Durán Carasso
GRUPO INMOBILIARIO

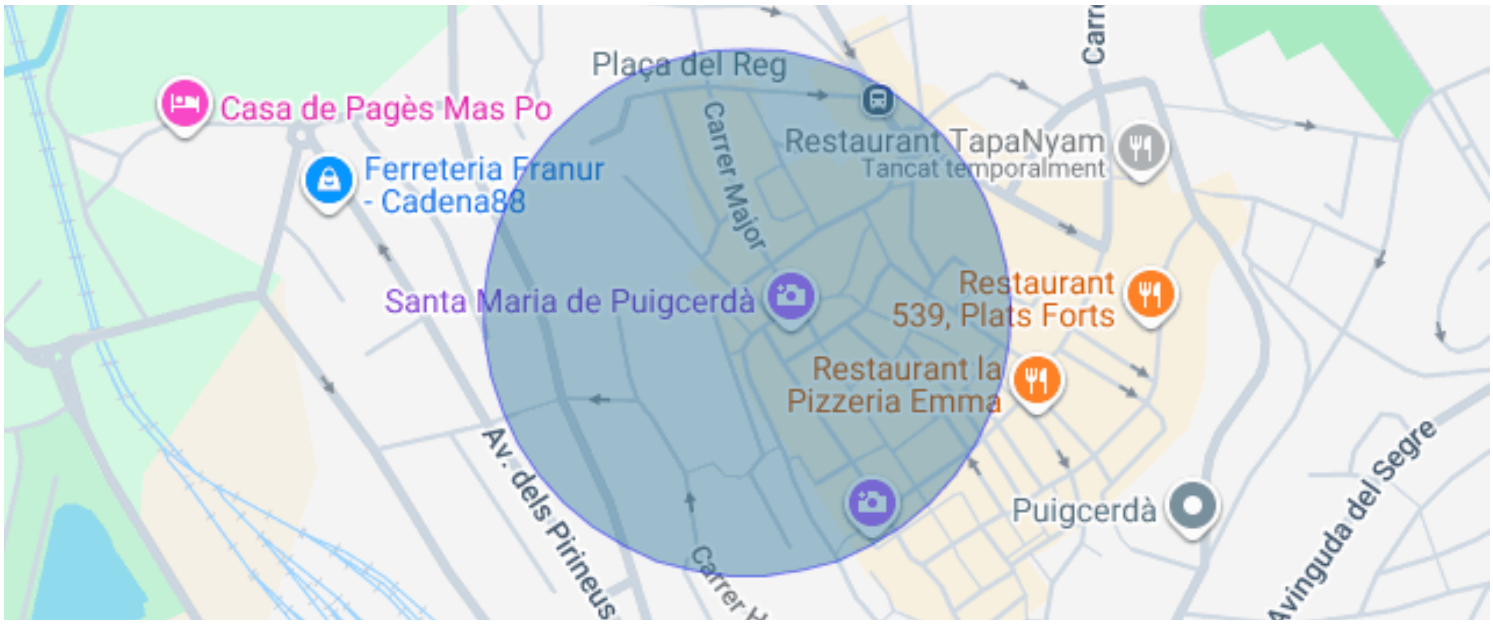


APPARTEMENT DE 94 M2 AVEC VUES À VENDRE À PUIGCERDÀ

Puigcerdà / La Cerdanya

Prix	505.000 €
Sur. construite	94 m²
Chambres	3
Salles de bain	2
Classement énergétique	A
Indice de performance énergétique	42.00 kw h/m² an
Cote d'émission	A
Émissions	8.00 co/m² an
Année de construction	2024
Sol	2

- ✓ Chauffage
- ✓ Cave
- ✓ Meublé
- ✓ Parking
- ✓ Armoires
- ✓ Vues montagne
- ✓ Ascenseur
- ✓ Cheminée
- ✓ Balcon
- ✓ Dehors



