Ref. 6445

Durán Carasso
GRUPO INMOBILIARIO

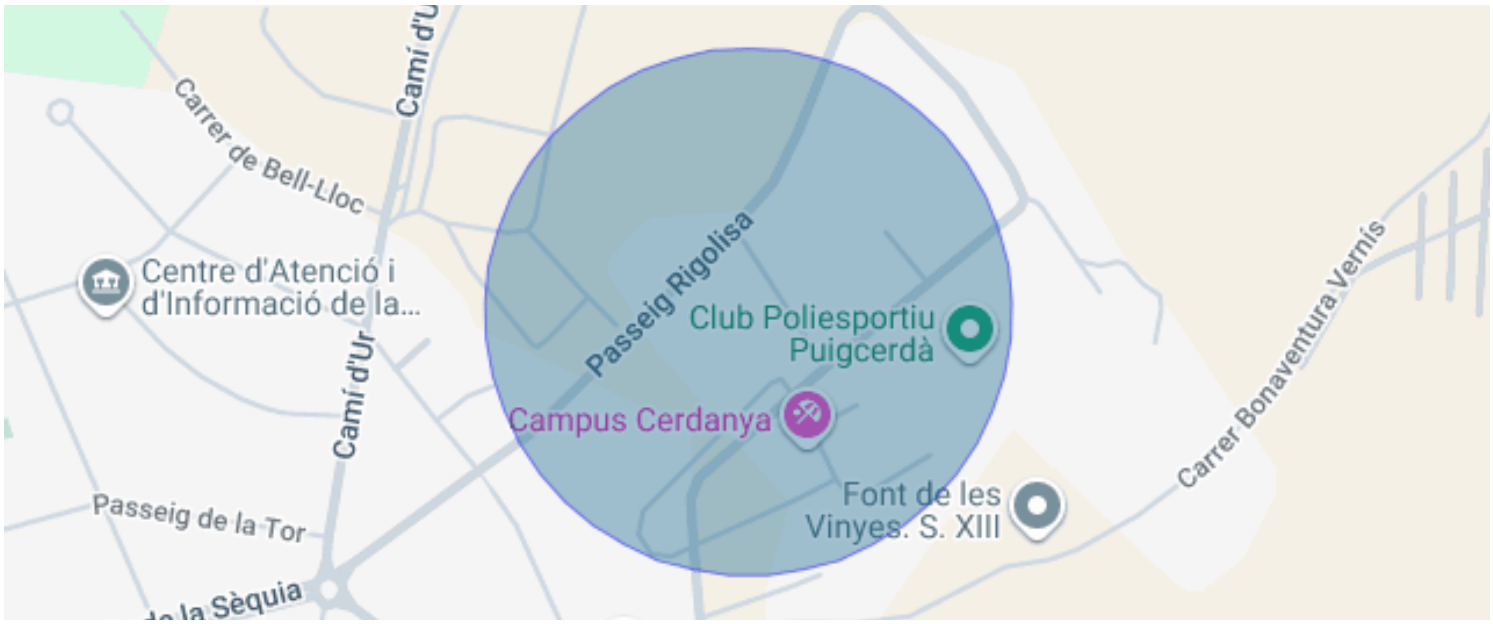



# MAISON À VENDRE AVEC VUE SUR LA TOSA D'ALP À RIGOLISA, PUIGCERDÀ

## Puigcerdà / La Cerdanya

| Prix | 750.000 € |
|---|---|
| Sur. construite | 333 m² |
| Chambres | 5 |
| Salles de bain | 4 |
| Classement énergétique | D |
| Indice de performance énergétique | 194.00 kw h/m² an |
| Cote d'émission | D |
| Émissions | 41.00 co/m² an |
| Année de construction | 2010 |

- ✓ Chauffage
- ✓ Jardin
- ✓ Cheminée
- ✓ Terrasse
- ✓ Dehors
- ✓ Vues montagne
- ✓ Cave
- ✓ Parking
- ✓ Armoires




## Puigcerdà / La Cerdanya

Maison de 333 m² à vendre dans le quartier résidentiel de Rigolisa, à Puigcerdà, près du lac et avec une vue dégagée sur la Tosa d'Alp.

Le rez-de-chaussée s'organise autour d'un séjour spacieux et lumineux, avec cheminée et grandes baies vitrées ouvertes sur le jardin. La cuisine, tout en longueur et habillée de bois, donne directement sur l'extérieur. Une chambre double et des toilettes complètent ce niveau.

Depuis le séjour, on accède à la terrasse, avec son coin barbecue, et au jardin privatif : des repas en plein air l'été, la montagne toujours en vue.

À l'étage se trouvent les deux suites, dont l'une s'ouvre sur la terrasse avec vue sur la Tosa d'Alp, ainsi qu'une chambre double et une salle de bains complète. Les chambres disposent de placards intégrés.

