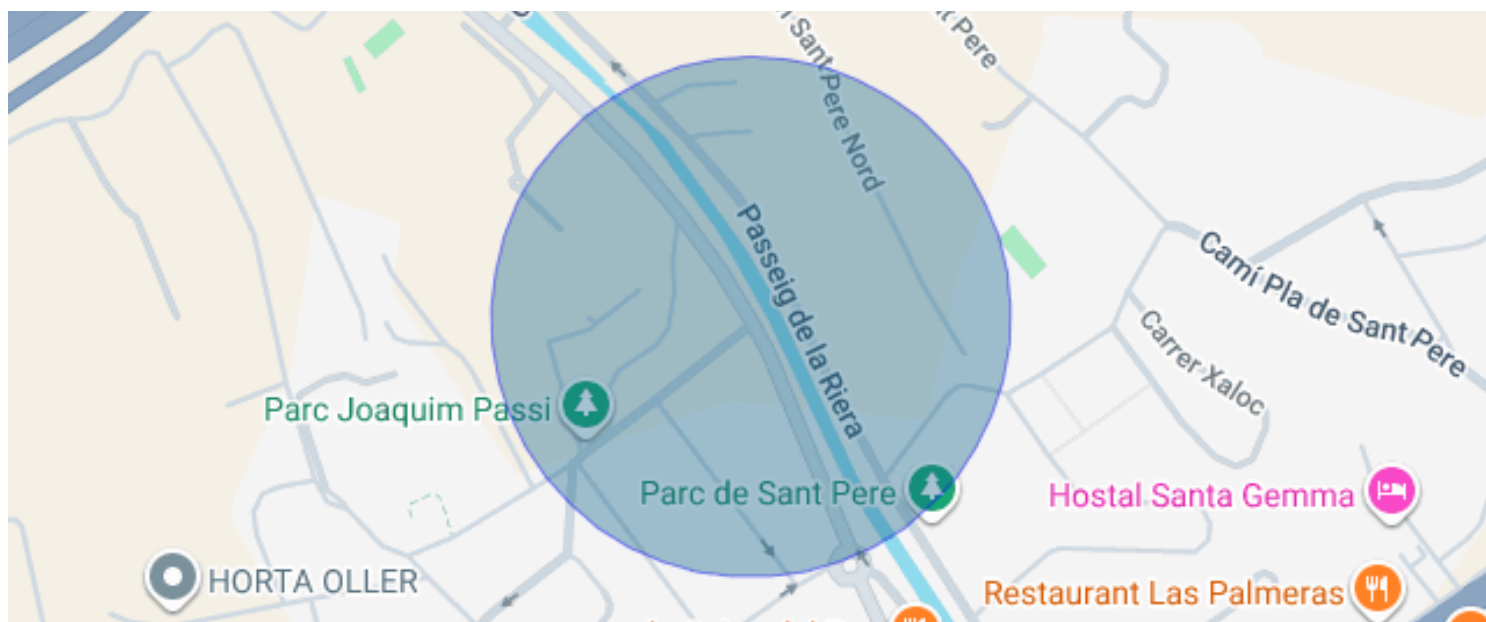




MAISON DE LUXE DE 449 M2 À VENDRE À LLAVANERES

Sant Andreu de Llavaneres

Prix	2.185.000 €	✓ Piscine	✓ Air conditionné
Sur. construite	445 m ²	✓ Chauffage	✓ Vues mer
Chambres	4	✓ Jardin	✓ Cave
Salles de bain	5	✓ Cheminée	✓ Parking
Terrain	700 m ²	✓ Terrasse	✓ Balcon
Classement énergétique	En suspens	✓ Armoires	✓ Dehors
Cote d'émission	En suspens		
Année de construction	2022		
Sol	bj		



Sant Andreu de Llavanes

Durán Carasso vous présente cette spectaculaire maison de luxe neuve située dans l'un des meilleurs quartiers de Sant Andreu de Llavanes, au cœur du Maresme. Une propriété exclusive où le design contemporain, le confort et les magnifiques vues sur la mer se réunissent pour vous offrir un cadre de vie exceptionnel.

La propriété dispose de 449 m² construits sur un terrain de 700 m² orienté sud-est, garantissant une excellente luminosité naturelle ainsi que de superbes vues dégagées sur la Méditerranée.

À l'extérieur, vous profiterez d'un magnifique jardin récemment rénové, d'une élégante piscine et d'une agréable pergola, parfaits pour savourer le climat méditerranéen et partager des moments inoubliables.

