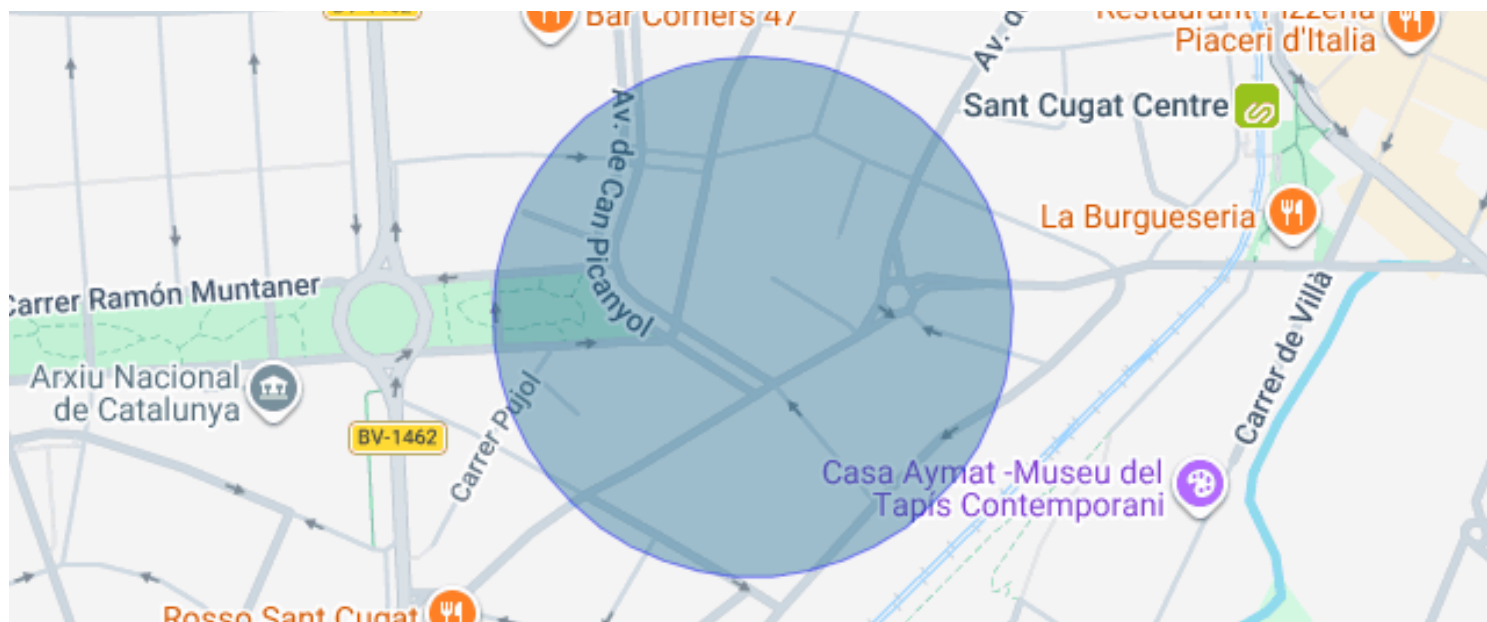




MAISON DE LUXE DE 632 M2 AVEC VUES À VENDRE À SANT CUGAT DEL VALLÈS

Sant Cugat del Vallès / Vallès Occidental

Prix	3.250.000 €	✓ Air conditionné	✓ Pets
Sur. construite	632 m²	✓ Chauffage	✓ Vues montagne
Chambres	6	✓ Jardin	✓ Cave
Salles de bain	7	✓ Ascenseur	✓ Meublé
Terrain	600 m²	✓ Parking	✓ Terrasse
Classement énergétique	D	✓ Armoires	✓ Dehors
Indice de performance énergétique	109.00 kw h/m² an		
Cote d'émission	C		
Émissions	22.00 co/m² an		
Année de construction	2008		



Sant Cugat del Vallès / Vallès Occidental

DURAN CARASSO présente cette élégante et spacieuse maison indépendante, située dans l'un des quartiers les plus prisés de Sant Cugat, dans le secteur résidentiel d'Arxius. Elle se distingue par sa totale intimité, son architecture contemporaine et son emplacement exceptionnel, à seulement dix minutes à pied de la gare.

