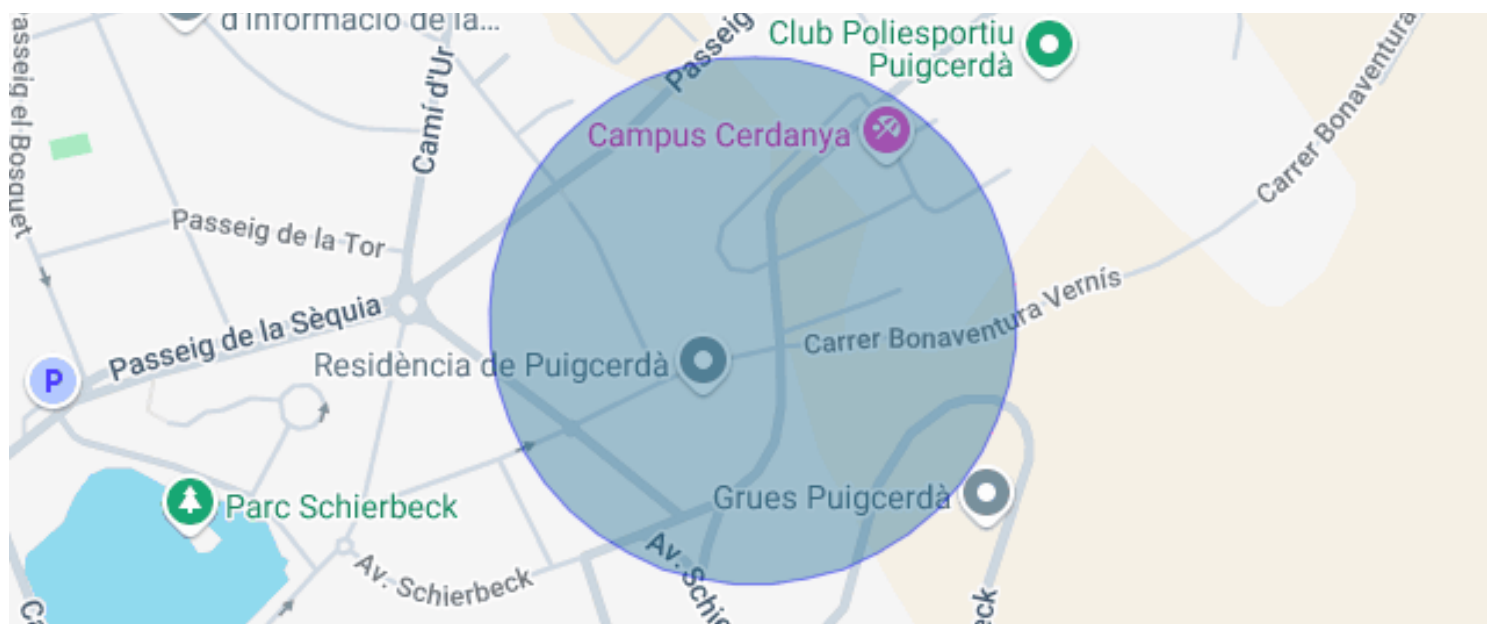




UN BIJOU CENTENAIRE À PUIGCERDÀ AVEC JARDIN, VUE ET ÉNORMÉMENT DE POTENTIEL

Puigcerdà / La Cerdanya

Prix	730.000 €	✓ Chauffage	✓ Vues montagne
Sur. construite	201 m ²	✓ Jardin	✓ Cave
Sur. utile	196 m ²	✓ Meublé	✓ Cheminée
Chambres	6	✓ Parking	✓ Terrasse
Salles de bain	3	✓ Balcon	✓ Dehors
Classement énergétique	E		
Indice de performance énergétique	385.00 kw h/m ² an		
Cote d'émission	E		
Émissions	101.00 co/m ² an		
Année de construction	1969		



