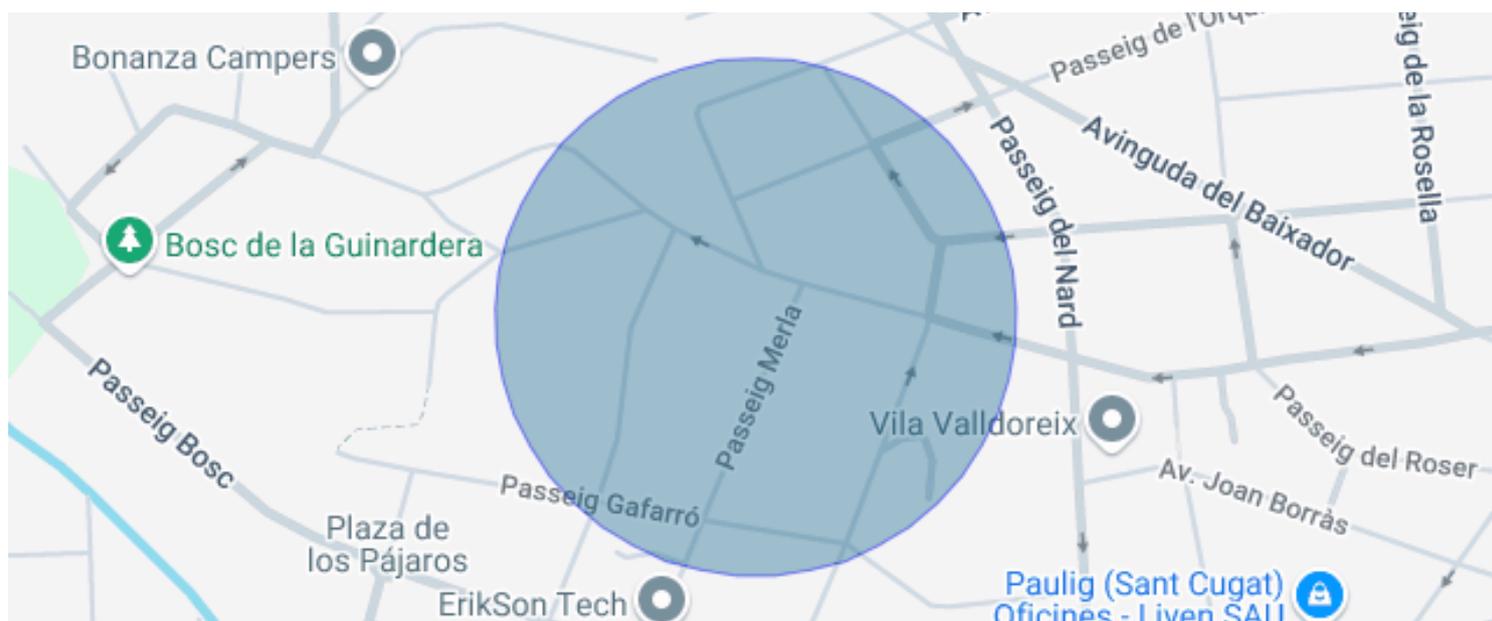


SPLENDIDE MAISON À VENDRE À VALLDOREIX

Sant Cugat del Vallès / Vallès Occidental

Prix	1.295.000 €	✓ Piscine	✓ Air conditionné
Sur. construite	344 m ²	✓ Pets	✓ Chauffage
Chambres	5	✓ Vues montagne	✓ Jardin
Salles de bain	4	✓ Meublé	✓ Cheminée
Terrain	866 m ²	✓ Parking	✓ Armoires
Classement énergétique	F	✓ Dehors	
Indice de performance énergétique	289.00 kw h/m ² an		
Cote d'émission	E		
Émissions	60.00 co/m ² an		
Année de construction	1934		
Sol	bj		



Sant Cugat del Vallès / Vallès Occidental

Durán Carasso présente cette maison au charme historique, entourée de nature et de tranquillité, à deux pas de Barcelone. Un joyau plein d'âme à Valldoreix !

Si vous avez toujours rêvé de vivre dans une maison d'époque pleine d'histoire et entourée de nature, cette propriété unique est faite pour vous.

