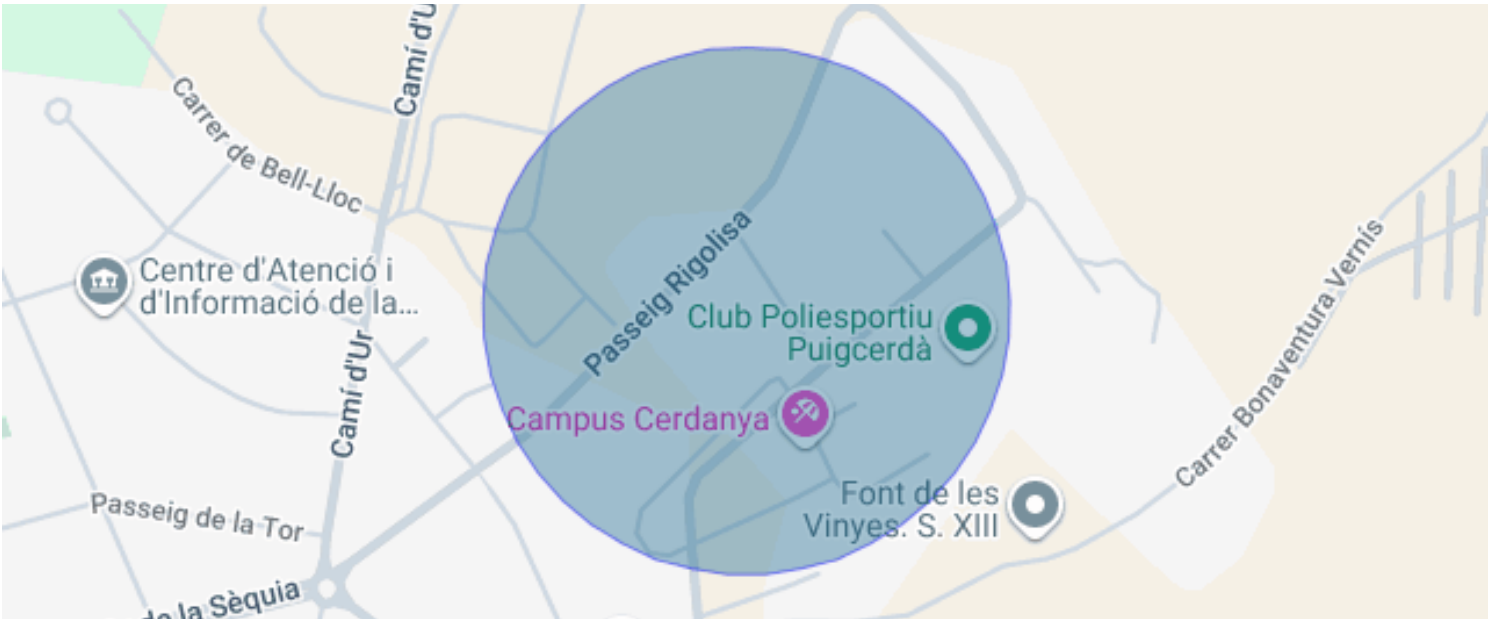


MAISON AVEC VUES À VENDRE À PUIGCERDÀ

Puigcerdà / La Cerdanya

Prix	1.150.000 €
Sur. construite	333 m²
Chambres	5
Salles de bain	4
Classement énergétique	E
Indice de performance énergétique	288.00 kw h/m² an
Cote d'émission	E
Émissions	60.00 co/m² an
Année de construction	2010

- ✓ Chauffage
- ✓ Jardin
- ✓ Meublé
- ✓ Parking
- ✓ Balcon
- ✓ Dehors
- ✓ Vues montagne
- ✓ Cave
- ✓ Cheminée
- ✓ Terrasse
- ✓ Armoires



Puigcerdà / La Cerdanya

Durán Carasso présente cette magnifique maison située dans l'un des secteurs les plus calmes et recherchés de Puigcerdà, à proximité du lac et dans un cadre privilégié de la Cerdagne. La propriété bénéficie de très belles vues sur la Tosa d'Alp et offre une combinaison harmonieuse de tranquillité, de nature et de confort, idéale aussi bien comme résidence principale que comme résidence secondaire à la montagne.