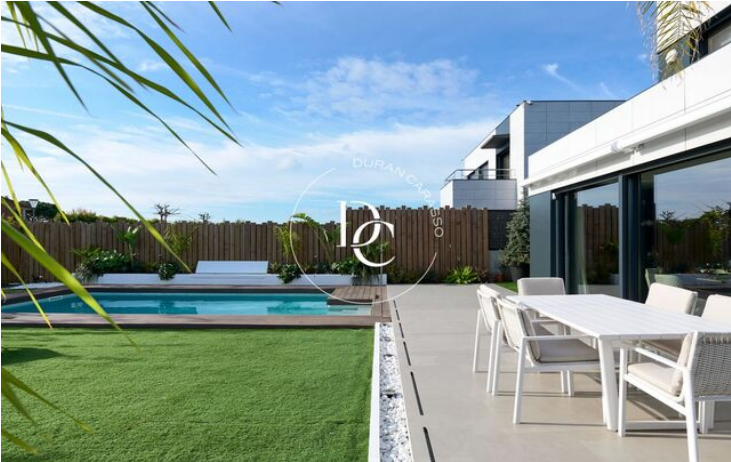
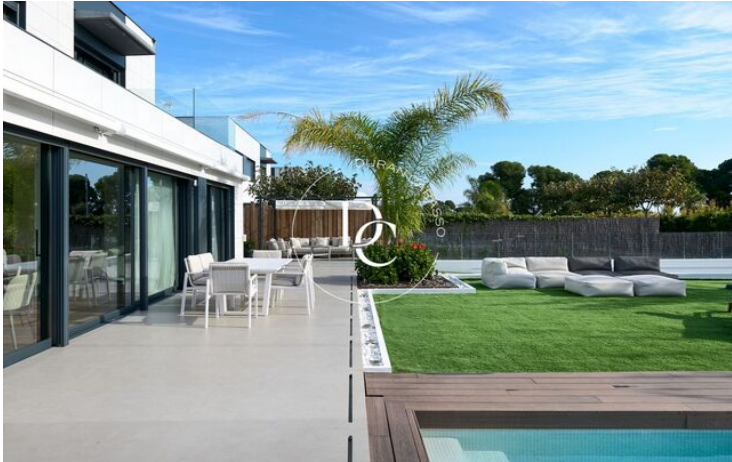
La maison est répartie sur trois niveaux reliés par un spectaculaire escalier design. Le rez-de-chaussée accueille un vaste hall d'entrée menant à un impressionnant salon-salle à manger d'environ 50 m², très lumineux et avec accès direct au jardin et à la piscine. La cuisine ouverte, entièrement rénovée, intègre des finitions haut de gamme, des appareils électroménagers premium de Miele et des détails soigneusement sélectionnés.

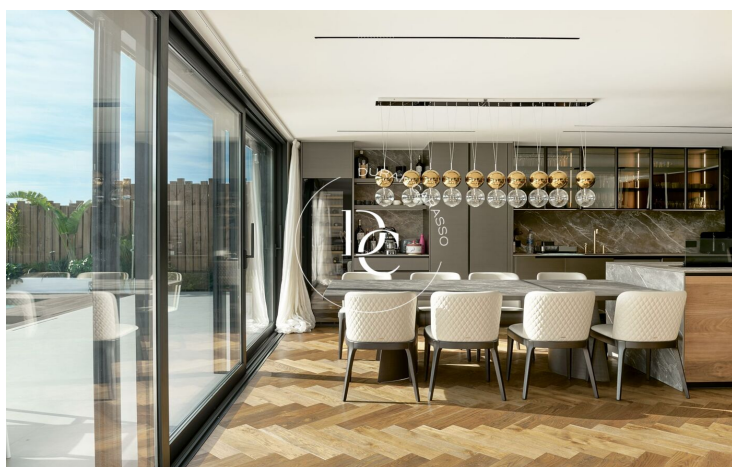
À ce niveau, vous disposez également d'une grande chambre d'amis, d'une salle de bains complète et d'un espace buanderie pratique.

L'étage supérieur abrite trois magnifiques suites doubles, toutes avec dressing privé et finitions exclusives.

Le sous-sol est dédié au bien-être et aux loisirs avec une salle de sport entièrement équipée, une salle de cinéma dernière génération, une salle de jeux, une salle de bains complète et un parking pouvant accueillir trois véhicules.

La maison a été entièrement rénovée avec des matériaux nobles, des finiti...





Les données de chaque bien immobilier ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat. Les déclarations faites par Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalement ou par écrit, concernant les biens immobiliers, leur état ou leur valeur, ne doivent pas être considérées comme exactes ou factuelles. Les photographies montrent uniquement des parties spécifiques des biens tels qu'ils étaient au moment de leur prise. Les dimensions, superficies et distances fournies ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par le client. Les images générées par ordinateur ne sont qu'une indication de l'aspect potentiel des biens et peuvent changer à tout moment. Les informations concernant un bien immobilier sont susceptibles de changer à tout moment.

Contactez-nous si vous souhaitez plus d'informations ou pour organiser une visite.