



## FERME DE LUXE AVEC PISCINE À VENDRE À ES CALÓ DE SANT AGUSTÍ

Sant Francesc Xavier / Formentera

<b>Prix</b>	<b>2.450.000 €</b>	✓ Piscine	✓ Pets
Sur. construite	169 m <sup>2</sup>	✓ Vues montagne	✓ Jardin
Chambres	3	✓ Cave	✓ Meublé
Salle de bain	1	✓ Cheminée	✓ Parking
Terrain	2.198 m <sup>2</sup>	✓ Terrasse	✓ Armoires
Classement énergétique	En suspens	✓ Dehors	
Cote d'émission	En suspens		
Année de construction	1940		



## Sant Francesc Xavier / Formentera

Can Pep Sord est un refuge unique à Formentera, un lieu magique où nature, tranquillité et beauté se mêlent en parfaite harmonie. Cette ancienne maison insulaire, construite avec des matériaux locaux tels que la pierre, le bois et le sable, préserve l'essence de l'architecture traditionnelle, avec ses plafonds en bois de savine et son isolation naturelle en posidonie.

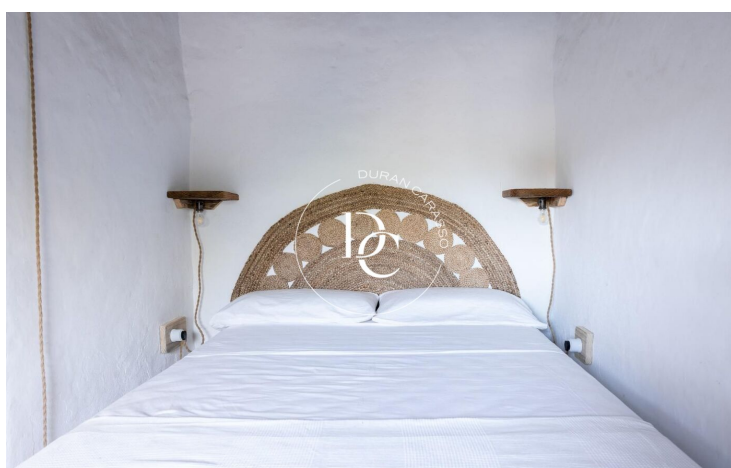
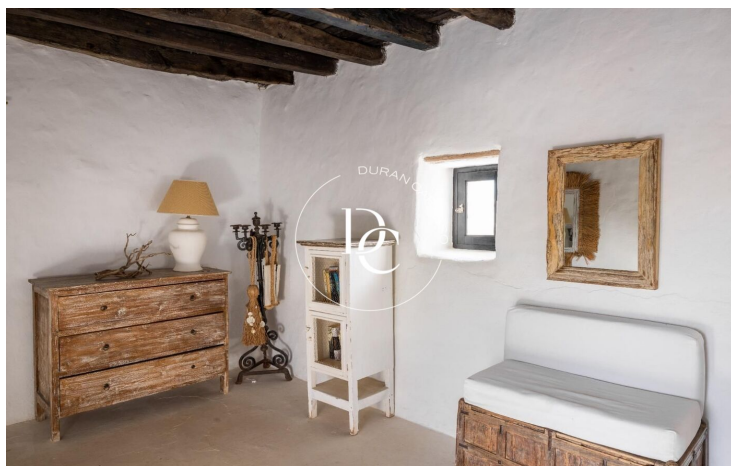
Entourée d'un jardin luxuriant d'oliviers et de caroubiers centenaires, la propriété offre un cadre incomparable pour se détendre et se déconnecter du monde. Une grande piscine complète cet oasis, invitant à plonger dans la sérénité de l'île.

À l'intérieur, la maison allie charme rustique et confort moderne. Elle dispose d'une cuisine chaleureuse, d'un salon-salle à manger avec cheminée, d'un espace de détente et de deux chambres doubles, dont une avec entrée indépendante. La salle de bain, située à l'extérieur, ajoute une touche méditerranéenne authentique à l'expérience, tandis que l'espace barbecue constitue l'endroit idéal pour profiter de soirées en plein air.

Avec une capacité d'accueil de 4 à 6 personnes, Can Pep Sord est la destination parfaite pour ceux qui souhaitent vivre l'essence de Formentera dans un cadre exclusif et naturel.

Vive donde mereces vivir





Les données de chaque bien immobilier ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat. Les déclarations faites par Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalement ou par écrit, concernant les biens immobiliers, leur état ou leur valeur, ne doivent pas être considérées comme exactes ou factuelles. Les photographies montrent uniquement des parties spécifiques des biens tels qu'ils étaient au moment de leur prise. Les dimensions, superficies et distances fournies ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par le client. Les images générées par ordinateur ne sont qu'une indication de l'aspect potentiel des biens et peuvent changer à tout moment. Les informations concernant un bien immobilier sont susceptibles de changer à tout moment.

Contactez-nous si vous souhaitez plus d'informations ou pour organiser une visite.