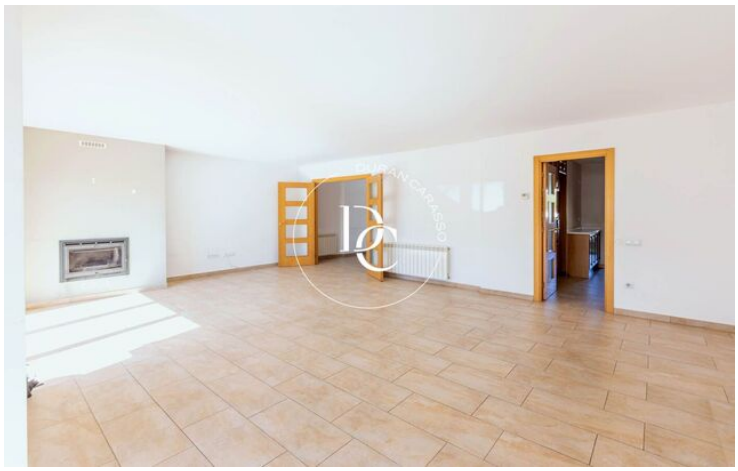
Sous la toiture, les combles forment un espace ouvert aux poutres en bois apparentes, avec une fenêtre triangulaire qui encadre la vallée. Ils peuvent accueillir une salle de jeux, une bibliothèque, un bureau ou une chambre supplémentaire.

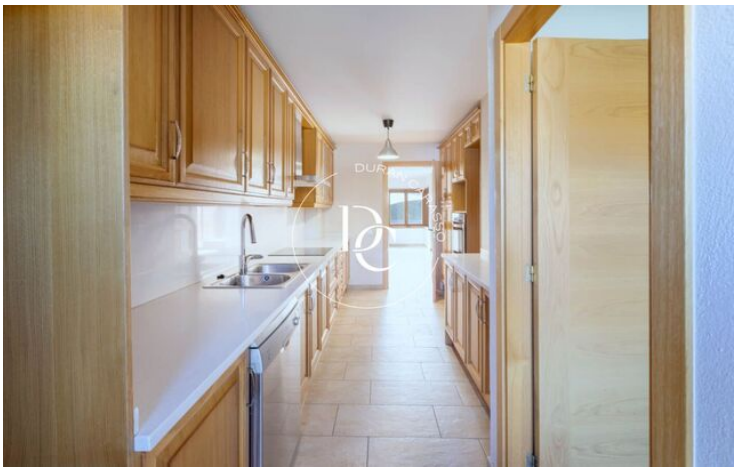
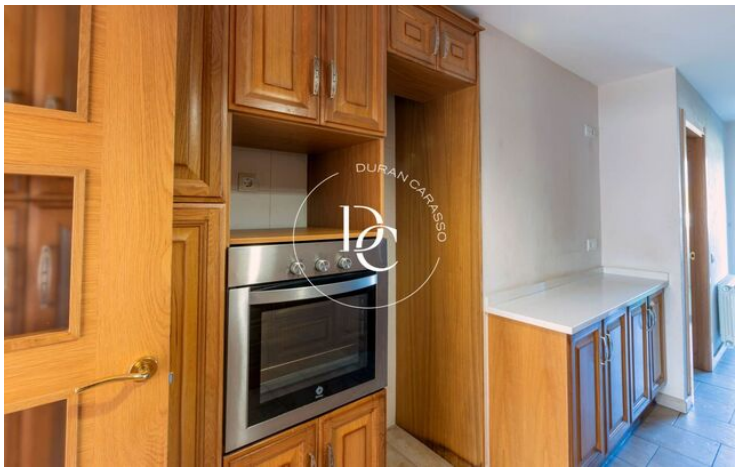
Construite en 2010, la maison est en bon état et vendue non meublée. Elle dispose du chauffage par radiateurs, d'un garage pour deux voitures et d'un débarras. Diagnostic énergétique : D en consommation et D en émissions.