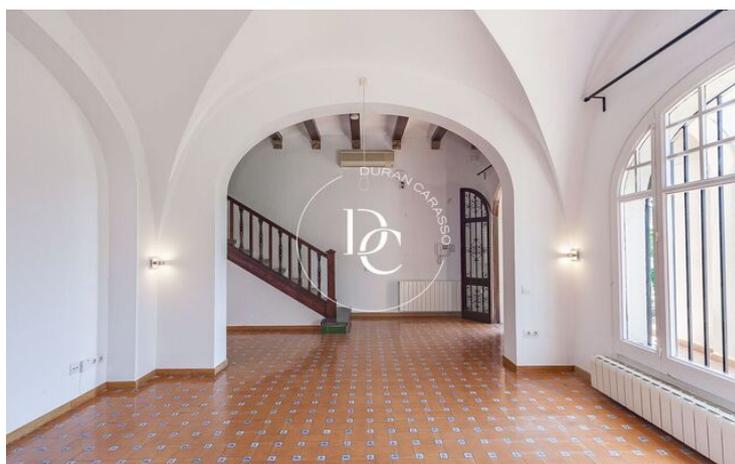
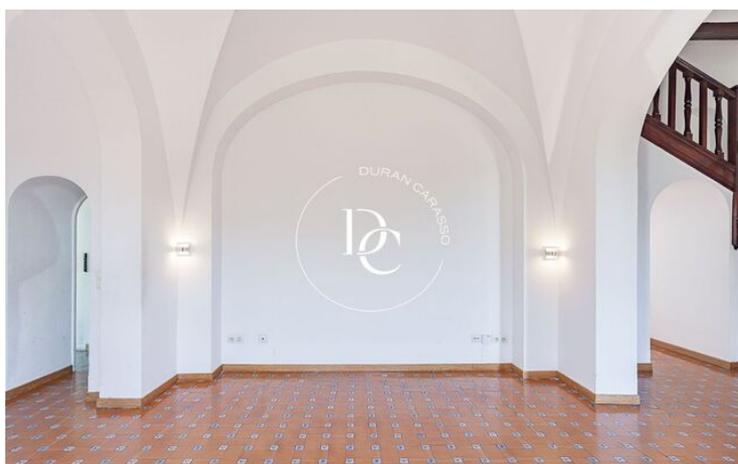
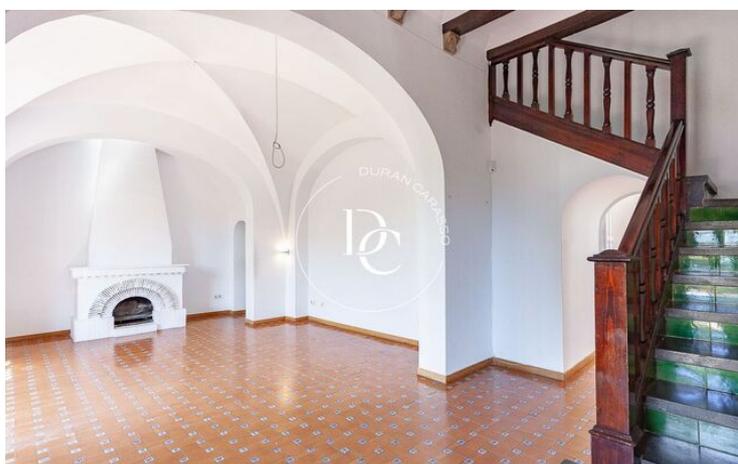
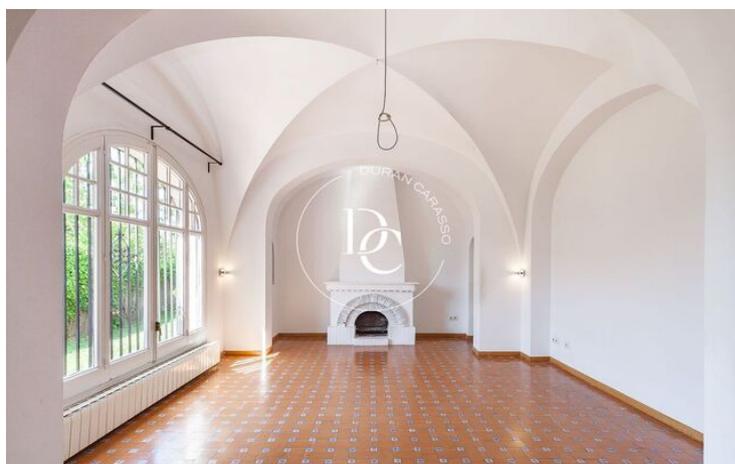
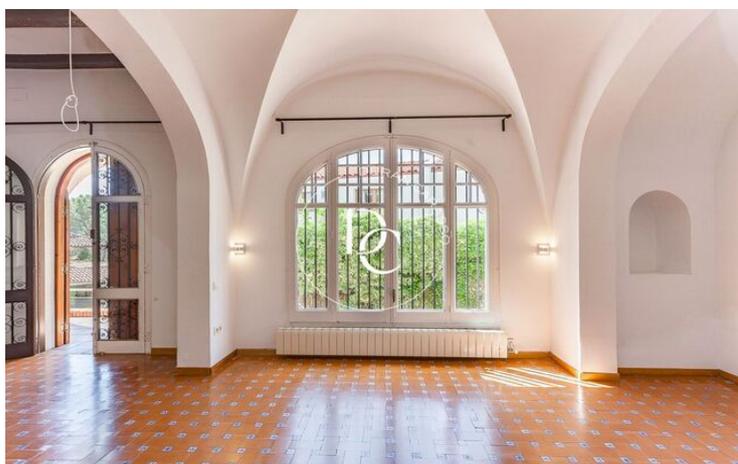
Située dans le prestigieux quartier résidentiel de Valldoreix, une zone exclusive de Sant Cugat del Vallès, cette maison offre intimité et proximité des meilleurs services : écoles internationales réputées, commerces, restaurants, et à seulement 15 minutes en voiture de la haute ville de Barcelone.

