



PENTHOUSE AVEC VUES ET TERRASSE À VENDRE À SANT CUGAT DEL VALLÈS

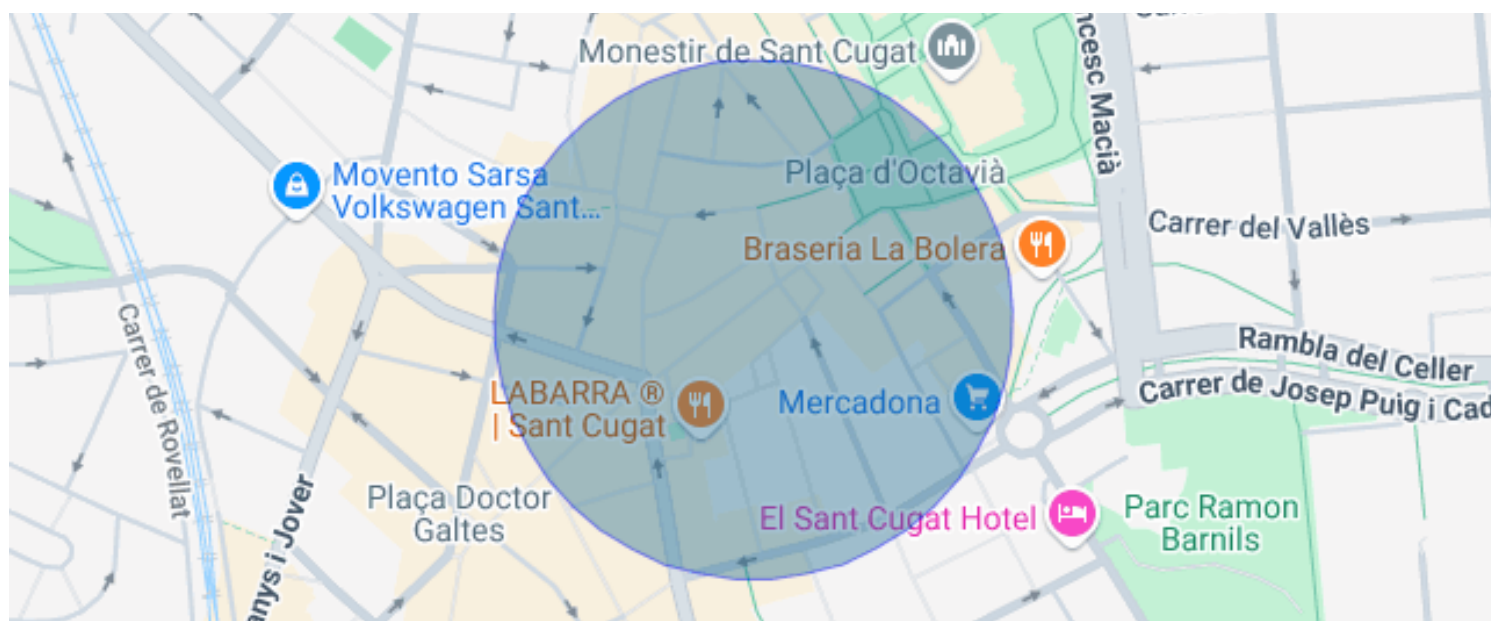
Sant Cugat del Vallès / Vallès Occidental

Prix

1.880.000 €

Sur. construite	253 m²
Sur. utile	168 m²
Chambres	4
Salles de bain	3
Classement énergétique	A
Cote d'émission	A
Année de construction	1980
Sol	2
Hauteur réelle	2

- | | |
|-------------------|-----------------|
| ✓ Air conditionné | ✓ Pets |
| ✓ Chauffage | ✓ Vues montagne |
| ✓ Cave | ✓ Ascenseur |
| ✓ Cheminée | ✓ Parking |
| ✓ Terrasse | ✓ Armoires |



Sant Cugat del Vallès / Vallès Occidental

Cet impressionnant penthouse en duplex fait partie d'un projet architectural unique qui associe la construction d'un nouvel immeuble à la rénovation d'une demeure du XIXe siècle. La réhabilitation a été soigneusement conçue pour moderniser la façade, les finitions et les installations, en respectant les normes les plus exigeantes du XXIe siècle.