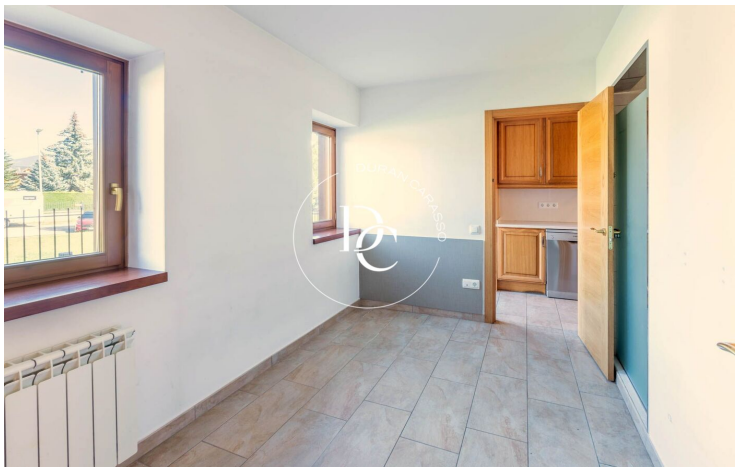
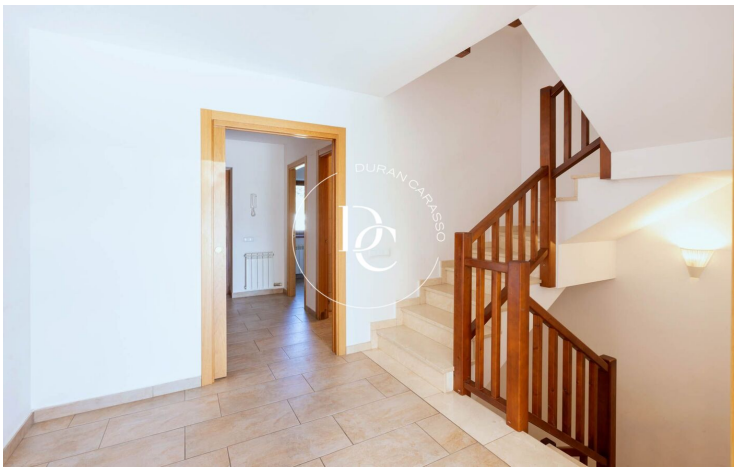
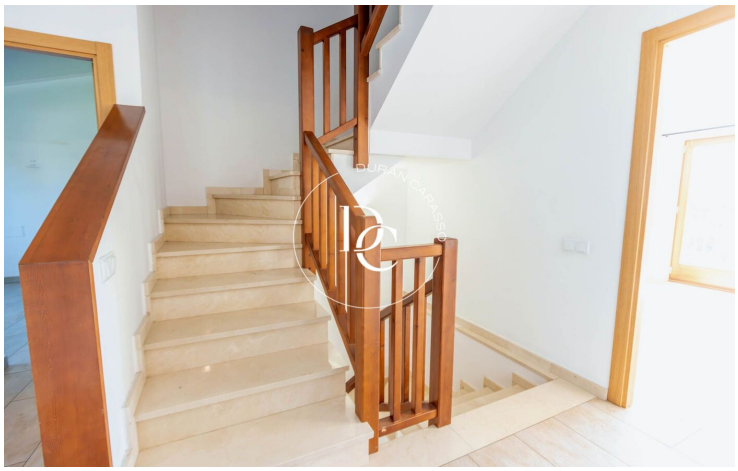
Une maison pour vivre la Cerdagne toute l'année ou en résidence secondaire, dans une rue calme près du lac de Puigcerdà.

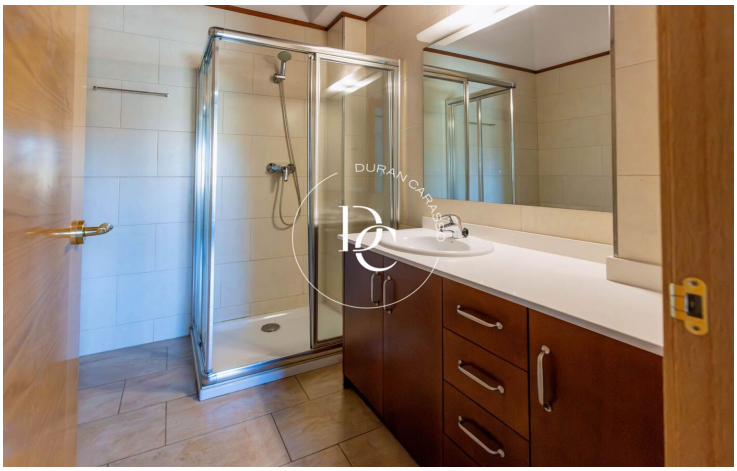
Vivez là où vous méritez de vivre.





Les données de chaque bien immobilier ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat. Les déclarations faites par Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalement ou par écrit, concernant les biens immobiliers, leur état ou leur valeur, ne doivent pas être considérées comme exactes ou factuelles. Les photographies montrent uniquement des parties spécifiques des biens tels qu'ils étaient au moment de leur prise. Les dimensions, superficies et distances fournies ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par le client. Les images générées par ordinateur ne sont qu'une indication de l'aspect potentiel des biens et peuvent changer à tout moment. Les informations concernant un bien immobilier sont susceptibles de changer à tout moment.

## Contactez-nous si vous souhaitez plus d'informations ou pour organiser une visite.

C/ Espanya, 16
17520, Puigcerdà
Tel: +34 972 475 677

info@durancarasso.com
https://www.durancarasso.es