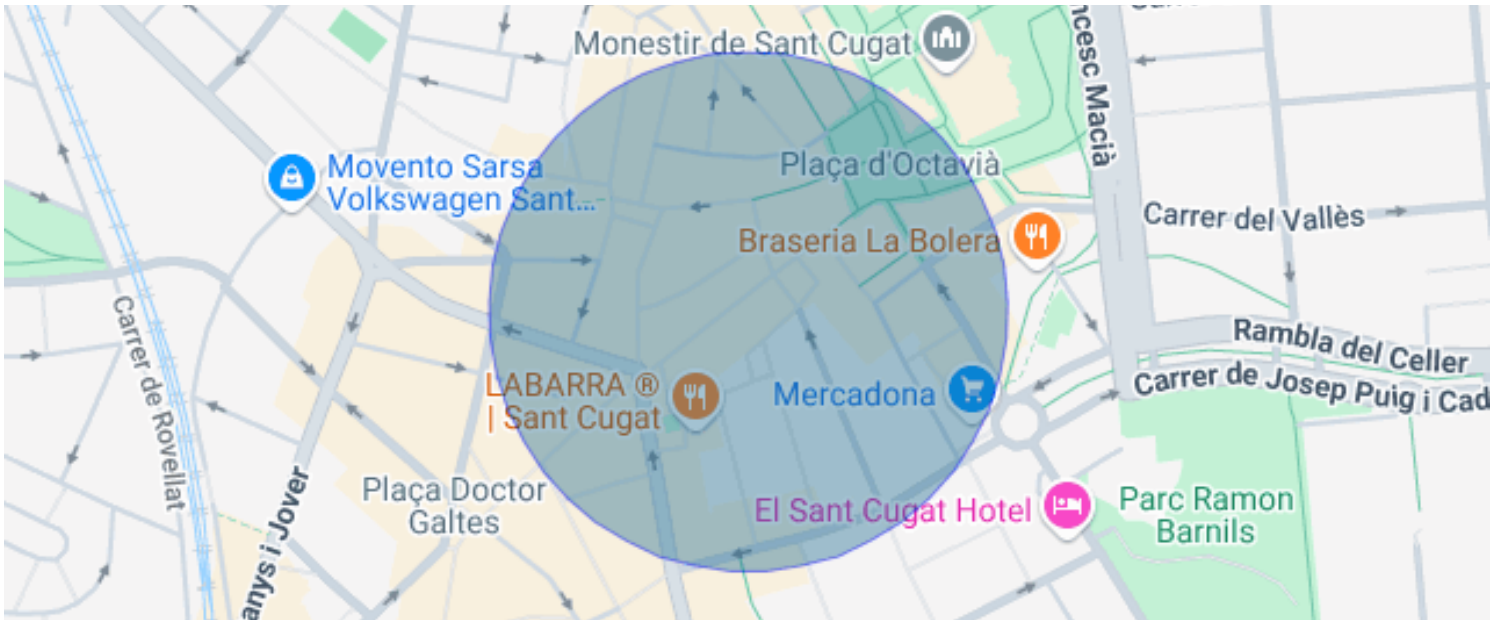


PENTHOUSE DUPLEX À VENDRE, SOLARIUM, PRÈS DU MONASTÈRE DE SANT CUGAT

Sant Cugat del Vallès / Vallès Occidental

Prix	1.880.000 €
Sur. construite	253 m²
Sur. utile	168 m²
Chambres	4
Salles de bain	3
Classement énergétique	A
Cote d'émission	A
Année de construction	1980
Sol	2
Hauteur réelle	2

- ✓ Air conditionné
- ✓ Chauffage
- ✓ Cave
- ✓ Cheminée
- ✓ Terrasse
- ✓ Pets
- ✓ Vues montagne
- ✓ Ascenseur
- ✓ Parking
- ✓ Armoires



Sant Cugat del Vallès / Vallès Occidental

Attique duplex neuf avec solarium et vue sur le Tibidabo, à deux pas du monastère de Sant Cugat. Quatre chambres, trois salles de bains, parking et cave.

Le logement, de 253 m² construits, fait partie d'un projet qui associe un immeuble neuf et la réhabilitation d'un bâtiment du XIXe siècle, entièrement rénové (façades, finitions et installations) pour offrir le confort d'un logement d'aujourd'hui.

Le séjour de 44,9 m², doté d'une cheminée, est le cœur de la maison : spacieux, lumineux et ouvert directement sur une terrasse avec vue. Il communique avec la cuisine, dotée d'un îlot central, d'électroménager haut de gamme et d'un monte-plats qui dessert le solarium.

L'espace nuit réunit quatre chambres, dont deux suites avec placards intégrés, et trois salles de bains complètes.

