

VILLA AVEC PISCINE À VENDRE À VALLDOREIX

Valldoreix / Sant Cugat del Vallès

Prix	1.750.000 €	✓ Piscine	✓ Air conditionné
Sur. construite	431 m ²	✓ Pets	✓ Chauffage
Sur. utile	125 m ²	✓ Vues	✓ Jardin
Chambres	6	✓ Cave	✓ Meublé
Salles de bain	5	✓ Parking	✓ Terrasse
Terrain	1.100 m ²	✓ Dehors	
Classement énergétique	E		
Indice de performance énergétique	158.00 kw h/m ² an		
Cote d'émission	D		
Émissions	33.00 co/m ² an		
Année de construction	1977		



Vallldoreix / Sant Cugat del Vallès

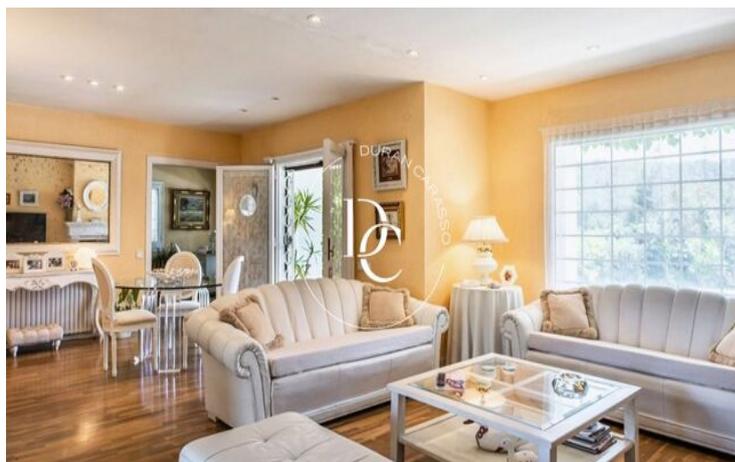
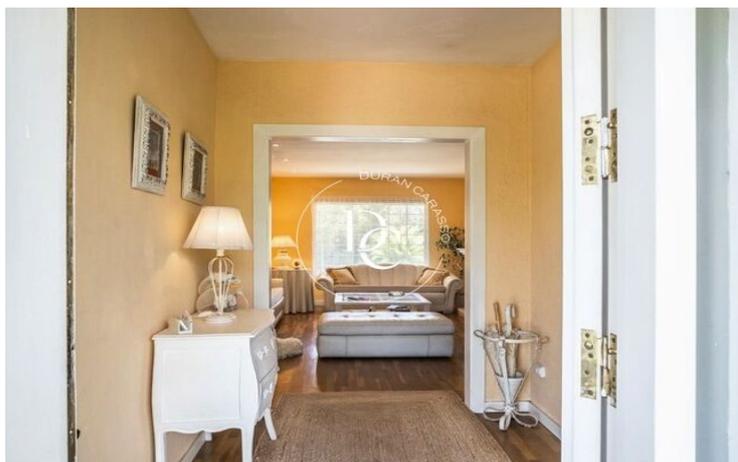
Située dans un cadre privilégié face à la montagne de Collserola, cette spectaculaire maison de style américain à quatre vents représente une occasion unique de vivre entouré de nature sans renoncer à la proximité de la capitale barcelonaise. Rénovée et en excellent état, cette propriété se distingue par sa luminosité, son intimité et son harmonie avec l'environnement.

À l'intérieur, il y a une zone jour et une zone nuit qui sont bien différenciées. Elle compte six chambres à coucher, cinq salles de bains complètes, un dressing et des armoires encastrées. Le salon-salle à manger communique directement avec le porche et le grand jardin, créant ainsi une fusion parfaite entre l'intérieur et l'extérieur. La cuisine est entièrement équipée et les qualités et les matériaux utilisés se distinguent par leur grande qualité. La propriété dispose également d'un chauffage individuel, d'un débarras et d'une place de parking inclus dans le prix.

L'emplacement est tout simplement imbattable pour les amateurs de silence, d'intimité et de paysages naturels. A deux pas de la ville, avec un accès facile aux routes principales de Barcelone, et bien desservi par les transports publics. A proximité se trouvent de prestigieuses écoles internationales, des centres sportifs, des zones commerciales et un large éventail de restaurants et de services qui complètent l'environnement résidentiel.

Cette propriété est bien plus qu'une maison : c'est un style de vie. Contactez Durán Carasso et faites le premier pas vers votre nouvelle maison.

Vivez là où vous méritez de vivre.





Les données de chaque bien immobilier ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat. Les déclarations faites par Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalement ou par écrit, concernant les biens immobiliers, leur état ou leur valeur, ne doivent pas être considérées comme exactes ou factuelles. Les photographies montrent uniquement des parties spécifiques des biens tels qu'ils étaient au moment de leur prise. Les dimensions, superficies et distances fournies ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par le client. Les images générées par ordinateur ne sont qu'une indication de l'aspect potentiel des biens et peuvent changer à tout moment. Les informations concernant un bien immobilier sont susceptibles de changer à tout moment.

Contactez-nous si vous souhaitez plus d'informations ou pour organiser une visite.