

## APPARTEMENTS NEUFS EXCLUSIFS À SANT CUGAT DEL VALLÈS

Sant Cugat del Vallès / Vallès Occidental

Prix à partir de

812.000 €

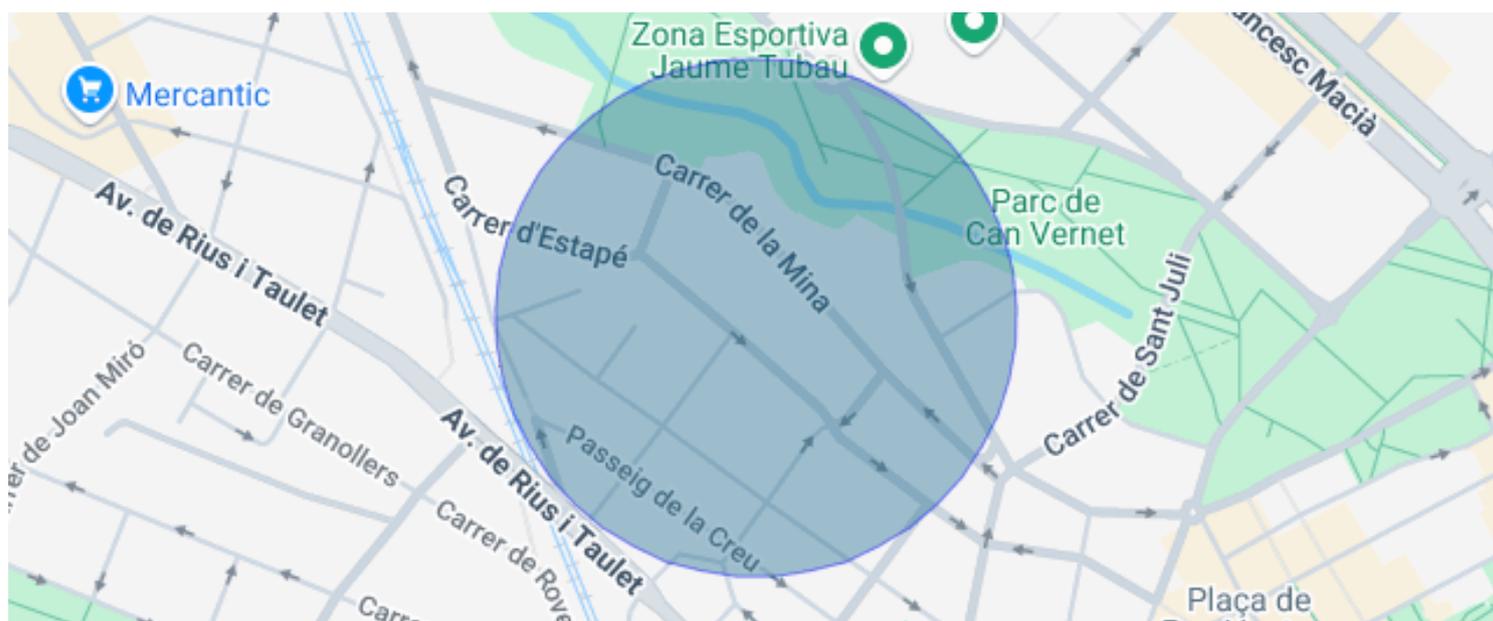
Surface

100 m<sup>2</sup> - 110 m<sup>2</sup>

Unités

3

- ✓ Air conditionné
- ✓ Cave
- ✓ Parking
- ✓ Armoires
- ✓ Piscine communautaire
- ✓ Vues montagne
- ✓ Ascenseur
- ✓ Terrasse
- ✓ Dehors



## Sant Cugat del Vallès / Vallès Occidental

Durán Carasso présente Estapé 44, une promotion exclusive à Sant Cugat del Vallès.

Une localisation privilégiée, un design novateur et un engagement clair envers la durabilité définissent Estapé 44 — un projet résidentiel unique qui redéfinit l'habitat contemporain. La promotion comprend 7 logements de 3 et 4 chambres, conçus pour offrir un confort, une efficacité énergétique et un style exceptionnels.

Chaque logement dispose de finitions haut de gamme, d'espaces spacieux et lumineux, de grandes terrasses et de baies vitrées pliantes qui favorisent une parfaite intégration entre intérieur et extérieur. L'ensemble se distingue par son isolation acoustique, ses salles de bains design avec douche effet pluie, éclairage LED doux et lavabos en pierre sur mesure.

L'immeuble offre une architecture remarquable avec une façade en briques artisanales associée à des panneaux en alliage de cuivre et de zinc, pour une esthétique intemporelle et dynamique. Il comprend 10 places de parking au rez-de-chaussée, 7 caves, ainsi qu'un espace commun privé avec jardin et piscine.

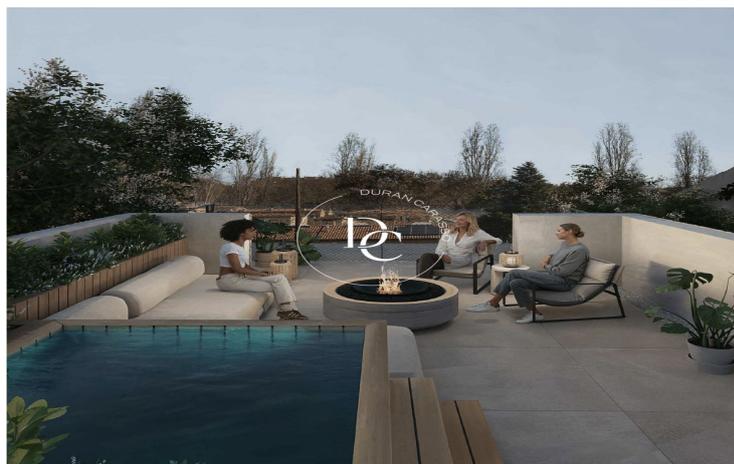
Estapé 44 bénéficie de la meilleure certification énergétique (A pour la consommation et A pour les émissions de CO<sub>2</sub>) et intègre des systèmes avancés d'efficacité énergétique et des énergies renouvelables. Tout cela à quelques pas du centre de Sant Cugat, dans un quartier résidentiel calme et proche de toutes commodités.

Estapé 44 est bien plus qu'un logement — c'est une déclaration de style, de confort et d'avenir.  
Vive donde mereces vivir.

## Unités dans cette promotion

Type	Unité	Surface	Terrasse	Chambres	Salles de bain	Prix	état
Appartement	1 <sup>o</sup> -1 <sup>a</sup>	100 m <sup>2</sup>	23 m <sup>2</sup>	3	2	812.000 €	Disponible
Appartement	AT-1 <sup>a</sup>	108 m <sup>2</sup>	72 m <sup>2</sup>	3	2	1.253.000 €	Disponible
Appartement	AT-2 <sup>a</sup>	111 m <sup>2</sup>	79 m <sup>2</sup>	3	2	1.497.000 €	Disponible





Les données de chaque bien immobilier ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat. Les déclarations faites par Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalement ou par écrit, concernant les biens immobiliers, leur état ou leur valeur, ne doivent pas être considérées comme exactes ou factuelles. Les photographies montrent uniquement des parties spécifiques des biens tels qu'ils étaient au moment de leur prise. Les dimensions, superficies et distances fournies ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par le client. Les images générées par ordinateur ne sont qu'une indication de l'aspect potentiel des biens et peuvent changer à tout moment. Les informations concernant un bien immobilier sont susceptibles de changer à tout moment.

Contactez-nous si vous souhaitez plus d'informations ou pour organiser une visite.