Puigcerdà / La Cerdanya

Superbe appartement situé au cœur de la capitale de la région, dans un emplacement idéal, à quelques mètres du centre commercial et à proximité de toutes les commodités. Le logement se distingue par son excellente agencement, séparant parfaitement l'espace de vie de l'espace nuit. Dès l'entrée, un vaste hall d'accueil vous accueille et mène à un salon lumineux donnant directement sur un balcon offrant une vue dégagée. La cuisine est entièrement intégrée au salon, un espace idéal pour les réunions de famille et la vie quotidienne. Dans la partie nuit, le bien dispose de 3 chambres : une magnifique suite avec salle de bains privative, une deuxième chambre double et une troisième chambre simple. L'appartement est complété par une deuxième salle de bains entièrement fonctionnelle pour le reste de la famille et les invités. L'immeuble est équipé d'un ascenseur, offrant un confort maximal à tout moment, et communique directement avec le sous-sol, où se trouve une place de parking pratique et facile d'accès. Il se distingue également par son système de climatisation par aérothermie, ses menuiseries de haute qualité et sa cheminée à granulés, offrant ainsi un choix efficace et durable sur le plan énergétique. Une opportunité unique de vivre en centre-ville avec tout le confort en matière de design, d'espace et d'accessibilité.









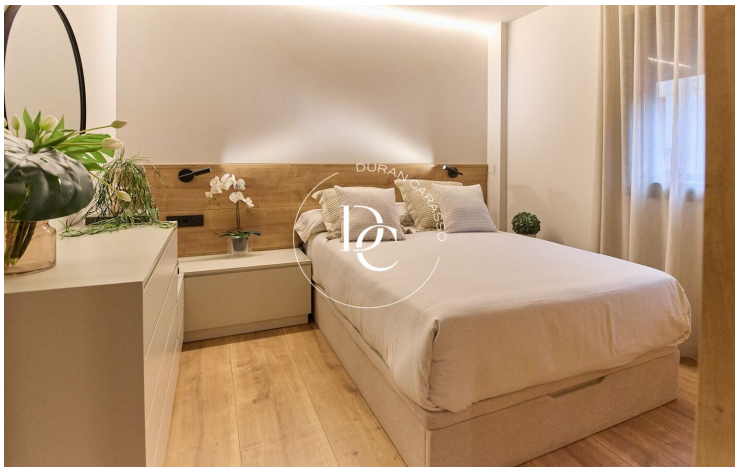
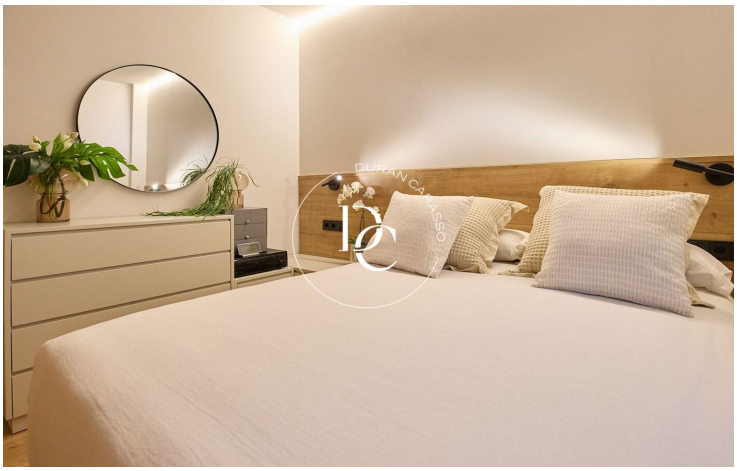








Durán Carasso
GRUPO INMOBILIARIO





Les données de chaque bien immobilier ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat. Les déclarations faites par Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalement ou par écrit, concernant les biens immobiliers, leur état ou leur valeur, ne doivent pas être considérées comme exactes ou factuelles. Les photographies montrent uniquement des parties spécifiques des biens tels qu'ils étaient au moment de leur prise. Les dimensions, superficies et distances fournies ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par le client. Les images générées par ordinateur ne sont qu'une indication de l'aspect potentiel des biens et peuvent changer à tout moment. Les informations concernant un bien immobilier sont susceptibles de changer à tout moment.

Contactez-nous si vous souhaitez plus d'informations ou pour organiser une visite.

C/ Espanya, 16
17520, Puigcerdà
Tel: +34 972 475 677

info@durancarasso.com
https://www.durancarasso.es