La maison dispose de pièces spacieuses et lumineuses ainsi que d'un jardin privé permettant de profiter pleinement de l'extérieur tout au long de l'année. L'espace de vie principal se trouve au rez-de-chaussée et comprend une grande salle à manger avec cheminée, un espace confortable et chaleureux bénéficiant d'un accès direct au jardin. Celui-ci mène à une grande terrasse extérieure avec espace barbecue et de très belles vues dégagées sur le paysage de la Cerdagne.

Ce niveau comprend également une chambre double et des toilettes invités, offrant une distribution pratique au quotidien et permettant de profiter d'une partie de la maison sur un seul niveau.

Le premier étage est consacré à l'espace nuit et dispose de deux élégantes suites, dont l'une bénéficie d'un accès à une terrasse, ainsi que d'une chambre double et d'une salle de bains supplémentaire. Cette organisation permet d'offrir différents espaces à la famille et aux invités, tout en conservant une agréable sensation d'espace et d'intimité.

L'un des grands atouts de la maison se trouve dans les combles, aménagés en un vaste espace de jeux et de loisirs pensé pour toute la famille. Un grand salon comprend un espace cinéma ainsi qu'une généreuse zone de détente, créant un environnement idéal pour jouer, regarder des films et partager des moments avec les proches. Un espace polyvalent conçu pour profiter pleinement de la maison en famille et entre amis.

La propriété est vendue entièrement meublée et est prête à emménager. Elle dispose également d'un garage pouvant accueillir quatre voitures, d'un grand débarras...





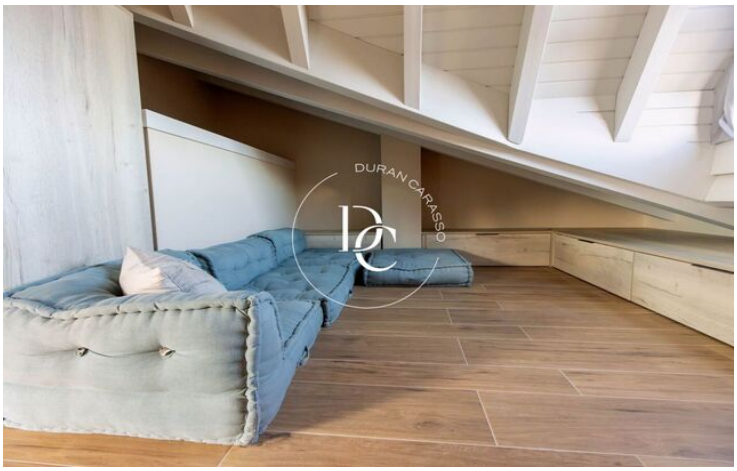




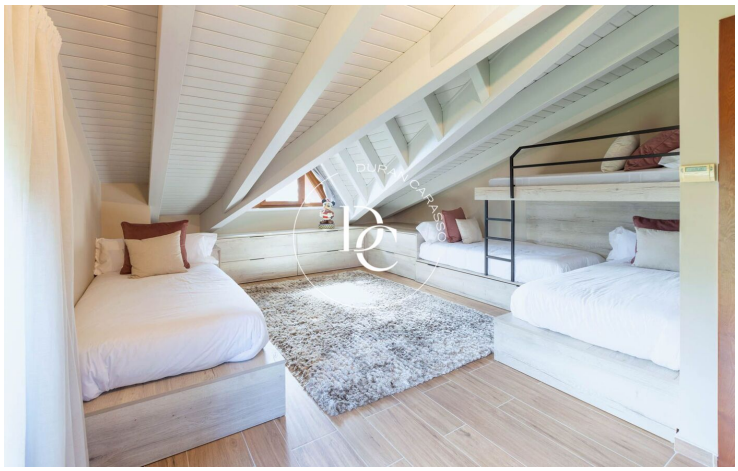















Les données de chaque bien immobilier ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat. Les déclarations faites par Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalement ou par écrit, concernant les biens immobiliers, leur état ou leur valeur, ne doivent pas être considérées comme exactes ou factuelles. Les photographies montrent uniquement des parties spécifiques des biens tels qu'ils étaient au moment de leur prise. Les dimensions, superficies et distances fournies ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par le client. Les images générées par ordinateur ne sont qu'une indication de l'aspect potentiel des biens et peuvent changer à tout moment. Les informations concernant un bien immobilier sont susceptibles de changer à tout moment.

Contactez-nous si vous souhaitez plus d'informations ou pour organiser une visite.

C/ Espanya, 16
17520, Puigcerdà
Tel: +34 972 475 677

info@durancarasso.com
https://www.durancarasso.es