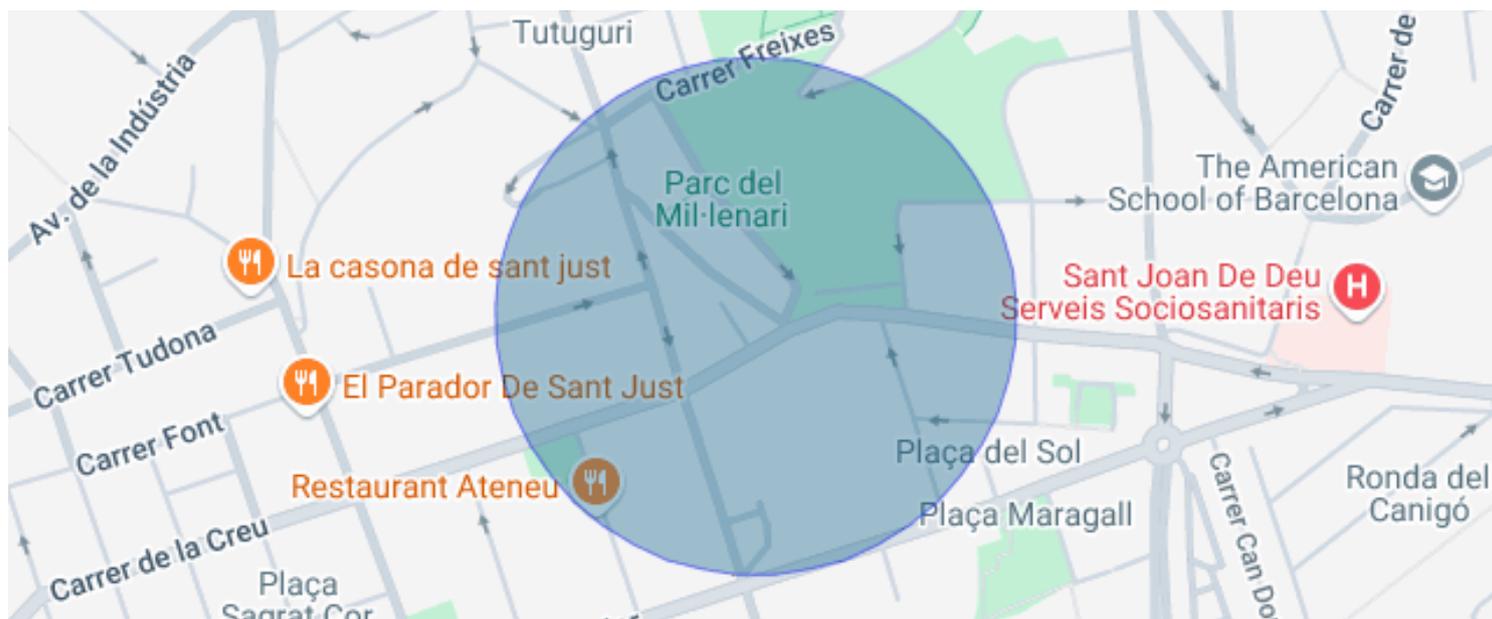




## MAISON HISTORIQUE RÉNOVÉE À VENDRE.

Centro / Sant Just Desvern

<b>Prix</b>	<b>515.000 €</b>	✓ Chauffage	✓ Meublé
Sur. construite	112 m <sup>2</sup>	✓ Dehors	
Sur. utile	92 m <sup>2</sup>		
Chambres	2		
Salles de bain	2		
Classement énergétique	E		
Indice de performance énergétique	247.00 kw h/m <sup>2</sup> an		
Cote d'émission	E		
Émissions	43.00 co/m <sup>2</sup> an		
Année de construction	1770		



## Centro / Sant Just Desvern

Charmante maison historique de 1770, située dans une rue semi-piétonne calme au coeur de Sant Just Desvern. Entièrement rénovée, incluant fondation, structure, isolation, installations, toiture et aménagement intérieur, alliant le charme de son architecture d'origine au confort moderne, offrant une maison chaleureuse et fonctionnelle.

Ce duplex a une distribution pratique et équilibrée. À l'intérieur, vous trouverez 112 m<sup>2</sup> répartis en duplex où au rez-de-chaussée en entrant vous trouvez un espace ouvert avec le séjour avec une cuisine ouverte, et un WC invités. On accède à l'étage supérieur par un escalier en porte-à-faux qui offre une légèreté visuelle, où l'on trouve deux chambres doubles, une salle de bain complète et une buanderie.