Puigcerdà / La Cerdanya

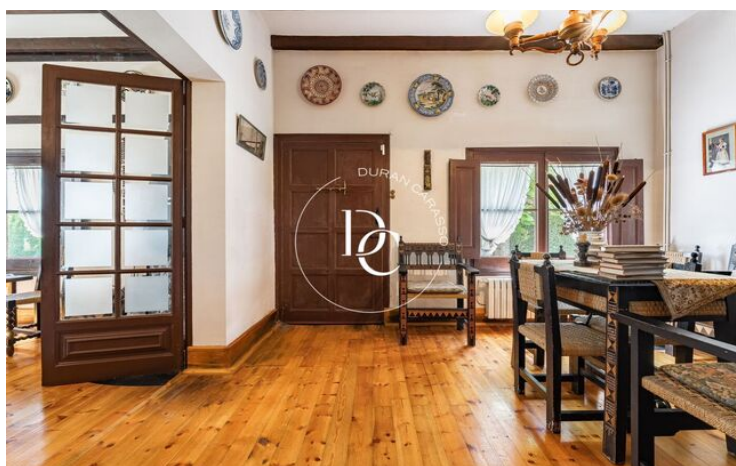
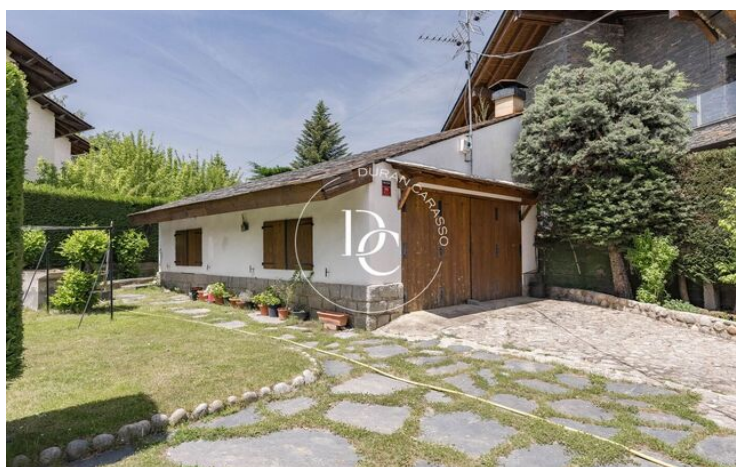
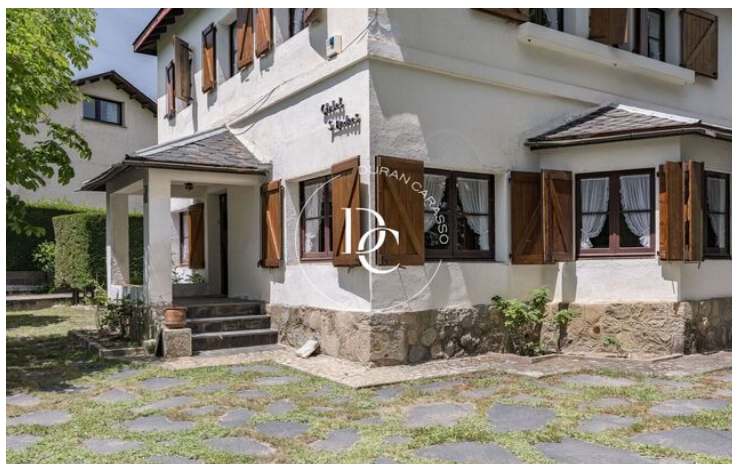
Vous rêvez de vivre entouré de nature tout en étant à deux pas du centre de Puigcerdà ? Cette maison individuelle centenaire, située dans le quartier du polideportivo, pourrait bien vous faire craquer. C'est l'une de ces maisons pleines de charme et d'histoire, entourée d'un magnifique jardin avec potager (oui, avec des poiriers et des plants de tomates !) et un accès direct à l'eau d'irrigation. L'emplacement est idéal : dans la partie haute du village, au calme, et à seulement quelques minutes à pied du centre.