Sur un terrain de 600 m², la maison offre une surface construite de 632 m², plus 76 m² de terrasses, répartis sur quatre niveaux reliés par un ascenseur intérieur. L'agencement intérieur allie fonctionnalité, confort et finitions de grande qualité.

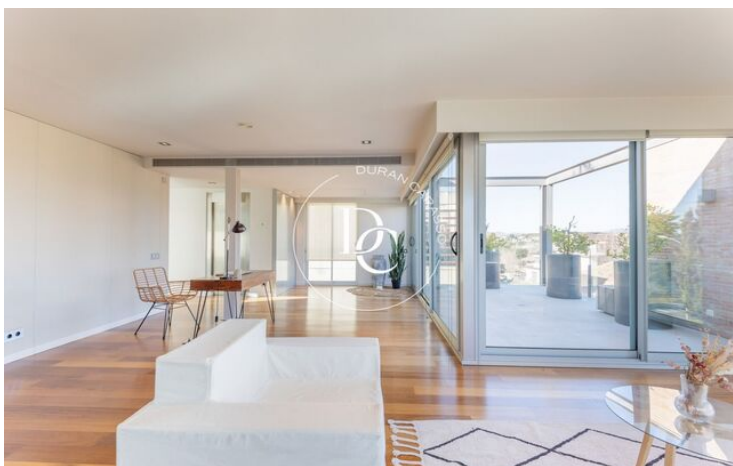
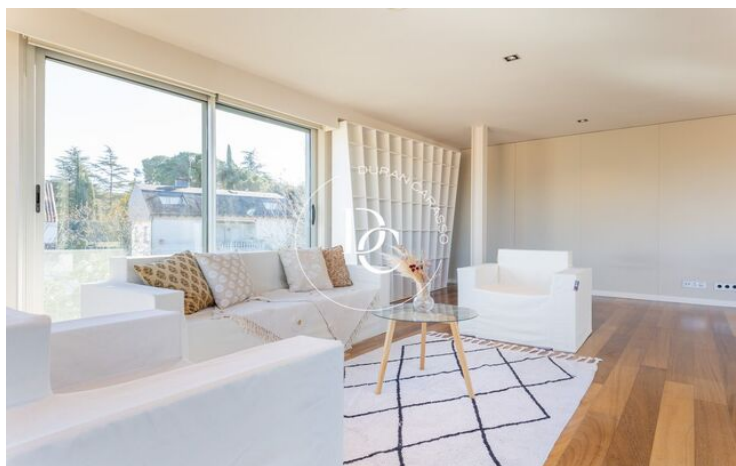
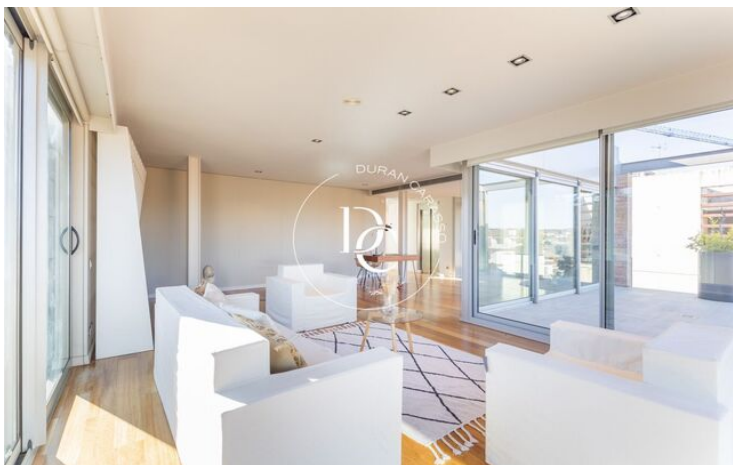
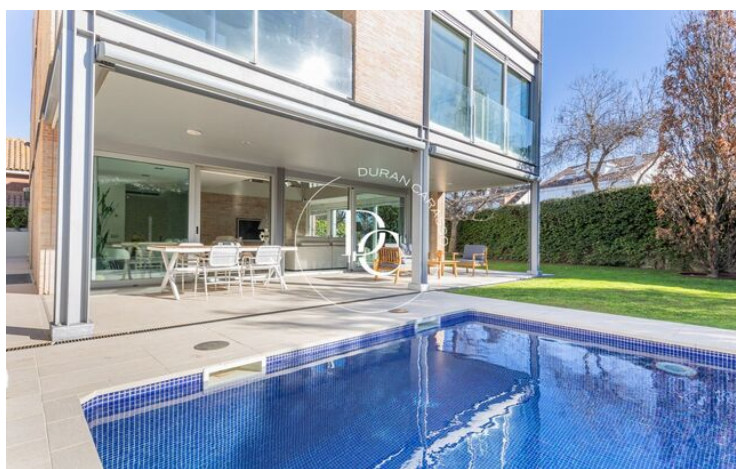
Le rez-de-chaussée accueille un impressionnant salon-salle à manger à double hauteur, baigné de lumière naturelle grâce aux grandes baies vitrées donnant sur le jardin. La cuisine moderne, d'environ 50 m², est équipée d'un îlot central et d'appareils haut de gamme tels que four vapeur, four à pizza, plaque asiatique et vitrocéramique. Un accès direct mène à une zone extérieure avec barbecue, idéale pour les repas en plein air. Des toilettes de courtoisie complètent ce niveau.

