



## LUMINIA RESIDENCIAL | PROGRAMME RÉSIDENTIEL

Salou / Tarragonès

Prix à partir de

437.000 €

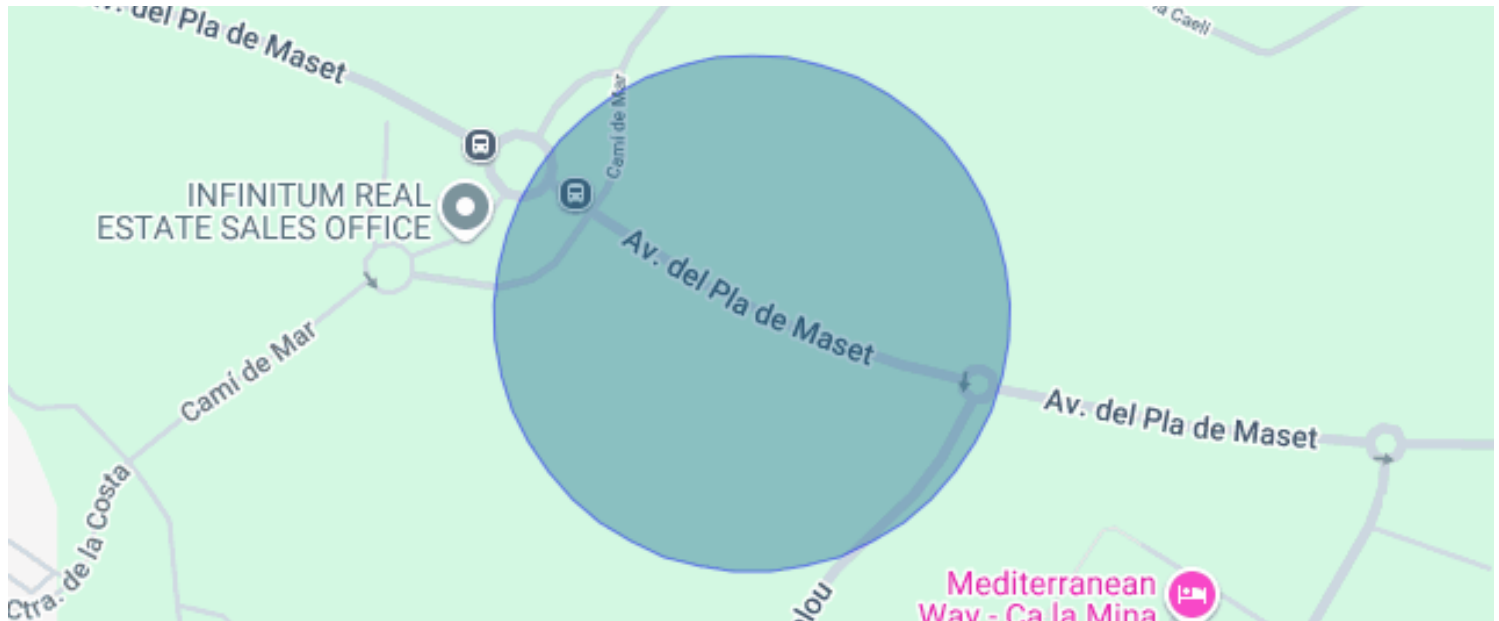
Surface

79 m<sup>2</sup> - 119 m<sup>2</sup>

Unités

6

- ✓ Air conditionné
- ✓ Cave
- ✓ Parking
- ✓ Piscine communautaire
- ✓ Chauffage
- ✓ Sécurité
- ✓ Terrasse



## Salou / Tarragonès

Durán Carasso présente Luminia, un programme résidentiel situé Carrer Andalusia 44 à Les Roquetes del Garraf, dans la commune de Sant Pere de Ribes, à seulement 20 minutes à pied de Vilanova i la Geltrú.

Le projet comprend 17 logements conçus pour un usage quotidien, avec une excellente efficacité énergétique (classe A), un système d'aérothermie et une isolation performante.

Les cuisines sont entièrement équipées avec des plans de travail Silestone et des appareils Teka. Les logements disposent également de fibre optique et de vidéophone. Les salles de bains sont équipées de sanitaires Roca.

Plusieurs typologies sont proposées: rez-de-chaussée avec jardin, appartements avec balcon et duplex en attique avec solarium. Chaque logement est conçu pour optimiser la lumière naturelle et le confort.