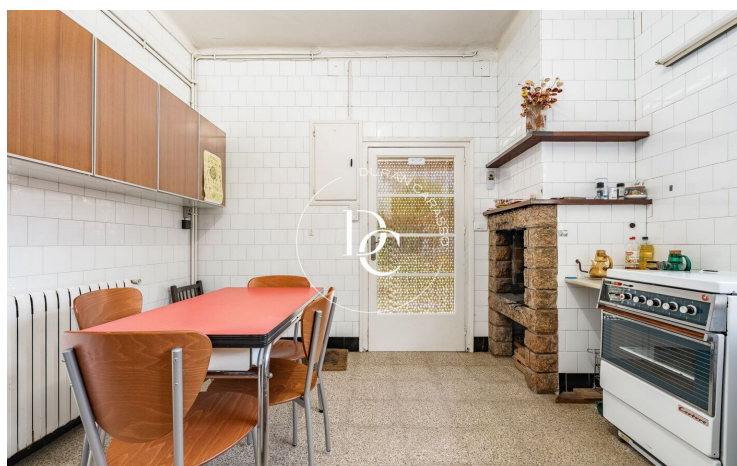
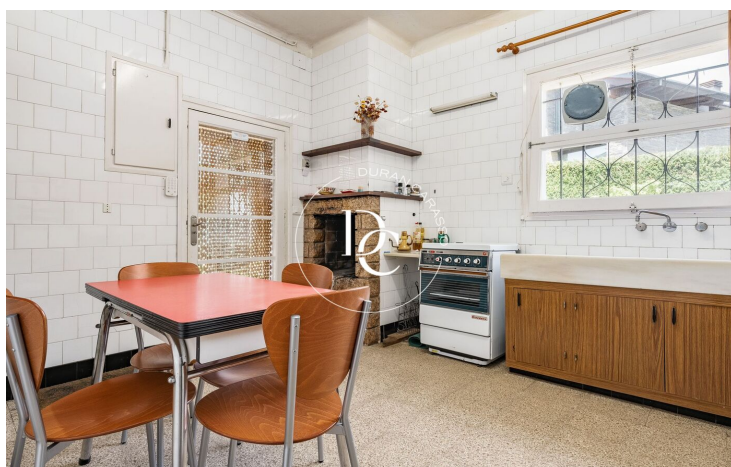
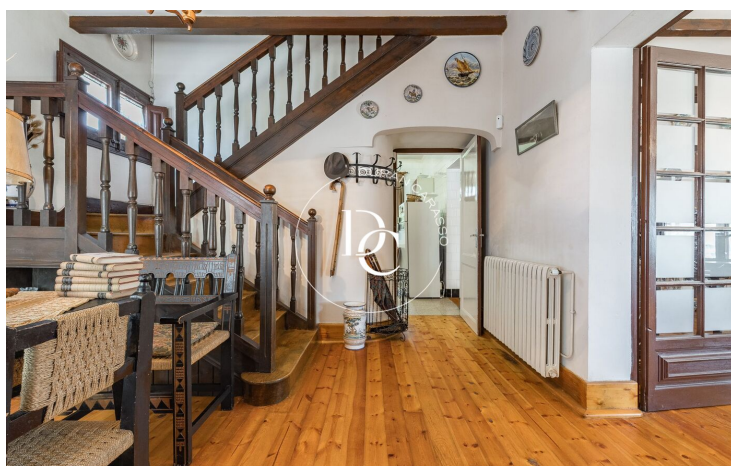
L'intérieur a su conserver le charme de l'ancien, réparti sur deux étages bien agencés. Au rez-de-chaussée, on trouve un grand hall d'entrée, un salon lumineux avec cheminée, parfait pour les soirées d'hiver, et une grande cuisine avec une autre cheminée pour cuisiner au feu de bois, avec accès direct au jardin arrière — idéal pour des repas en plein air en famille ou entre amis.

Il y a également une pièce polyvalente, parfaite comme bureau ou salle de jeux, ainsi qu'un WC invités. À l'étage, vous trouverez quatre chambres doubles, une chambre simple et une salle de bain complète. Il y a aussi suffisamment d'espace pour créer une deuxième salle de bain si besoin.

La propriété comprend également une dépendance de 75 m², parfaite pour garer jusqu'à quatre voitures, pour du stockage ou pour en faire un atelier. La maison n'est pas classée au niveau urbanistique, ce qui vous donne une totale liberté pour la rénover et l'adapter à votre goût.

Si vous vous imaginez prendre le petit-déjeuner dans le jardin, récolter vos propres légumes ou lire au coin du feu... ne laissez pas passer cette opportunité. Contactez-nous et venez la découvrir !





Les données de chaque bien immobilier ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat. Les déclarations faites par Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalement ou par écrit, concernant les biens immobiliers, leur état ou leur valeur, ne doivent pas être considérées comme exactes ou factuelles. Les photographies montrent uniquement des parties spécifiques des biens tels qu'ils étaient au moment de leur prise. Les dimensions, superficies et distances fournies ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par le client. Les images générées par ordinateur ne sont qu'une indication de l'aspect potentiel des biens et peuvent changer à tout moment. Les informations concernant un bien immobilier sont susceptibles de changer à tout moment.

Contactez-nous si vous souhaitez plus d'informations ou pour organiser une visite.