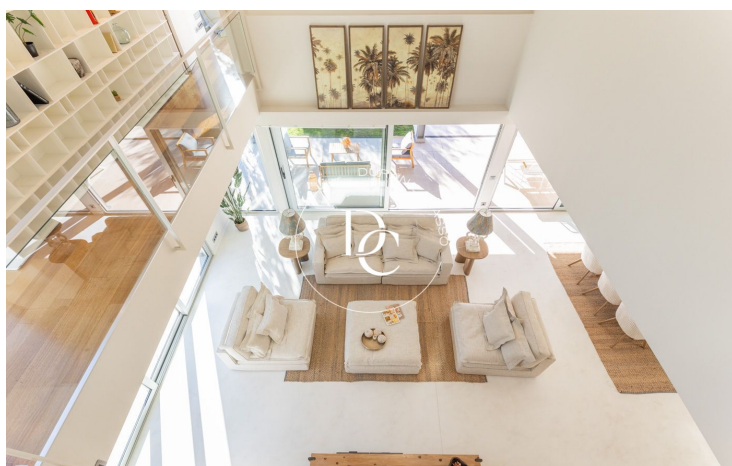
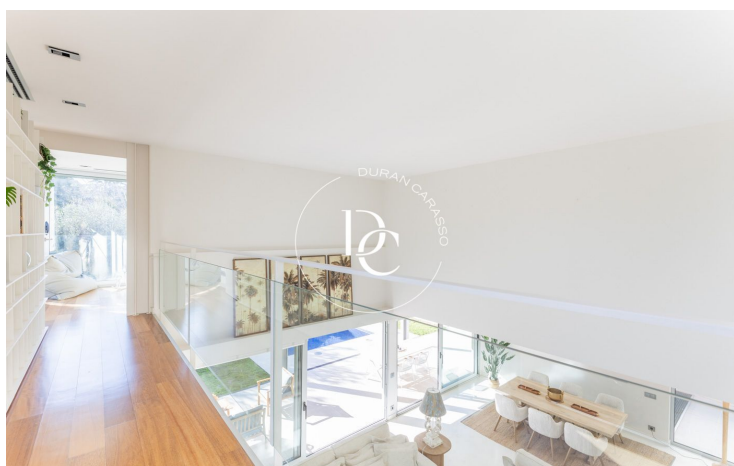
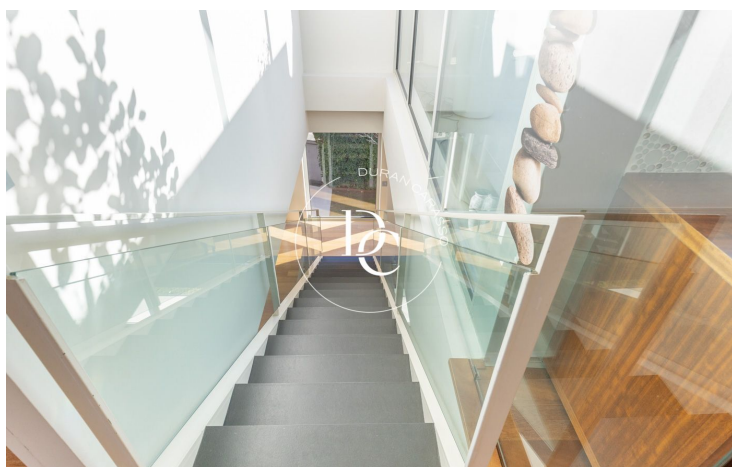
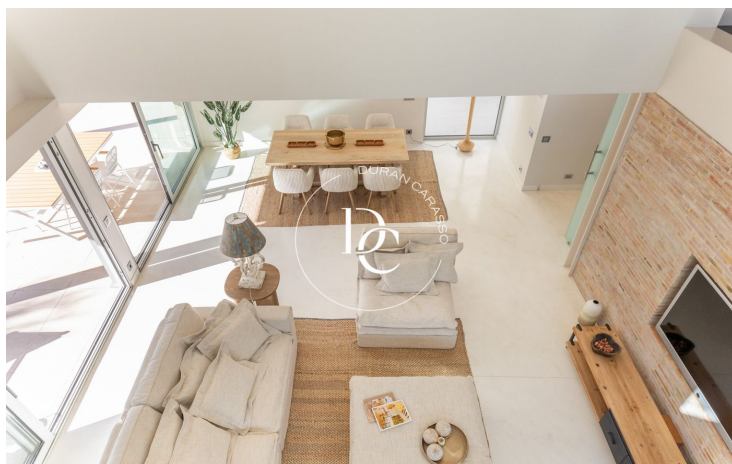
Au premier étage se trouvent quatre chambres doubles, dont trois avec salle de bain en suite, pensées pour offrir confort et intimité. La quatrième chambre peut faire office de bureau ou accueillir des invités.