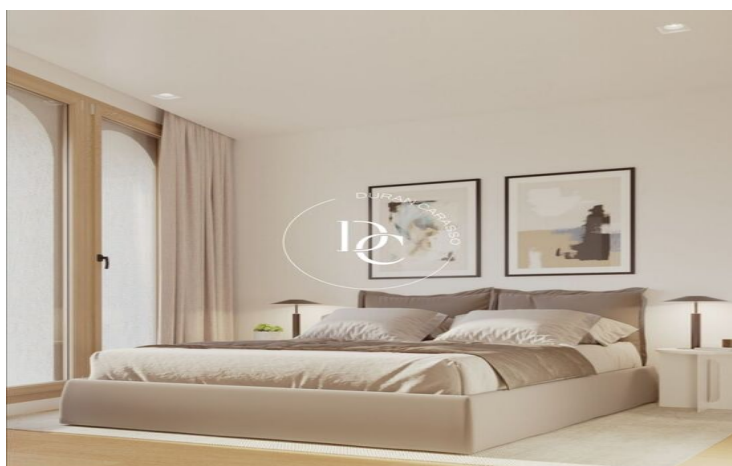
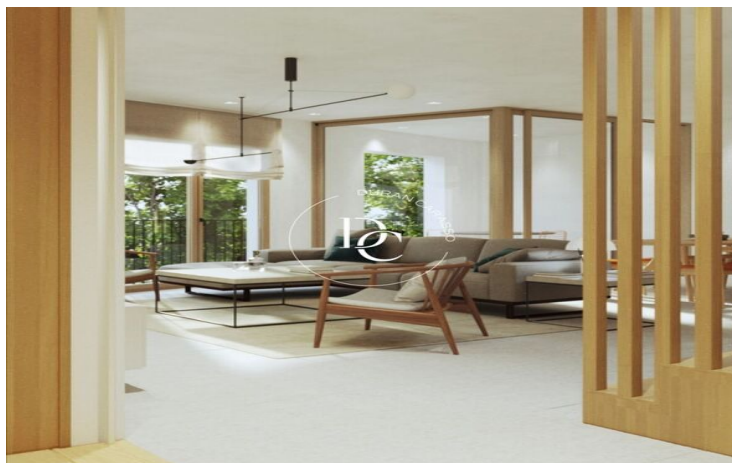
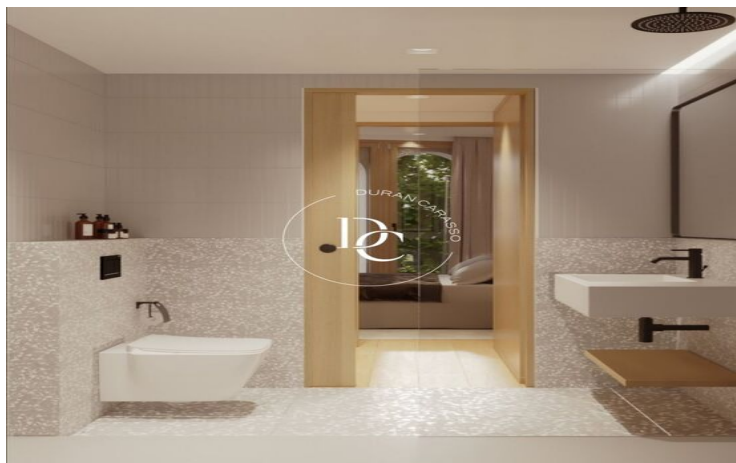
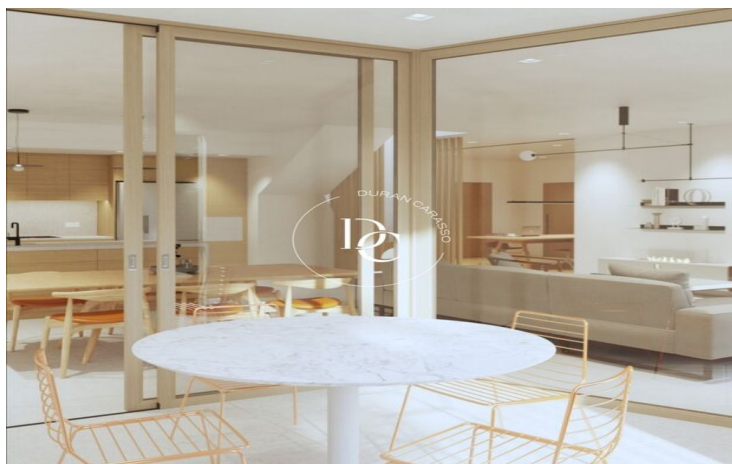
Avec une superficie totale de 252,6 m², cette résidence offre des espaces vastes et lumineux. Le salon de 44,9 m², avec un accès direct à une terrasse aux vues agréables, constitue le cœur de la maison. La cuisine ouverte, équipée d'un îlot central et d'appareils électroménagers haut de gamme, dispose d'un monte-plats pratique reliant le premier étage à la terrasse solarium.

L'espace nuit comprend quatre chambres, dont deux en suite avec placards intégrés, ainsi que trois salles de bain complètes aux finitions de grande qualité. À l'étage supérieur, la terrasse solarium offre une vue privilégiée sur le Tibidabo et la ville de Sant Cugat del Vallès, créant un espace idéal pour se détendre et profiter de l'extérieur.

En complément, la propriété dispose d'une place de parking de 15 m² et d'un débarras de 11,5 m². Avec une classification énergétique A, cette maison garantit efficacité et durabilité.

Située en plein centre de Sant Cugat, la propriété est entourée de tous les services essentiels et se trouve à côté du célèbre Monastère de Sant Cugat, un site historique d'une grande valeur patrimoniale.

Vive donde mereces vivir.





Les données de chaque bien immobilier ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat. Les déclarations faites par Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalement ou par écrit, concernant les biens immobiliers, leur état ou leur valeur, ne doivent pas être considérées comme exactes ou factuelles. Les photographies montrent uniquement des parties spécifiques des biens tels qu'ils étaient au moment de leur prise. Les dimensions, superficies et distances fournies ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par le client. Les images générées par ordinateur ne sont qu'une indication de l'aspect potentiel des biens et peuvent changer à tout moment. Les informations concernant un bien immobilier sont susceptibles de changer à tout moment.

Contactez-nous si vous souhaitez plus d'informations ou pour organiser une visite.