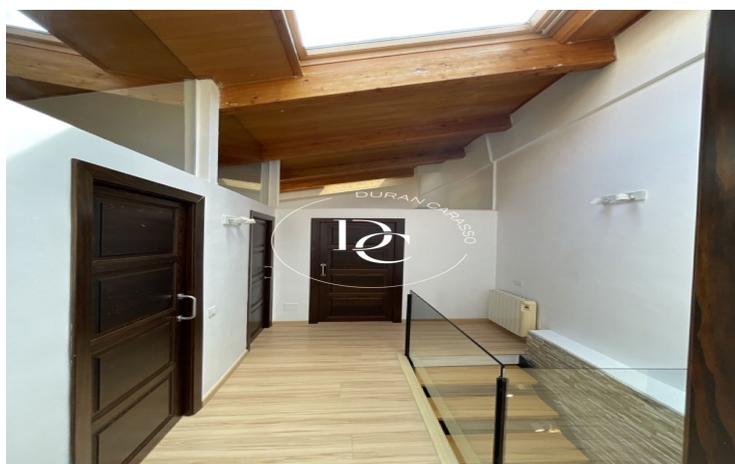
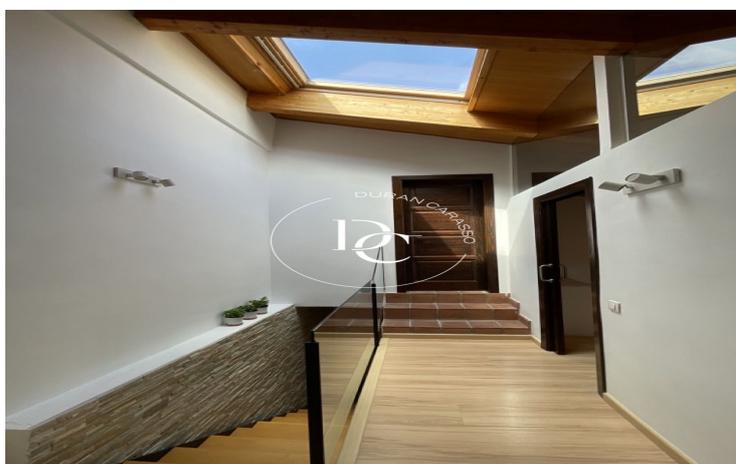
Les murs de la maison sont en pierre naturelle d'origine qui offre une isolation thermique et acoustique. Les fenêtres Velux sur le toit inondent la maison de lumière naturelle et vous permettent de profiter de la vue sur le ciel. La façade avec des fenêtres en bois de haute qualité renforce l'efficacité énergétique. Sols en terre cuite artisanaux, voûte catalane au rez-de-chaussée, plafonds en bois à l'étage. Cloisons avec vitres supérieures qui maximisent la lumière et mettent en valeur la hauteur du plafond en bois.

Son emplacement privilégié dans une rue calme le maintient isolé du bruit, offrant une atmosphère de calme et d'intimité, sans sacrifier d'excellentes connexions aux services et aux transports de la région. A quelques pas du marché municipal, des supermarchés, des cafés, des magasins, des écoles, des espaces verts et des transports en commun (Tram et Bus). A 10 minutes de Barcelone.

Une maison avec histoire, caractère et confort, parfaite pour ceux qui recherchent une maison avec de la personnalité dans l'un des meilleurs emplacements du centre de Sant Just Desvern.

# Vive donde mereces vivir.





Les données de chaque bien immobilier ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat. Les déclarations faites par Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalement ou par écrit, concernant les biens immobiliers, leur état ou leur valeur, ne doivent pas être considérées comme exactes ou factuelles. Les photographies montrent uniquement des parties spécifiques des biens tels qu'ils étaient au moment de leur prise. Les dimensions, superficies et distances fournies ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par le client. Les images générées par ordinateur ne sont qu'une indication de l'aspect potentiel des biens et peuvent changer à tout moment. Les informations concernant un bien immobilier sont susceptibles de changer à tout moment.

Contactez-nous si vous souhaitez plus d'informations ou pour organiser une visite.