L'ensemble du deuxième étage est réservé à une suite parentale exclusive, avec de généreux volumes, une terrasse privée avec vue sur La Mola, et un second salon donnant accès à une autre terrasse. Un espace parfait pour se détendre.

Le sous-sol abrite une salle polyvalente idéale comme salle de jeux ou home cinéma, équipée d'un projecteur et d'un écran. Il comprend également une buanderie, un cellier, une chambre de service avec salle de bain en suite, et un garage pouvant accueillir quatre véhicules.

Parmi les équipements, on trouve un ascenseur intérieur, des stores Gradhermetic, du vitrage haute sécurité, un système d'aspiration centralisée, un système d'osmose, la clim...





Les données de chaque bien immobilier ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat. Les déclarations faites par Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalement ou par écrit, concernant les biens immobiliers, leur état ou leur valeur, ne doivent pas être considérées comme exactes ou factuelles. Les photographies montrent uniquement des parties spécifiques des biens tels qu'ils étaient au moment de leur prise. Les dimensions, superficies et distances fournies ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par le client. Les images générées par ordinateur ne sont qu'une indication de l'aspect potentiel des biens et peuvent changer à tout moment. Les informations concernant un bien immobilier sont susceptibles de changer à tout moment.

Contactez-nous si vous souhaitez plus d'informations ou pour organiser une visite.