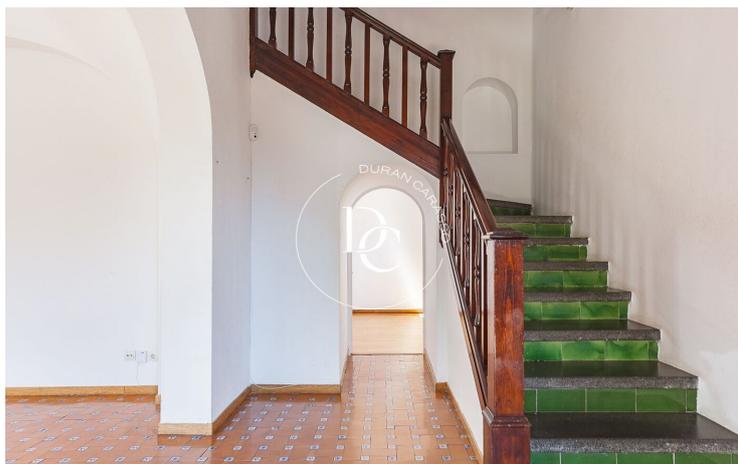
Avec 334?m² construits sur un généreux terrain de 866?m², la maison dégage du caractère et de la chaleur dans chaque recoin. Le jardin intime et soigné, entouré de palmiers, pelouse et arbres matures, offre des espaces extérieurs parfaits toute l'année : deux terrasses, l'une idéale comme salle à manger d'été et l'autre parfaite comme aire de jeux, ainsi qu'une grande piscine privée qui invite à la détente absolue.

En entrant, vous êtes accueilli par un salon chaleureux avec cheminée, un espace qui respire l'histoire et le confort, baigné de lumière naturelle grâce à son orientation sud-ouest. La cuisine spacieuse avec coin repas est entourée de grandes fenêtres et donne un accès direct au jardin. À ce niveau, on trouve également des toilettes invités, une chambre double avec salle de bain en suite et armoires encastrées, et une deuxième chambre double.

L'escalier au style d'origine mène au premier étage, où se trouvent une chambre double avec armoires encastrées et accès à une terrasse avec vue, une chambre simple, et une salle de bain complète avec baignoire et douche.

Les combles, situés au dernier étage, sont un espace polyvalent et lumineux, idéal comme bureau, salle de jeux ou même comme une spectaculaire suite parentale. De là, on profite de vues inoubliables sur le parc de Collserola et la majestueuse montagne de Montserrat, grâce à ses grandes fenêtres. C&rsq...





Les données de chaque bien immobilier ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat. Les déclarations faites par Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalement ou par écrit, concernant les biens immobiliers, leur état ou leur valeur, ne doivent pas être considérées comme exactes ou factuelles. Les photographies montrent uniquement des parties spécifiques des biens tels qu'ils étaient au moment de leur prise. Les dimensions, superficies et distances fournies ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par le client. Les images générées par ordinateur ne sont qu'une indication de l'aspect potentiel des biens et peuvent changer à tout moment. Les informations concernant un bien immobilier sont susceptibles de changer à tout moment.

Contactez-nous si vous souhaitez plus d'informations ou pour organiser une visite.