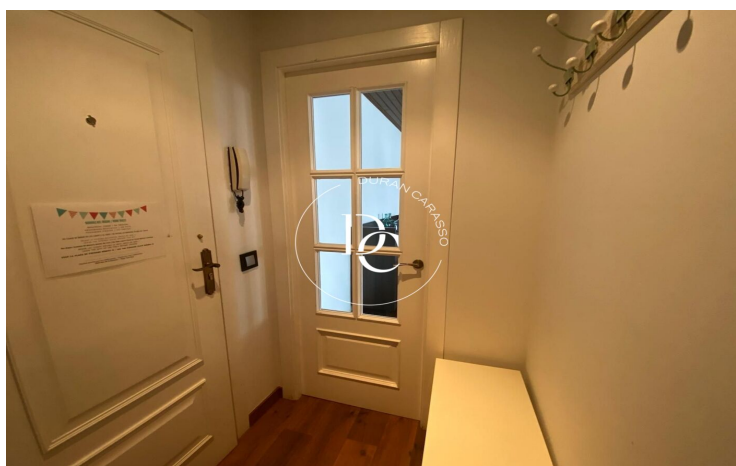
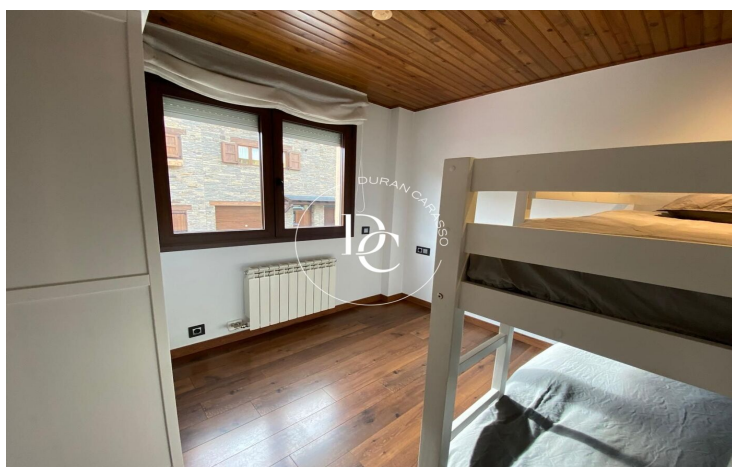
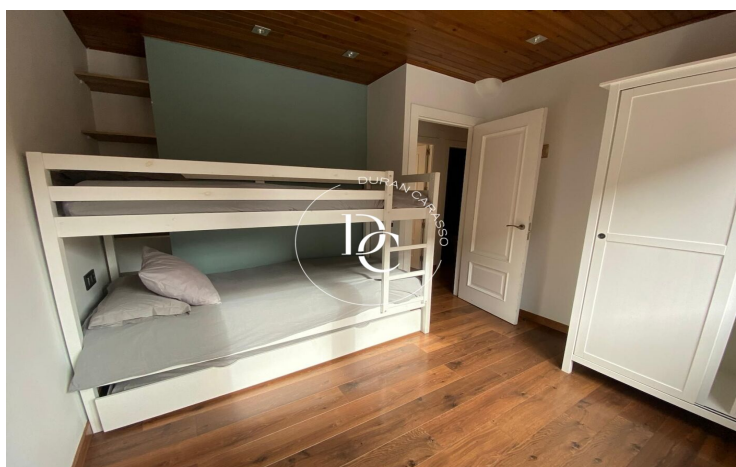
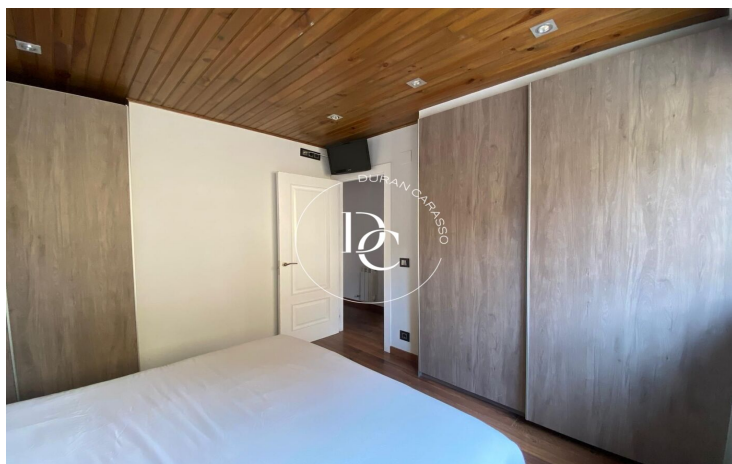
L'espace de vie comprend un vaste salon-salle à manger, un espace très lumineux et accueillant qui s'intègre harmonieusement à une cuisine moderne ouverte dotée d'un comptoir américain, idéale pour partager des moments en famille. L'espace nuit dispose de deux chambres doubles spacieuses et d'une élégante salle de bains complète avec douche.

La grande valeur ajoutée de ce bien réside dans son efficacité thermique et technologique. Équipé d'un chauffage au gaz, il dispose d'un système domotique de dernière génération permettant d'allumer le chauffage à distance. Cette fonctionnalité permet de retrouver un logement toujours chaud à son retour et optimise la consommation d'énergie. De plus, il est doté de volets roulants automatiques contrôlables à distance.

Conçu pour le confort au quotidien, l'appartement comprend une place de parking privée facilement accessible et un débarras pratique, tous deux situés dans le même immeuble pour un rangement optimal.

L'emplacement est imbattable, à deux pas de la gare et de l'ascenseur municipal qui relie directement le centre du village, les commerces et les meilleurs restaurants. Une propriété confortable, moderne et entièrement équipée dans la Cerdagne, prête à être emménagée.





Les données de chaque bien immobilier ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat. Les déclarations faites par Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalement ou par écrit, concernant les biens immobiliers, leur état ou leur valeur, ne doivent pas être considérées comme exactes ou factuelles. Les photographies montrent uniquement des parties spécifiques des biens tels qu'ils étaient au moment de leur prise. Les dimensions, superficies et distances fournies ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par le client. Les images générées par ordinateur ne sont qu'une indication de l'aspect potentiel des biens et peuvent changer à tout moment. Les informations concernant un bien immobilier sont susceptibles de changer à tout moment.

Contactez-nous si vous souhaitez plus d'informations ou pour organiser une visite.