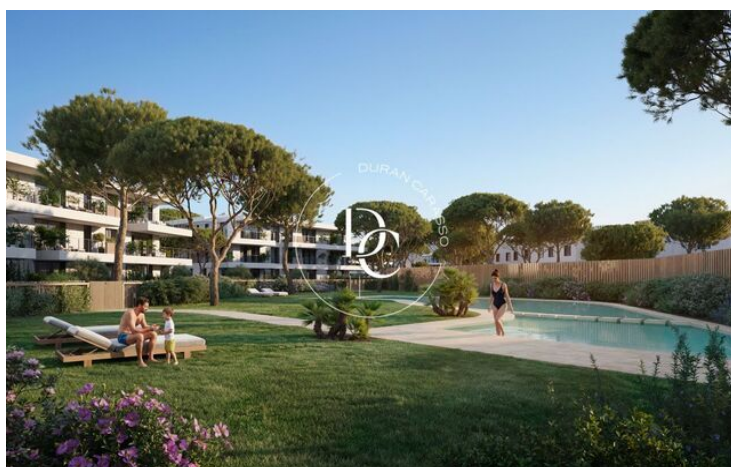
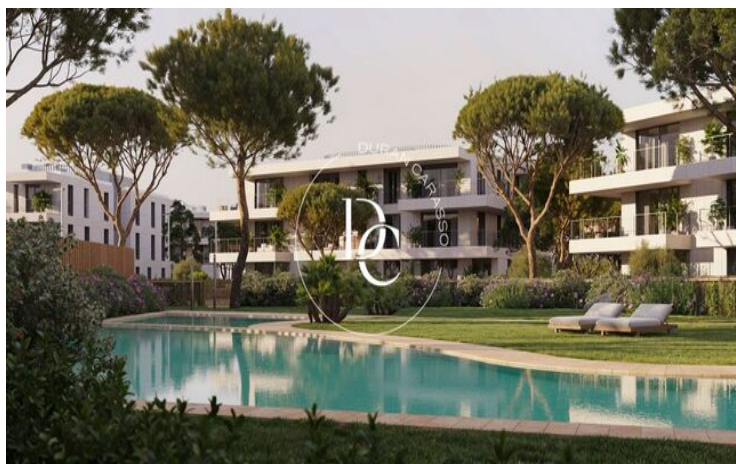
Prix à partir de 195 000 €, avec parking en option à partir de 12 500 €. Livraison prévue premier trimestre 2028.

Projet signé Padrós Valls Arquitectes, avec une architecture contemporaine et fonctionnelle.

Une opportunité d'acquérir un logement neuf dans un environnement bien desservi. Vive donc merces vivir.

## Unités dans cette promotion

Type	Unité	Surface	Terrasse	Chambres	Salles de bain	Prix	état
Appartement	A1-1 <sup>o</sup> -2 <sup>a</sup>	79 m <sup>2</sup>	19 m <sup>2</sup>	2	2	437.000 €	Disponible
Appartement	B3-PB-2 <sup>a</sup>	81 m <sup>2</sup>	95 m <sup>2</sup>	2	2	446.000 €	Vendu
Appartement	B4-2 <sup>a</sup> 3 <sup>a</sup>	119 m <sup>2</sup>	56 m <sup>2</sup>	3	2	599.000 €	Disponible
Appartement	C1-PB-3 <sup>a</sup>	119 m <sup>2</sup>	161 m <sup>2</sup>	3	2	580.000 €	Vendu
Appartement	A2-PB-2 <sup>a</sup>	81 m <sup>2</sup>	95 m <sup>2</sup>	2	2	471.000 €	Disponible
Appartement	C1-1 <sup>o</sup> -3 <sup>a</sup>	119 m <sup>2</sup>	53 m <sup>2</sup>	3	2	584.000 €	Disponible



Les données de chaque bien immobilier ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat. Les déclarations faites par Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalement ou par écrit, concernant les biens immobiliers, leur état ou leur valeur, ne doivent pas être considérées comme exactes ou factuelles. Les photographies montrent uniquement des parties spécifiques des biens tels qu'ils étaient au moment de leur prise. Les dimensions, superficies et distances fournies ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par le client. Les images générées par ordinateur ne sont qu'une indication de l'aspect potentiel des biens et peuvent changer à tout moment. Les informations concernant un bien immobilier sont susceptibles de changer à tout moment.

Contactez-nous si vous souhaitez plus d'informations ou pour organiser une visite.