Ref. 6456

Durán Carasso
GRUPO INMOBILIARIO

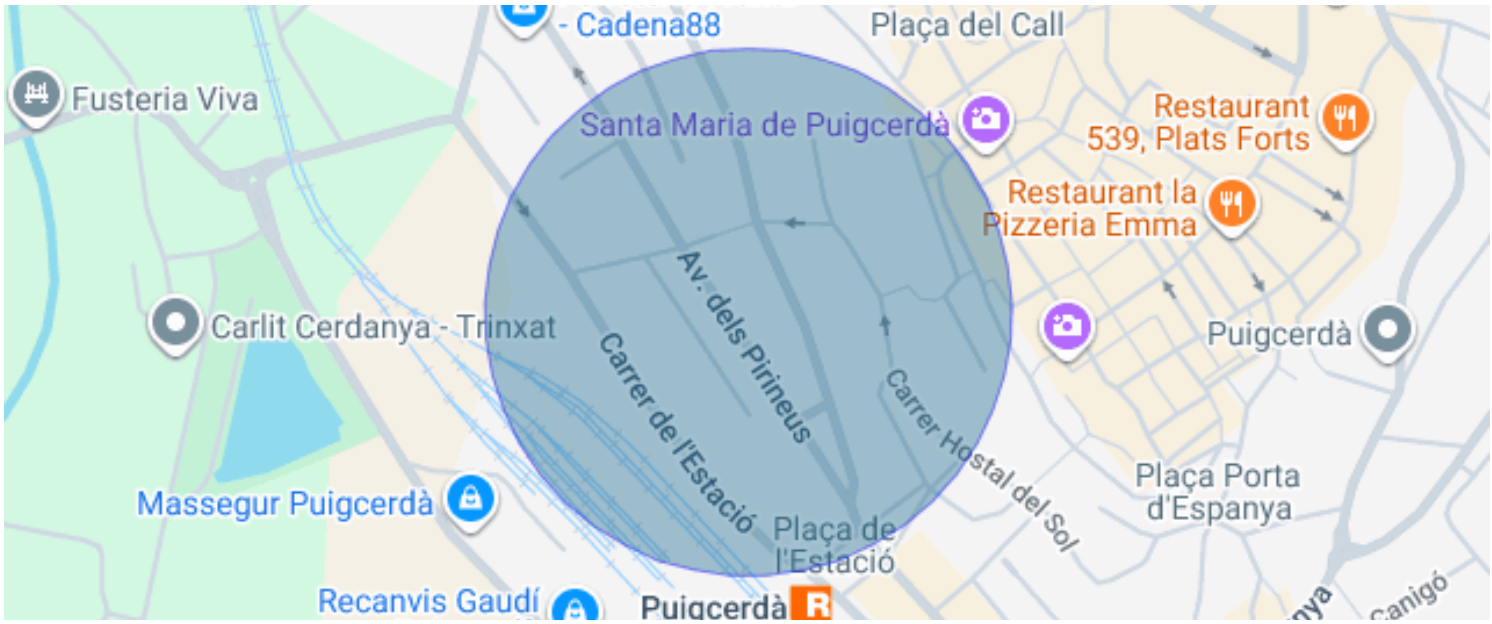


APPARTEMENT À VENDRE AVEC LICENCE TOURISTIQUE ET PARKING À PUIGCERDÀ

Puigcerdà / La Cerdanya

Prix	294.000 €
Sur. construite	92 m²
Chambres	2
Salle de bain	1
Classement énergétique	G
Indice de performance énergétique	320.00 kw h/m² an
Cote d'émission	G
Émissions	67.00 co/m² an
Année de construction	1991
Sol	bj

- ✓ Chauffage
- ✓ Cave
- ✓ Parking
- ✓ Licence touristique



Puigcerdà / La Cerdanya

Appartement rénové à vendre à Puigcerdà : 92 m², deux chambres, licence touristique, parking et cave, à deux pas de la gare.

Durán Carasso présente ce logement en rez-de-chaussée, idéal aussi bien pour qui cherche une maison en Cerdanya que pour l'investisseur souhaitant le proposer en location saisonnière dès le premier jour, grâce à sa licence de tourisme.