À l'étage supérieur, le solarium donne sur le Tibidabo et la ville : un lieu pour déjeuner en plein air, profiter du soleil ou prolonger les soirées d'été.

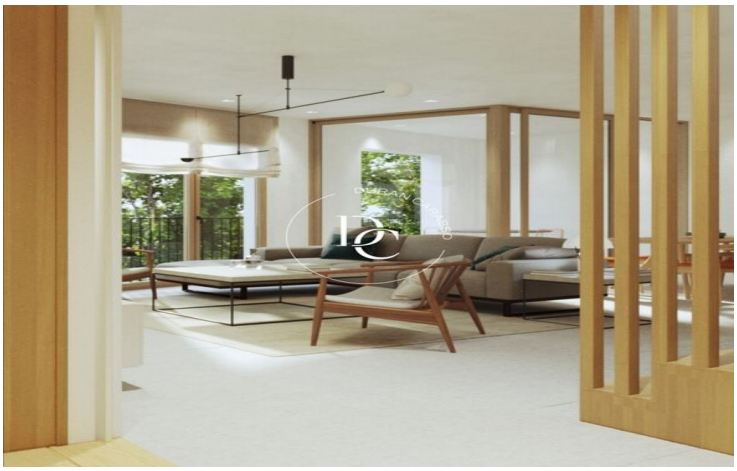
Le logement dispose de la climatisation, du chauffage et d'une étiquette énergétique A. Il comprend une place de parking de 15 m² et une cave de 11,5 m², et l'immeuble est équipé d'un ascenseur.

Il se trouve en plein centre de Sant Cugat, près du monastère, avec tous les commerces et services au pied de l'immeuble.

Images non contractuelles (perspectives du projet).

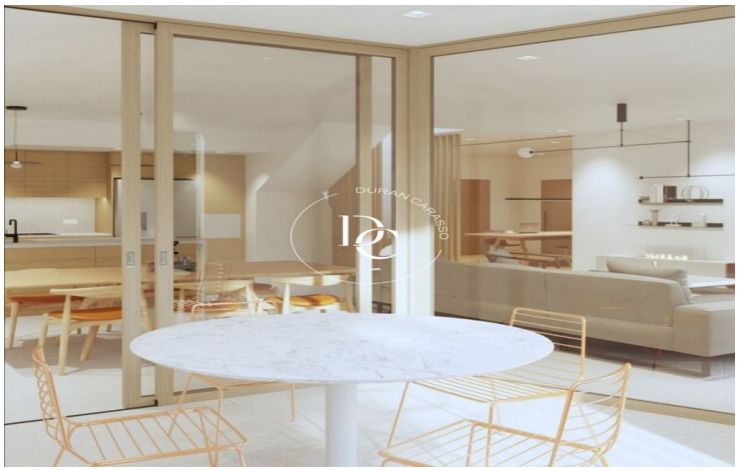
Vivez là où vous méritez de vivre.

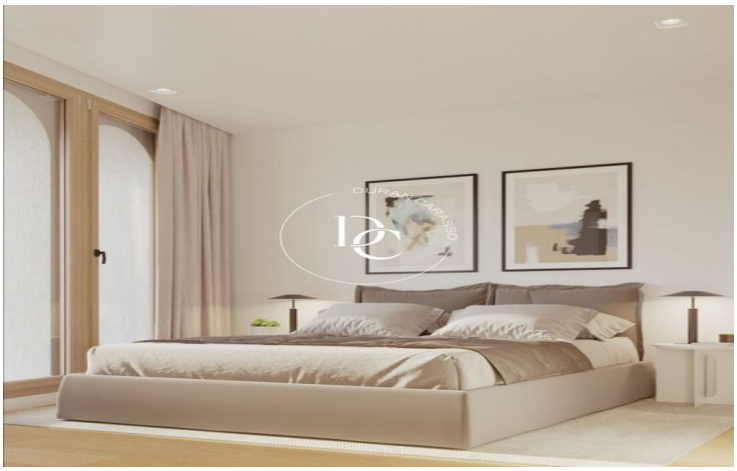






















Les données de chaque bien immobilier ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat. Les déclarations faites par Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalement ou par écrit, concernant les biens immobiliers, leur état ou leur valeur, ne doivent pas être considérées comme exactes ou factuelles. Les photographies montrent uniquement des parties spécifiques des biens tels qu'ils étaient au moment de leur prise. Les dimensions, superficies et distances fournies ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par le client. Les images générées par ordinateur ne sont qu'une indication de l'aspect potentiel des biens et peuvent changer à tout moment. Les informations concernant un bien immobilier sont susceptibles de changer à tout moment.

Contactez-nous si vous souhaitez plus d'informations ou pour organiser une visite.

C/ Muntaner, 259
08021, Barcelona
Tel: +34 931 595 125

info@durancarasso.com
https://www.durancarasso.es