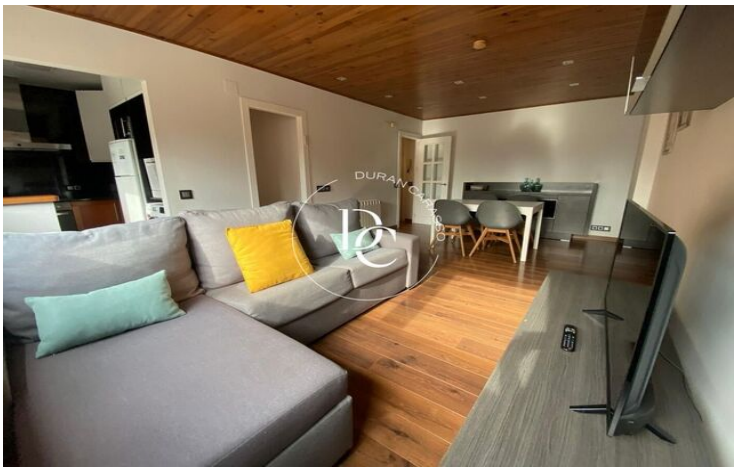
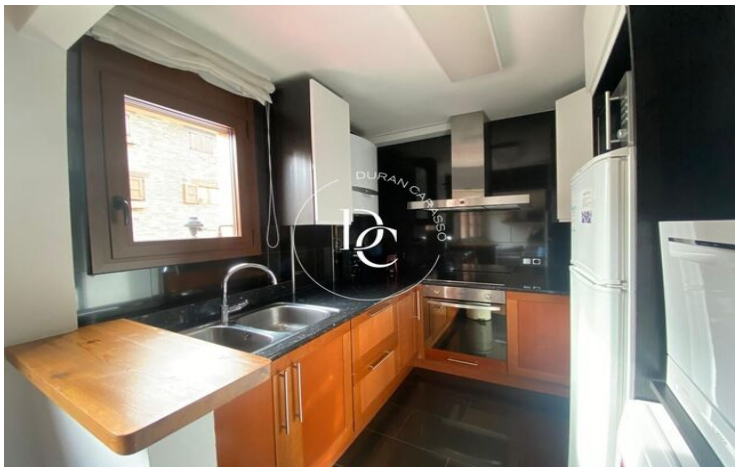
L'espace de vie réunit le salon et la salle à manger dans une seule pièce, avec plafond en bois, parquet et grandes baies vitrées qui laissent entrer le soleil du matin. La cuisine ouverte, avec son comptoir en bois, est équipée d'un four, d'une hotte et d'un réfrigérateur, et dispose de sa propre fenêtre.

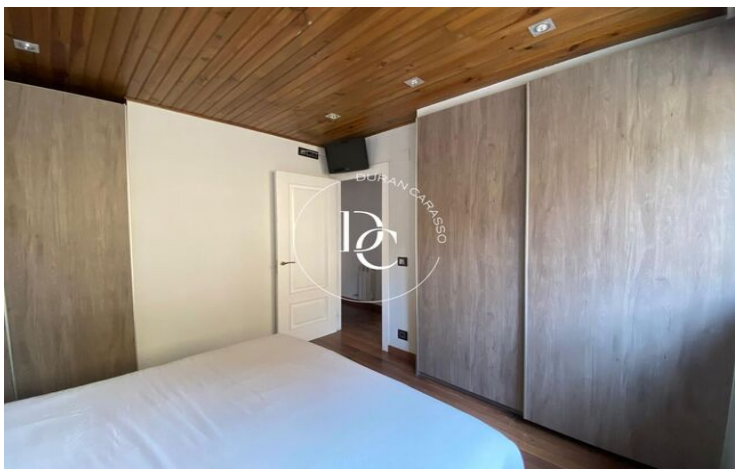
La chambre principale offre un lit double, deux placards intégrés du sol au plafond et des fenêtres donnant sur le jardin. La seconde chambre, aujourd'hui aménagée avec des lits superposés, est parfaite pour les enfants ou les invités. La salle de bains complète, avec receveur de douche, paroi vitrée et sèche-serviettes, complète le logement.

Le chauffage au gaz s'allume à distance grâce à un système domotique : la maison est chaude à votre arrivée après une journée de ski. Les volets roulants se commandent également à distance.

Le prix comprend une place de parking et une cave dans le même immeuble. À quelques pas se trouvent la gare et l'ascenseur municipal qui monte directement au centre du village, avec ses commerces et ses restaurants.



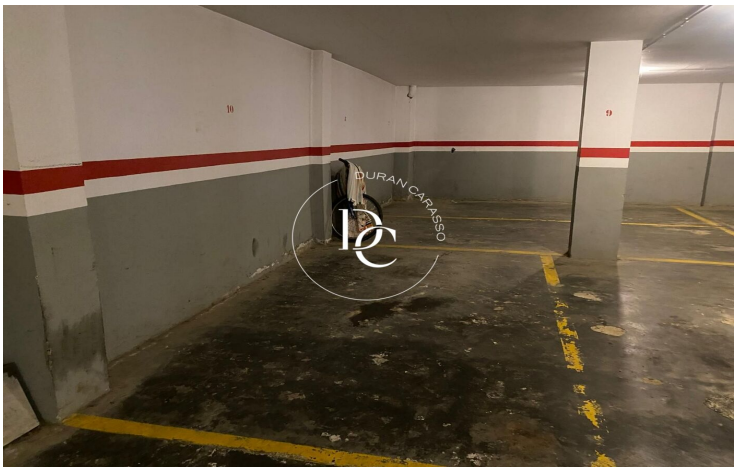







Durán Carasso
GRUPO INMOBILIARIO





Les données de chaque bien immobilier ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat. Les déclarations faites par Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalement ou par écrit, concernant les biens immobiliers, leur état ou leur valeur, ne doivent pas être considérées comme exactes ou factuelles. Les photographies montrent uniquement des parties spécifiques des biens tels qu'ils étaient au moment de leur prise. Les dimensions, superficies et distances fournies ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par le client. Les images générées par ordinateur ne sont qu'une indication de l'aspect potentiel des biens et peuvent changer à tout moment. Les informations concernant un bien immobilier sont susceptibles de changer à tout moment.

Contactez-nous si vous souhaitez plus d'informations ou pour organiser une visite.

C/ Espanya, 16
17520, Puigcerdà
Tel: +34 972 475 677

info@durancarasso.com
https://www.durancarasso.es